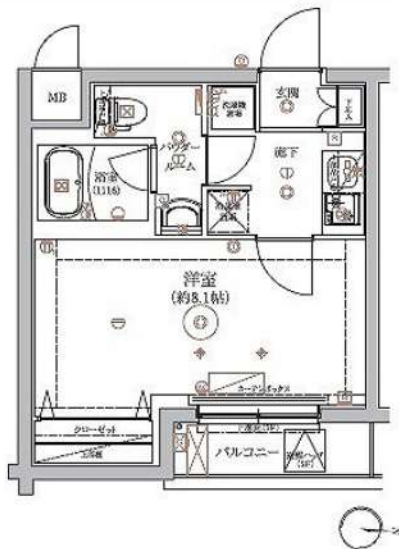


外観



間取り



RELUXIA綾瀬Ⅱ

305

賃料

86,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩10分
東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩13分

物件所在地

東京都足立区綾瀬五丁目17-17

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

3階部分

専有面積

26.61㎡

向き

東

築年月

2023年 3月

入居時期

2026年1月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・TfT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ大師前Ⅳ 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

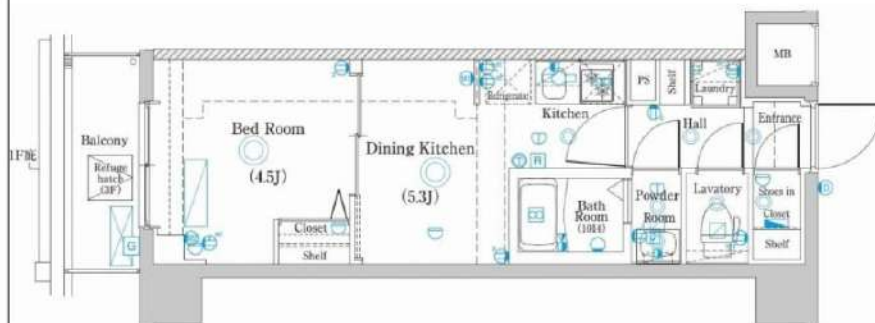
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井2丁目2-6		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩7分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

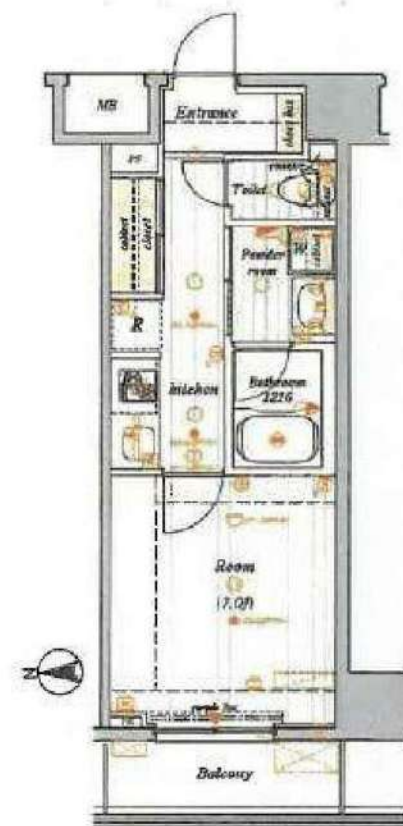
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	東京メトロ日比谷線	入谷	駅 徒歩 5 分	名称	レオーネ上野入谷			
	賃料 90,000 円	1ヶ月				最寄り駅		つくばエクスプレス	浅草	駅 徒歩 14 分
	管理費 10,000円	礼金								

交通	上野駅へ直通1分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	12階建
	東京駅へ9分		バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積	27.96㎡
	池袋駅へ14分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2012/ 7	契約期間	2年
	新宿駅へ23分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	11月24日退去予定	入居日	12月下旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考 ペット可（制限有り） ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜（保証会社による） 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）			
				エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋				
				タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット				
				デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談				



★ペット可★



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS日暮里2 301号室

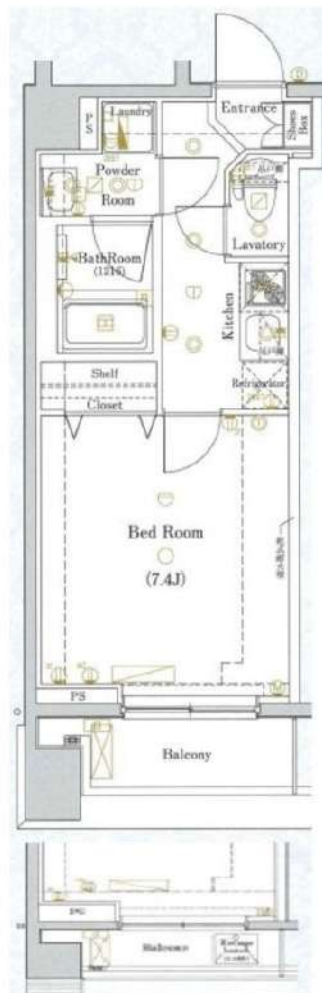
山手線日暮里駅 徒歩6分

山手線西日暮里駅 徒歩6分
常磐線三河島駅 徒歩8分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)原保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	119,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西日暮里2丁目32-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2015年7月
現況	居住中	退去予定日	2025年12月28日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 65,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,965円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (262,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (131,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

12万3,000

円

交通

都営大江戸線
新御徒町駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：8289 管理番号：98199

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

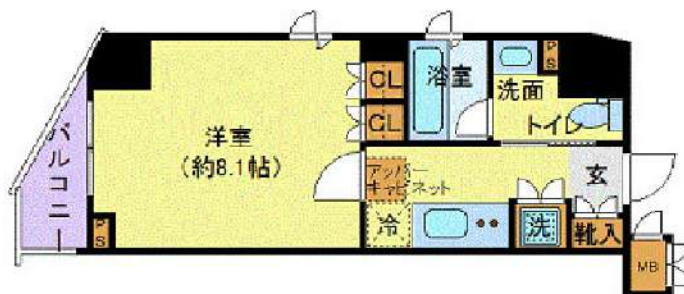
！おすすめポイント



オートロック



バストイレ別



所在 〒111-0041

東京都台東区元浅草1丁目5-8

詳細 建物名：グランドコンシェルジュ新御徒町アジュールコート

部屋番号：604 構造：RC・13階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.42㎡

築年月：2014年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 日比谷線仲御徒町駅徒歩8分

山手線御徒町駅徒歩10分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 家具・家電付 / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

日暮里駅

メインステージ東日暮里(メインステージヒガシニッポリ) 0304

間取り
1K

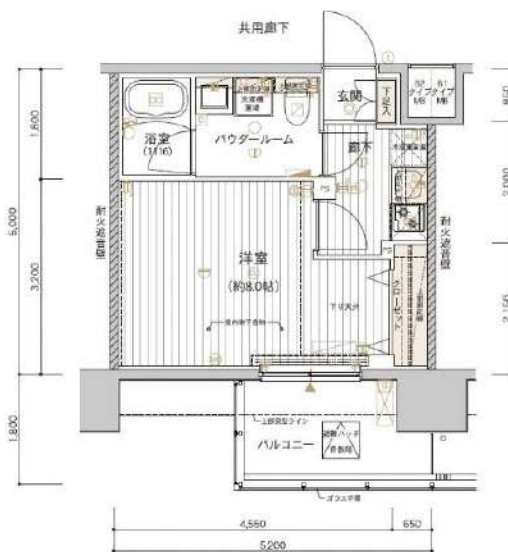
専有面積
26.00㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	日暮里
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目 11-4		
交通	J R山手線 日暮里 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ東日暮里(メインステージヒガシニッポリ) 0304	
	構造・規模	R C 13階建/3階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定解約予告50日前ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:J R山手線 日暮里徒歩5分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

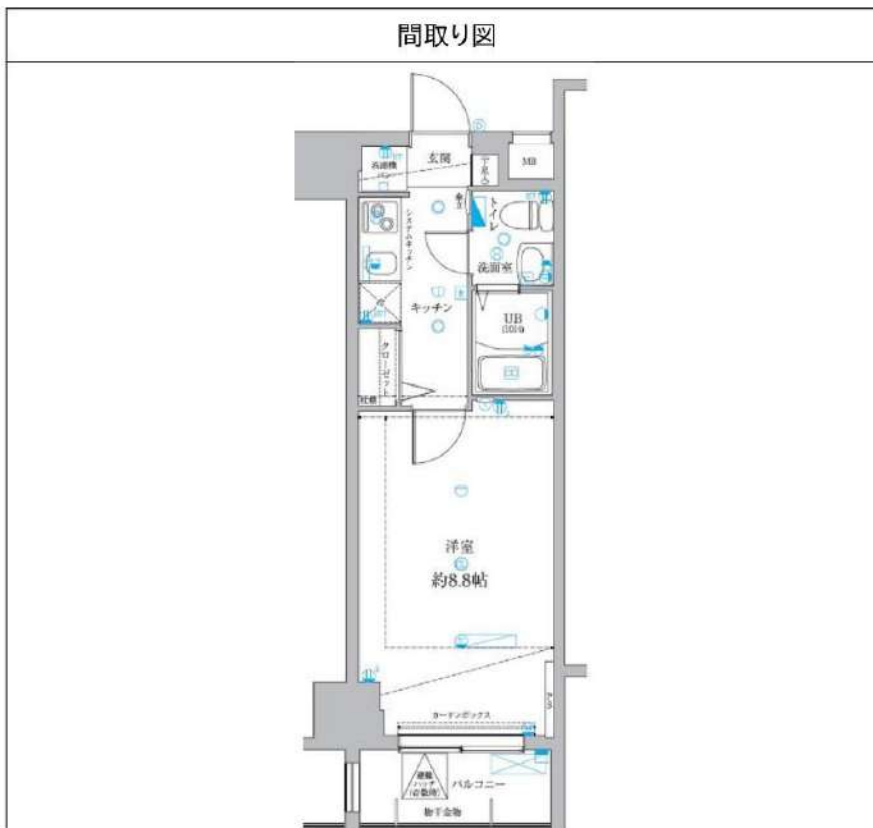
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコート親水公園 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

便利な宅配BOX付!セキュリティも室内設備も充実! ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配BOX付!セキュリティも室内設備も充実! ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	75,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区舎人5丁目29-21		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩14分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩27分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	25.26㎡	向き	東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モータ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

北千住駅

アゼスト北千住(アゼストキタセンジュ) 604

間取り
1K

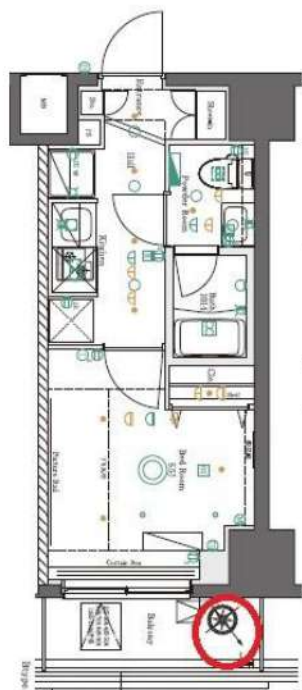
専有面積
21.00㎡

築年月
2018年02月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、パルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北千住
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区日ノ出町 41-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 北千住 徒歩9分		
建物	建物名	アゼスト北千住(アゼストキタセンジュ) 604	
	構造・規模	R C 11階建/6階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室5.5・K2	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、ダブルロックドア、オ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット(別途契約)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 経交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：J R常磐線 北千住 徒歩12分 利用駅2：J R千代田・常磐緩行線 北千住 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732