

ドリームコーポ

102号室

16.00㎡ < 1K >



※別部屋のお写真です。



物件設備

	ガスコンロ設置可 キッチン		3点ユニットバス
	収納 スペース		洗濯機置場・屋外
	エアコン		公営水道
	都市ガス		東京電力

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒108-0072 東京都港区白金6丁目9-9
	◆交通	三田線・南北線 『白金台』駅 徒歩11分

賃貸条件	賃料	¥65,000	
	管理費	¥5,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	◆全保連 初回総賃料50%～ /月額保証料 ¥1,990 (火災保険料 ¥790は月額保証料に含む) ◆エボスカード ルームID・CASA 初回総賃料50%～ /月額保証料1,000円～ 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) ◆生活保護 ◆ いえらぶ 初回総賃料100% (最低保証料¥40,000) 更新料¥17,000/年 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) ◆外国籍 ◆ エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) ※保証会社はお選び頂けません。	
	◆24hサポート	¥1,100 (税込) /月	
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
	◆契約期間	2年間	
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)	
	◆入居日	12/上	
	◆現状	空室	
	◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) 事務所・SOHO相談 (礼金1ヶ月積み増し) 2人同居、ナイトワーク相談! 外国籍相談 (国籍不問・留学生・海外審査OK) 福祉相談 (敷金2ヶ月、礼金1ヶ月積み増し)	
	物件概要	◆築年月	1972年3月
	◆構造規模	木造2階建て	
	◆建物管理会社	自主管理	
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	13,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布IV		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目13-23		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 都営三田線 白金高輪 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	20.1㎡	向き	南西
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年11月12日

No.02950202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万8,000

円

交通

山手線
恵比寿駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6767 管理番号：92787

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒150-0013

東京都渋谷区恵比寿4丁目 5-23

詳細

建物名：ルイシャトレ恵比寿

部屋番号：306 構造：SRC・11階建 所在階：3階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯18.74㎡

築年月：1985年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線恵比寿駅徒歩4分

東急東横線中目黒駅徒歩20分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年5月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保

証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

メイクスデザイン南青山 1004

部屋タイプ 1K

専有面積 26.39平米

交通

東京メトロ銀座線『表参道』駅 徒歩12分／東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩13分

都営大江戸線『六本木』駅 徒歩14分

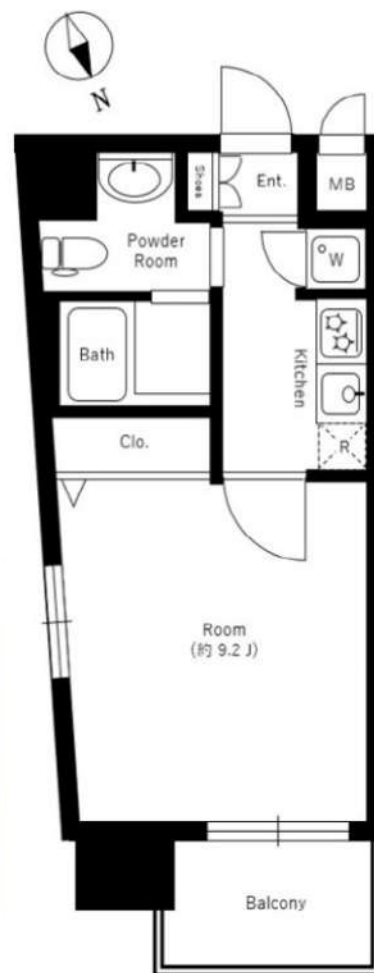


※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

— 設備 —

TV モニター	☐	オートロック	☐
バストイレ 別	☐	独立洗面台	☐
浴室 乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キ ャ チ ン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。



賃 料

141,000円

共益費

12,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷 金	0ヶ月	償却	なし
礼 金	1ヶ月		
所 在 地	東京都港区南青山7丁目10-6		
構 造	RC 地上12階建	向き	北東
築 年 数	2012年9月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備 考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更 新 料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガ ス	都市ガス		

保証会社

保 証 会 社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初 回 保 証 料	家賃総額の40%(非課税)		
保 証 更 新 料	10,000円/年		
非 加 入	大手法人契約の場合、非加入可		

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:11月30日
内見可能予定日:12月1日

入居時期 2025年12月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万9,000

円

交通

京王井の頭線
神泉駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：819 管理番号：47363

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



冷蔵庫有り



バス・トイレ別



南向き



所在 〒150-0045

東京都渋谷区神泉町 11-5

詳細

建物名：メゾン・ド・ヴィレ渋谷

部屋番号：403 構造：SRC・11階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.33㎡

築年月：1998年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

山手線渋谷駅徒歩13分

京王井の頭線駒場東大前駅徒歩13分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年12月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ /

洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ

別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャン

ペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



GRAN PASEO西麻布 305

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数路線利用可◎大型犬の飼育も可能です☆

2LDK	専有面積	53.69㎡
賃料	398,000円	
管理費	25,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年12月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



◆アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布4丁目 18-25
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年12月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :2年一括 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用: 30,000円(別途税)/1台につき
ネット無料: シーフাইブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット: 大型犬の場合1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・株式会社清waters 本店
 - ・コート・HIROO
 - ・刀根歯科医院
 - ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732