

ファインオプト志村 101

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度 1 G b p s ♪



●インターネット無料：NTT光（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：月額200円（税別）※建物全体で6台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年12月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都板橋区相生町25-19
●都営三田線 蓮根駅 徒歩9分
●都営三田線 志村三丁目駅 徒歩10分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代
33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）

間取り

1K

専有面積

20.96㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の1ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

木造 3階建て/1階

築年月

2017年02月

総戸数

9戸

退去予定日

2025年12月13日

入居可能目安

2026年1月中旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート・作業をセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



築浅！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★302号室★

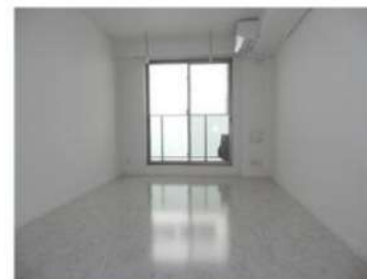
※反転



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



全身鏡あり♪



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★ウォークインクローゼット
- ★居室に全身鏡あり
- ★インターネット使用料無料
- ★エアプリレ(残置物)

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
302	F2'	25.50㎡	81,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

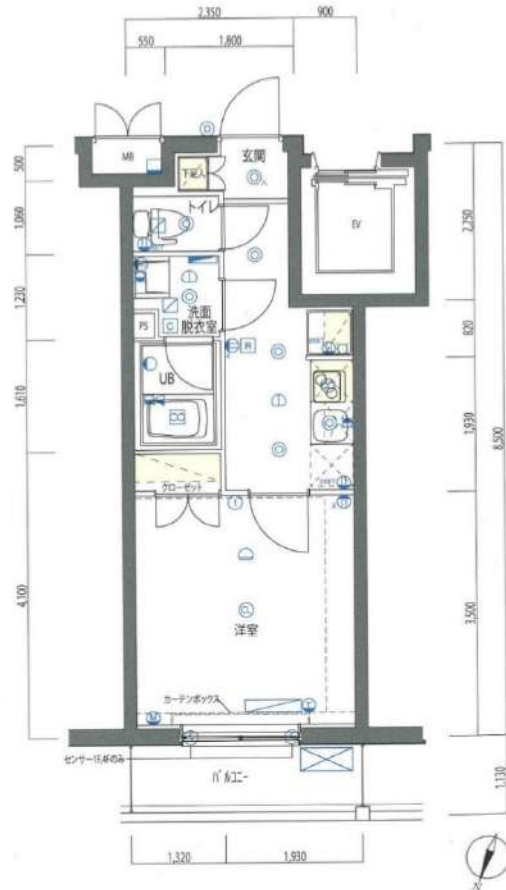
Bonds Terrace 石神井公園

インターネット使用料無料 池袋まで直通10分でアクセス良好



号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
204	89,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	西武池袋線 「石神井公園」駅徒歩 7分				
	西武池袋線 「練馬高野台」駅徒歩 12分				

賃料改定
しました!!



概要	所在地	〒177-0041 東京都練馬区石神井町5-2-20		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2020年7月	契約形態	普通契約2年
条件	専有面積	25.60㎡	間取り	1K
	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分			
		・洗面化粧台 ・クローゼット ・エアコン ・シューズボックス ・シャワートイレ ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口コンロ ・バストイレ別 ・室内洗濯機置場 ・カラーモニター付きインターホン ・24時間換気システム		
	共有部分	・BS/CS/CATV ・防犯カメラ ・メールボックス ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・モニター付オートロック ・インターネット無料 (※ファイバー光) ・バイク置場 ・駐輪場 ・駐車場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 (株)メイプルリビングサービス		
その他	内見時期	11月1日	入居時期	11月下旬
		・短期解約違約金有り ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【(株)メイプルリビングサービス TEL:03-5489-4344】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
	必要書類	申込時	身分証明書	

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万1,000

円

交通

都営三田線
西台駅
徒歩4分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：14183 管理番号：126063

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒175-0082

東京都板橋区高島平1丁目 77-11

詳細

建物名：クレヴィスタ板橋西台

部屋番号：803 構造：RC・8階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.51㎡

築年月：2015年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線蓮根駅徒歩12分

都営三田線高島平駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 /

給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水

洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット /

オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キ

ャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 11007 * 26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅱ

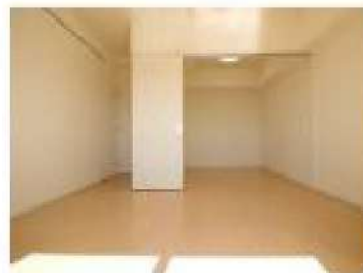
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってごめ！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！分譲マンション角部屋・1LDK！

インターネット無料(My Agentネット)

オートロック・防犯カメラ・TVモニターフォン・防犯窓付きエレベーター・宅配BOX付き



新生活応援
月謝賃料 5,000円 家電4点付きに！
かじこが手軽に
家電付
家賃は45,000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩22分

東武東上線 大山 徒歩26分

802号室

賃料 111,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	34.54㎡
入居日	2025年12月上旬	内見			11/20~

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区宮本町13-12		
構 造	RC造	規 模	14階建8階
竣 工 日	2008年03月	総 戸 数	53戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	西	ガ ス	パレットガス推奨
電 気	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック月額費	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付乾燥機	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制暖システム	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1.保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料30%, 利用手数料月額950円(税込), 継続保証委託料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
3.12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が課金されます。
4.CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは図面図面に別途記載、費用がかかります)。
5.定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い願います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巢鴨駅

ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1002

間取り
1DK

専有面積
30.37㎡

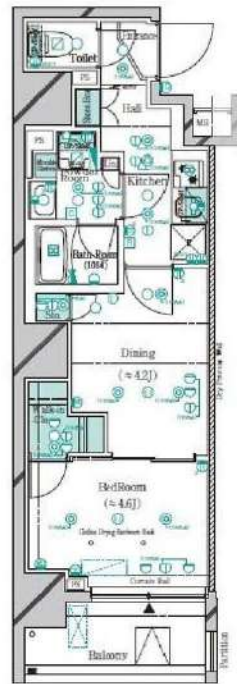
築年月
2025年03月



山手線徒歩5分
人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

主要採光面：北東向き・杜宅可・二人入居可、デザイナーズ・常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム・閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン・収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯・都市ガス、フローリング、全居室フローリング・冷暖房、エアコン、C・S、B・S・換気、MMコンセント・インターネット対応・インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン・防犯カメラ、24時間セキュリティ・パルコニー・エレベーター・宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	巢鴨
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巢鴨1丁目21-8		
交通	J R山手線 巢鴨 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1002	
	構造・規模	R C 13階建/10階部分	
	使用部分積	30.37㎡	
	間取内訳	洋4.6 DK4.2	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費14,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月08日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・ウォークインクローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・全居室フローリング・冷暖房・エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申し込みは「イタジキB・B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回務の場合：ニコルインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の保証料は株式会社A.K.I.U.Sが保証となる保証料(※1000円) 契約です。詳細はA・B・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード[R・O・O・M・I・D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代金：有 38,500円/月 利用限：1：都府三県(千石徒歩5分) 利用限2：東京都トヨコホテル(徒歩11分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732