



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・冷蔵庫置場

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

Studio 24

号室 : 105号室
住所 : 東京都新宿区中落合4丁目13-14
竣工 : 2024年 3月
構造 : 木造 2階建て 全10戸
専有面積 : 12.07 m²
現況 : 12月27日 退去
入居 : 2月1日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 64,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線

「中井」駅

徒歩 8 分

大江戸線「落合南長崎駅」まで徒歩8分。東西線「落合駅」まで徒歩15分。
閑静な住宅街に佇みながら、3沿線利用可能で都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、“**Plemium DEKAVAND**”



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース (家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Terracce

ハーモニーテラス北新宿Ⅲ

号室 : 103号室
住所 : 東京都新宿区北新宿2丁目4-20
竣工 : 2021年6月
構造 : 鉄骨造 2階建て 全10戸
専有面積 : 10.55 m²
現況 : 1月20日 退去
入居 : 1月30日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 69,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

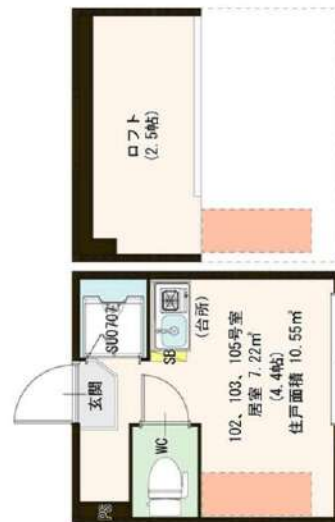
退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

JR中央線 「大久保」駅 徒歩 10 分

丸ノ内線「西新宿駅」までも徒歩10分。多数沿線を利用できる環境で、
駅周辺に飲食店多数。都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



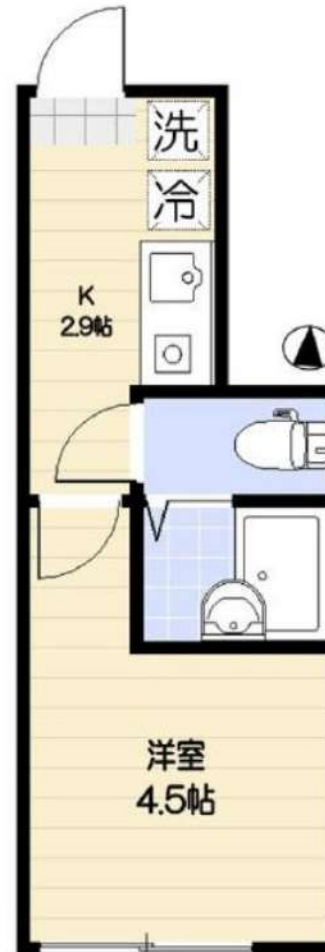
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●駐輪場：建物全体で7台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	79,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス

東京都渋谷区初台2-23-15
 ●京王線 初台駅 徒歩8分
 ●小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積 15.55㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2021年10月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月25日	2025年11月中旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間ガード・24時間セキュリティ・24時間防犯カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去時クリーニング費用35,000円（税別）●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）●設備・間取詳細は空き次第確認します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分

山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!

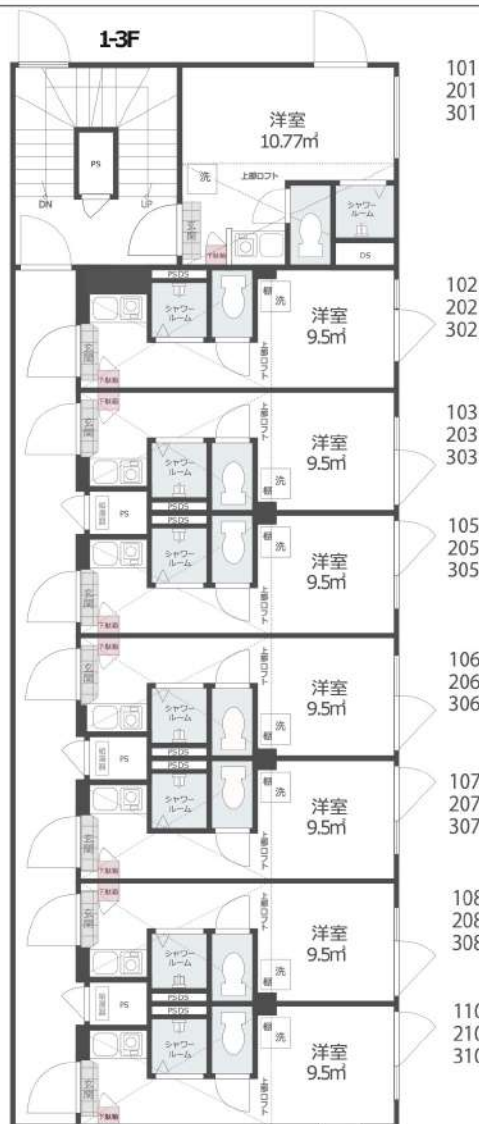


敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円
共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
105	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況: 12/5退去予定		
210	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況: 12/19退去予定		
303	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況: 12/30退去予定		



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301



102
202
302



103
203
303



106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310

光インターネット無料!!
全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コントロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップ・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドミシルAya M-貳番館 403号室



浴室・トイレ独立、ゆとりの1K♪
洋室5.9帖で収納、シューズクローク付♪
下階に配慮したソフトフローリング♪



チェックポイント！

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター |
| ☐ 防犯カメラ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 浴室乾燥機 |
| ☐ ディンプルキー | ☐ ウォシュレット |
| ☐ バストイレ別 | ☐ 室内洗濯機置き場 |
| ☐ フローリング | ☐ クローゼット |
| ☐ シューズクローク | ☐ 駐輪場 |
| ☐ ダブルロック | ☐ 外国籍相談 |
| ☐ 宅配BOX | |

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

賃貸マンション

物件種目	若松河田		
最寄駅	1K		
間取り	賃 料 90,000 円		
賃貸条件	礼金 1 ヶ月	敷金 1 ヶ月	
所在地	東京都新宿区若松町22-19		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分		
建物	建物名	ドミシルAyaM貳番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年数	平成20年 1月	総戸数 25 戸
	規模	4 階建	所在階 4 階
	占有面積	18.62 m ²	
	間取内訳	洋室約5.9帖	
共 益 費	8,000 円/月	契約期間	2年(定期借家)※再契約可
駐車場	無	駐輪場	有
現況	空室	入居日	即時
本体	ガス:都市 水道:公営		
備考	《初期費用》 ・保証会社必須/賃料合計の50%~110% ・火災保険2年/13,000円 ・24時間安心サポート2年/15,000円(税別) ・鍵交換代/30,000円(税別) 《再契約料》 ・新賃料1ヵ月 ・再契約事務手数料/新賃料の0.5ヶ月(税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

初台駅

リヴシティ初台(リヴシティハツダイ) 202

間取り
1K

専有面積
22.63㎡

築年月
2023年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

B TYPE 1K 専有面積 22.63㎡(約6.84坪)
バルコニー面積 2.20㎡(約0.87坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区初台1丁目		
交通	京王線 初台 徒歩5分		
建物	建物名	リヴシティ初台(リヴシティハツダイ) 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	22.63㎡	
	間取内訳	洋室7.1・K2	
築年月	2023年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2026年01月10日退去予定	入居可能 簡易 相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別/月) 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：小田急小田原線 参宮橋 徒歩10分 利用駅2：小田急小田原線 代々木八幡 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA新宿green veil 0802

部屋タイプ：B

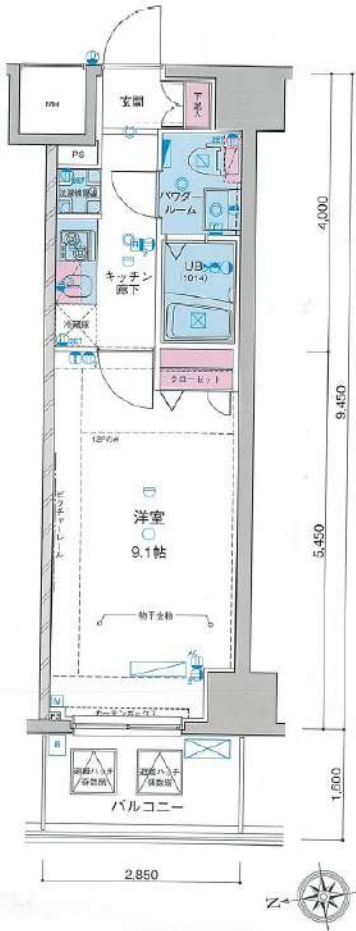
副都心線「東新宿」駅 徒歩1分 都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩1分

法人契約不可

～分譲賃貸マンション～ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）～駅徒歩1分～2沿線以上利用可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	120,500円		
共益費	5,000円	間取り	1K
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2015年4月
所在地	東京都新宿区新宿 7丁目27-14		
間取り詳細	洋室9.1帖8階		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建/8階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.93㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年2月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、鍵交換費用（任意）：27,500円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人不可		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/11/13



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

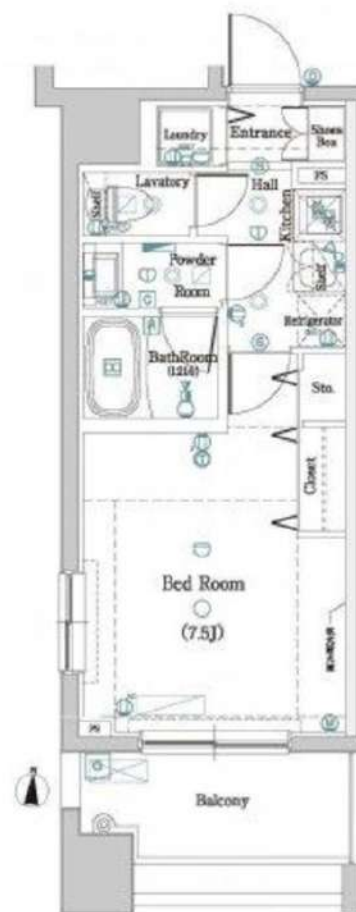
DIPS神楽坂 206号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	123,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.26㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月12日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■本物件は管理規約によりペット飼育を認められているが、本賃貸においてペットの飼育は所有者の意向により不可とする。 ■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 67,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,025円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (135,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿西落合 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	133,000円	8,000円

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月1日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図

E1 type・E4 type

専有面積 / 30.42㎡
バルコニー面積 / 6.24㎡

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

THE PREMIUM CUBE G 東中野 221

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	27.91㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

シティタワー新宿 1714

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	176,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	176,000円	礼金/権利金	176,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分		
間取り詳細	17階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 17階 / 35階建		
面積	25.59㎡	向き	北東
築年月	2023年2月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 ディスポーザー 追焚 浄水器 食器洗浄乾燥機 床暖房		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B14 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732