

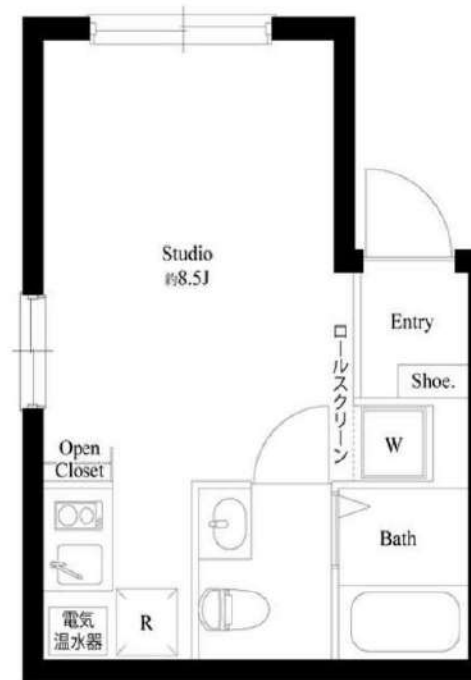
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯カメラ2台設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 生活が便利になるマルチメディアライト
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★高温差湯機能付バス
- 収納力の高いオープンクローゼット
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)



0402 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂2丁目15-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2020年03月23日
入居日／ 2024年09月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)✓
普通賃貸借2年契約
※エントランス方向から向かって右側の建物です
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



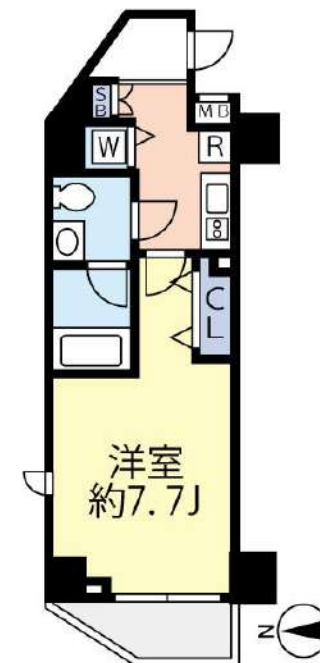
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション グランヴァン大島 0701

都営新宿線 東大島 徒歩5分



1K

賃料 **95,000** 円 管理費等 10,000円/月 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし
保証金 なし

専有面積
25.54㎡

築年月
2015年02月

■OUTLINE

■所在地: 東京都江東区大島7丁目38-2 ■建物構造・規模: RC 10階建/7階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2026年1月下旬予定 ■
保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 西向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■賃
貸保証: 加入要 ・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の
1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円~ ■特徴: 外観タイル張り 閑静な住宅街 ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約
金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★担当: 長田 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等) 問...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シェー...

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



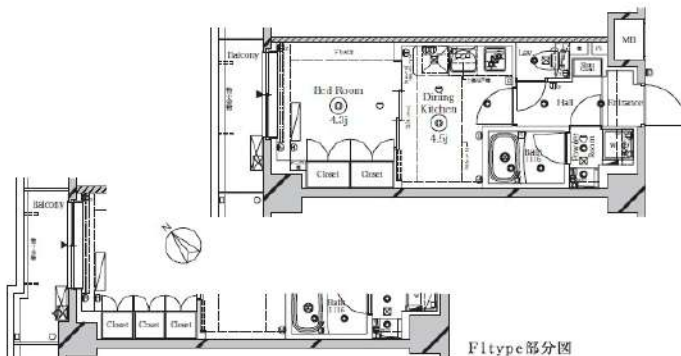
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

クラスタ越中島

306

賃料	104,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1DK	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	JR京葉線「越中島」駅 徒歩 2分 東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩11分			
物件所在地	東京都江東区越中島二丁目4-6			
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	3階部分	
専有面積	25.67㎡	向き	北西	
築年月	2018年12月	入居時期	2025年12月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社UBS		047-3592-112	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成身体長70cmの犬及び猫1匹まで）			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス			
備考	※インターネット使用料無料・浴室テレビ故障時修理不可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

HY's 住吉Ⅱ 0602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目14番12		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2019年11月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

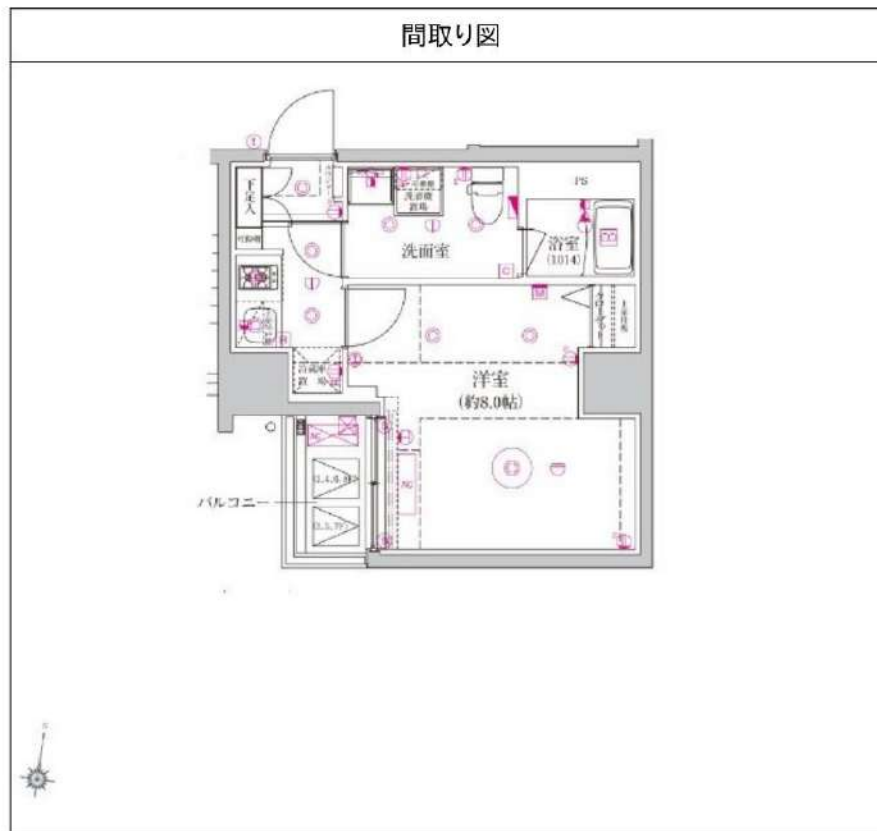
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード森下 II 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区新大橋2丁目16-4		
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩5分 都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.77㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月27日	入居時期	2026年1月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー・シューズボックス, ネット使用料不要, バストイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 浴室乾燥, フローリング, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [Jrag]: 1万円/年(月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

メイクスデザイン門前仲町Ⅱ

504号室

~MAKES DESIGN MONZENNAKACHO II #504~

東京メトロ東西線・都営大江戸線
『門前仲町』駅 徒歩1分
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅 徒歩12分

所在地	東京都江東区深川2-1-4
賃料	110,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	なし
現況	12月20日 退室予定
入居時期	1月中旬
築年	2014(H26) 年10月
構造	RC10階建 総戸数37戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.58㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

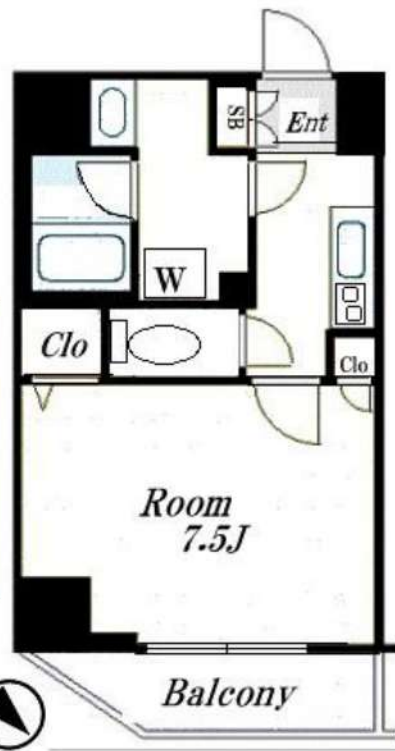
※解約予告：2ヶ月前予告※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [ジェイリース・Casa]

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円



★退去時ハウスクリーニング費用 ¥50,000 (税別)★

★退去時エアコンクリーニング費用 ¥15,000 (税別)★

◆短期解約違約金あり◆

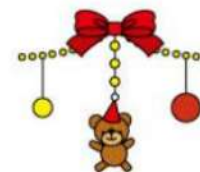
[1年未満：賃料1ヶ月分]

[半年未満：賃料2ヶ月分]

★鍵交換費 ¥44,000ー★

★入居時抗菌費用 ¥11,000ー★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ 24時間セキュリティ |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☐ 床下収納 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 東南角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☒ デザイナーズ |

都心部へのアクセス面も良好で近年人気も高い“門前仲町エリア”に佇む、分譲タイプの築浅デザイナーズマンションです!! 駅徒歩1分至近の好立地で共用部分も瀟洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい! お部屋は最上階部分で、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね★☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万6,000

円

交通

都営大江戸線
門前仲町駅
徒歩1分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：10441 管理番号：106808

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒135-0033

東京都江東区深川2丁目 1-4

詳細

建物名：メイクデザイン門前仲町II

部屋番号：304 構造：RC・10階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡

築年月：2014年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

半蔵門線清澄白河駅徒歩12分

京葉線越中島駅徒歩10分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



1LDK

賃料 158,000 円 管理費等 20,000円/月 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

専有面積
42.47㎡

築年月
2001年08月

OUTLINE

■所在地: 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目6-14 ■建物構造・規模: RC 7階建/4階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2026年1月下旬
 予定 ■保険等: 要 2年20,000円 ■主要採光面: 南西向き ■入居条件: 二人入居可 ■その他一時金: GVサポート24(2年間): 16,500円 契約事務手数料: 1
 3,200円 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■賃貸保証: 加入要 初回: 総賃料50%月額: 総賃料1.5% ■鍵交換代等: 有 33,000円~ ■特徴: 常時ゴミ出し可能角
 部屋 ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用 (退
 去時): 1,320円(税込)/㎡ ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)/台 ※解約予告: 45日前 ★クリーニング費用は退去時支払いにな
 ります ★担当: 長島 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等) 問い合わせ先: 日本ハウ...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 10690336088 at home

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

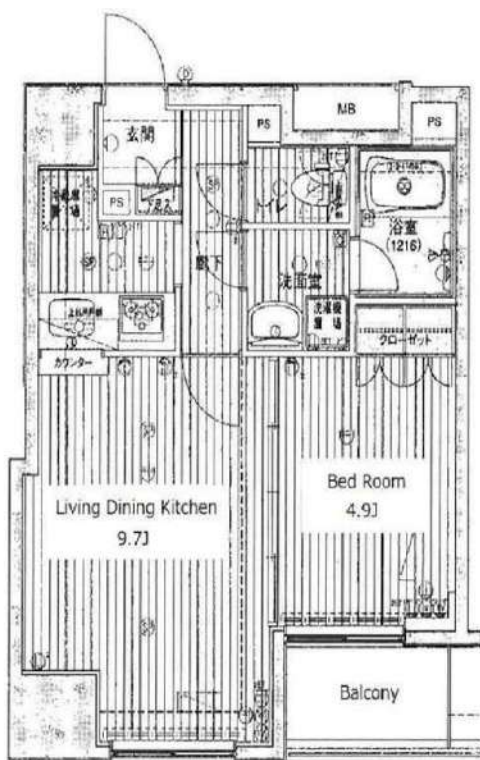
賃料	間取り	専有面積
160,000円	1LDK	40.58㎡

主要駅へのアクセス良好！

JR 京葉線 八丁堀駅 徒歩5分
東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩7分

貸マンション

プレール・ドゥーク八丁堀 703号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2005年9月
住所	中央区新川1丁目26-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 11/8	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/ガスコンロ付/コンロの口数:3口/ バストイレ:別室/トイレ/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
設備情報	インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:可/ バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/		
	シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732