

# 賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線方南支線 方南町駅 徒歩4分

グランドハイツII

外国籍相談

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都杉並区堀ノ内1丁目6-23                               |
| 沿線・駅名 | 東京メトロ丸ノ内線方南支線 方南町駅 徒歩4分<br>京王電鉄井の頭線 永福町駅 徒歩20分 |
| 賃料    | 75,000円                                        |
| 管理費   | 5,000円                                         |
| 敷金    | 1ヶ月                                            |
| 礼金    | 1ヶ月                                            |
| 築年数   | 2006年10月                                       |
| 構造    | 木造 2階建て                                        |
| 所在階   | 102号室                                          |
| 使用面積  | 19.33㎡                                         |
| 契約期間  | 2年                                             |
| 更新手数料 | 新賃料1ヶ月                                         |
| 現況    | 空室（リフォーム中）                                     |
| 引渡し時期 | 12月初入住可能                                       |
| 火災保険  | 要加入                                            |
| 備考    | 保証会社必須                                         |
|       | 一年未満1ヶ月違約金<br>事務手数料：18,000円                    |



・インターネット無料

温水洗浄便座・浴室乾燥機・洗面所独立  
ペット不可・バストイレ別・クローゼット

※現況を優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ランプライト千歳船橋

小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期: 2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室: 1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険: 20,000円(2年)  
24時間サポート22,000円(税込)(2年)  
事務手数料: 5,500円(税込)  
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽最速1G 無料インターネット  
(パッファローインターネット)  
▽月極バイク駐車場(バイクパーク)

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

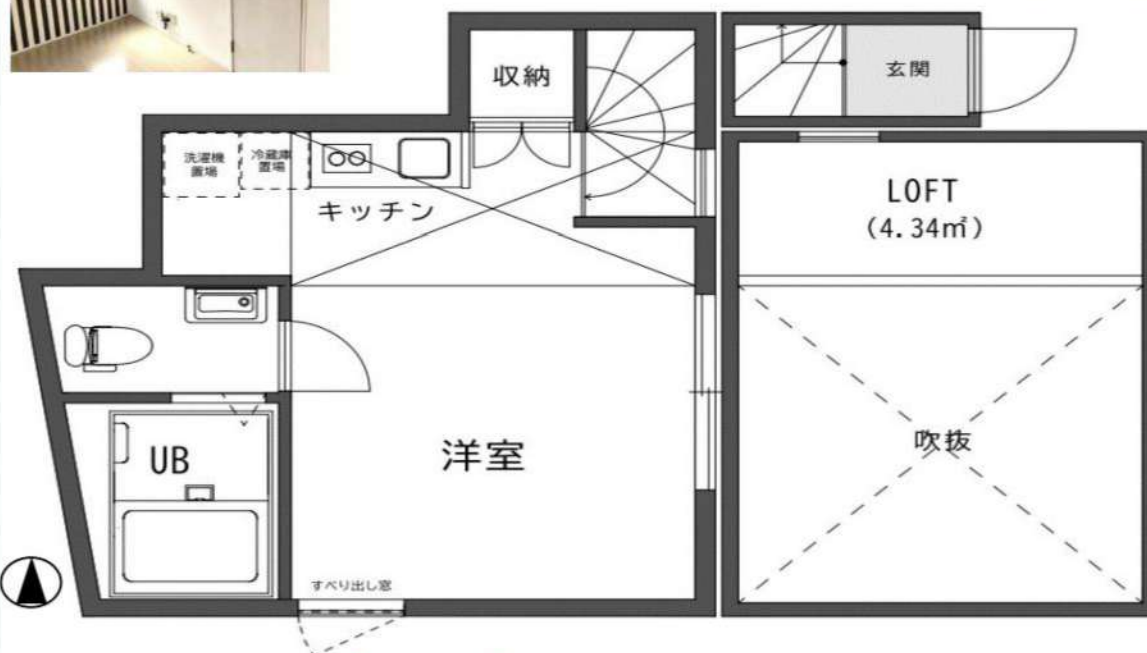
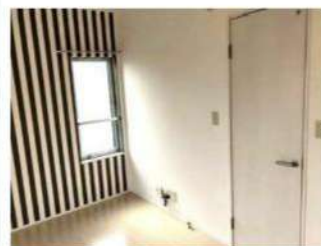
入居時期  
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇 礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用: 66,000円(税込)※退去時支払  
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

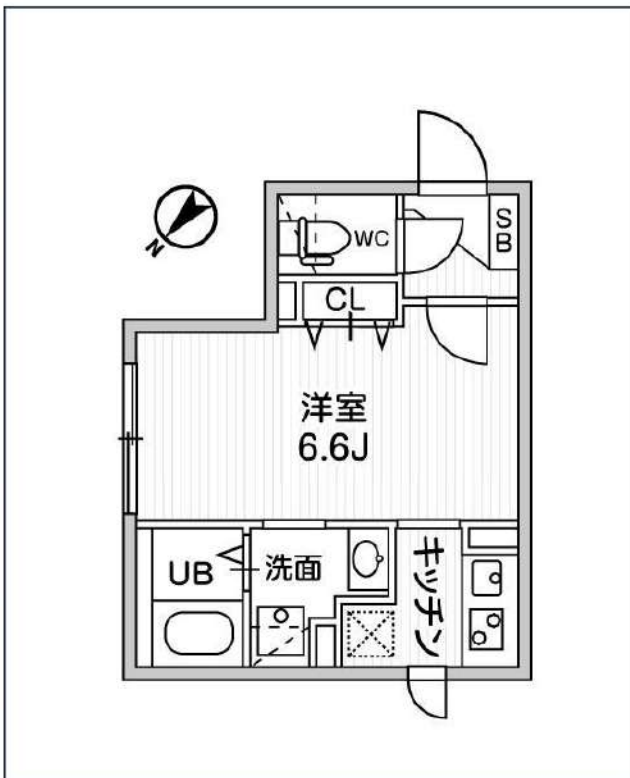
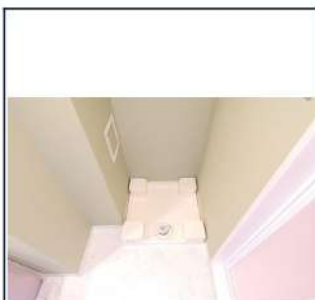


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ウェルスクエアイズム下北沢EAST

小田原線「東北沢」徒歩4分  
小田原線「下北沢」徒歩6分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 401   | 115,000円                                                                                                          |             |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |             |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金 0円       |
| 所在地   | 東京都世田谷区北沢1丁目45-27                                                                                                 |             |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上4階、地下0階                                                                                               |             |
| 築年月   | 2022年3月                                                                                                           | 総戸数 13      |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積 22.38㎡ |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 指定しない |
| 保証会社  |                                                                                                                   |             |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |             |
| 入居時期  | 2025年12月中旬                                                                                                        | 退去予定日 ー     |
| 備考    |                                                                                                                   |             |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                  |       |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 202   | 120,000円                                                                                            |       |        |
| 管理費   | 8,000円                                                                                              |       |        |
| 敷金    | 120,000 円                                                                                           | 礼金    | 0 円    |
| 所在地   | 東京都杉並区和田3丁目31-27                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | 鉄骨 2階部分 / 地上3階、地下0階                                                                                 |       |        |
| 築年月   | 2012年3月                                                                                             | 総戸数   | 5      |
| 間取り   | 1K                                                                                                  | 専有面積  | 25.12㎡ |
| 契約期間  | 定借借家3年                                                                                              | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                     | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                     |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年12月中旬                                                                                          | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                     |       |        |

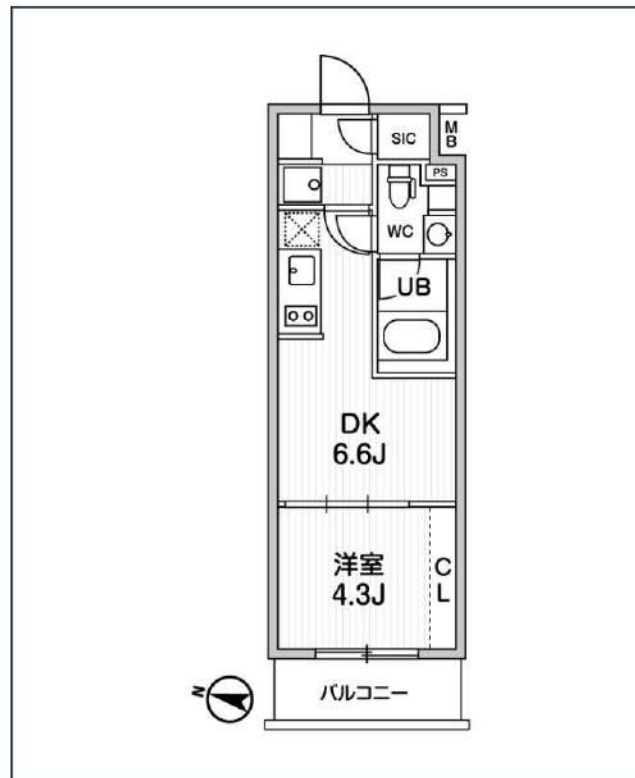
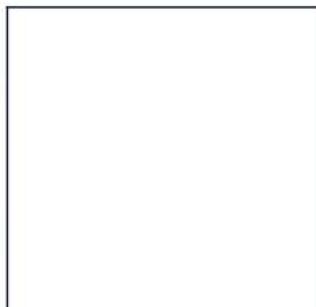
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 104 | 129,000円 |

|       |                                                                                                                          |       |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                                  |       |       |
| 敷金    | 0円                                                                                                                       | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 東京都杉並区和田1丁目44-22                                                                                                         |       |       |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 地上4階、地下0階                                                                                                      |       |       |
| 築年月   | 2023年6月                                                                                                                  | 総戸数   | 25    |
| 間取り   | 1DK                                                                                                                      | 専有面積  | 26.1㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                   | 開口向き  | 東     |
| 保険    |                                                                                                                          | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社  |                                                                                                                          |       |       |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円<br>税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Good<br>プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |       |
| 入居時期  | 2026年1月中旬                                                                                                                | 退去予定日 | —     |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 103   | 140,000円                                                                                                          |       |         |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |         |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 70,000円 |
| 所在地   | 東京都世田谷区用賀4丁目18-8                                                                                                  |       |         |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 地上4階、地下0階                                                                                               |       |         |
| 築年月   | 2022年5月                                                                                                           | 総戸数   | 13      |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                              | 専有面積  | 30.06㎡  |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き  |         |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない   |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |         |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |         |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —       |
| 備考    |                                                                                                                   |       |         |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732