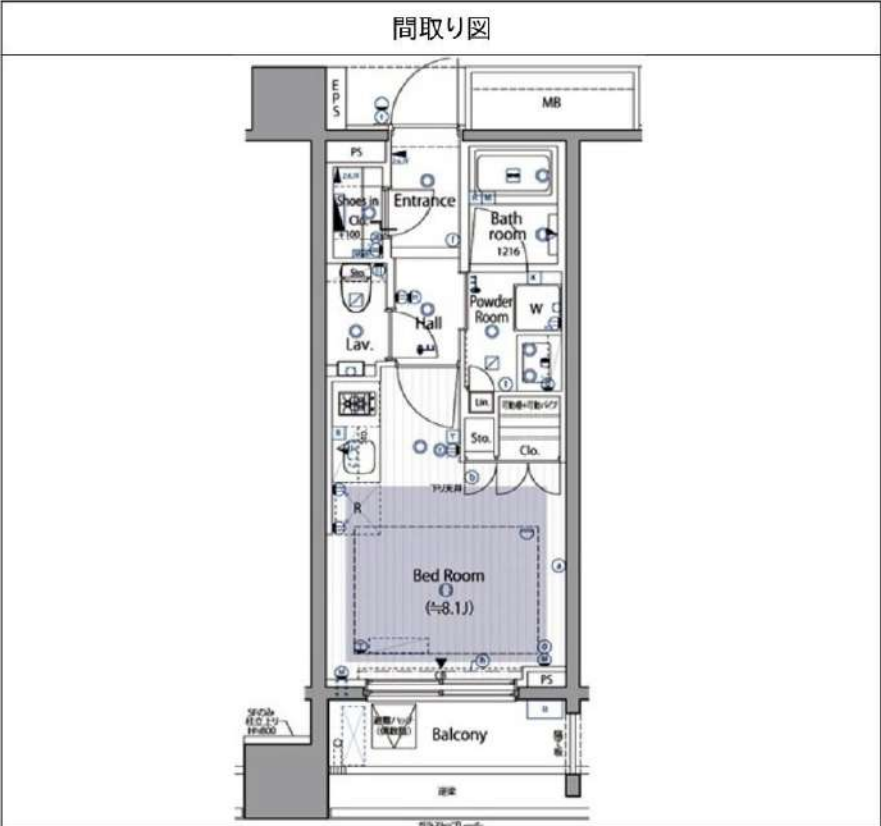


イニシアイオ西麻布 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	127,000円	11,000円

六本木 駅まで徒歩6分の好立地 ペット可 高級分譲賃貸マンション

六本木 駅まで徒歩6分の好立地 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布3丁目21-22		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	26.04㎡	向き	北西
築年月	2012年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



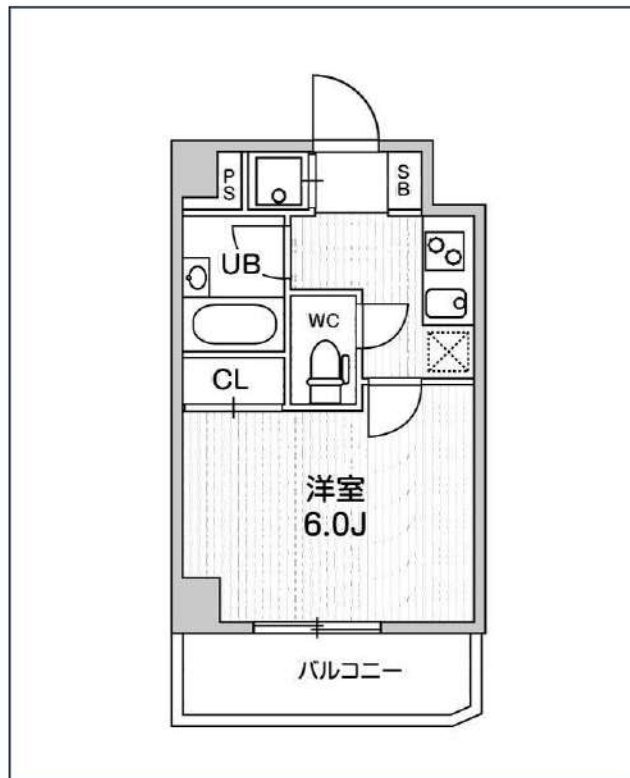
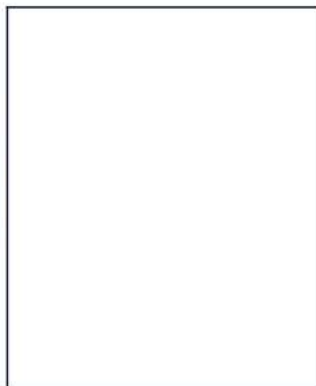
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
502	135,000円

管理費	12,000円	
敷金	135,000 円	礼金 0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階	
築年月	2007年2月	総戸数 122
間取り	1K	専有面積 20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日 ー
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE HOUSE 赤坂檜町 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

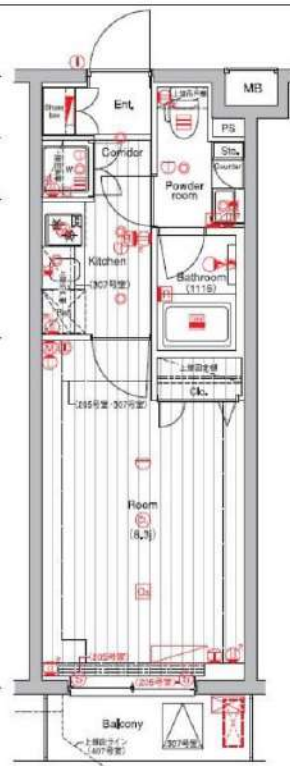


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

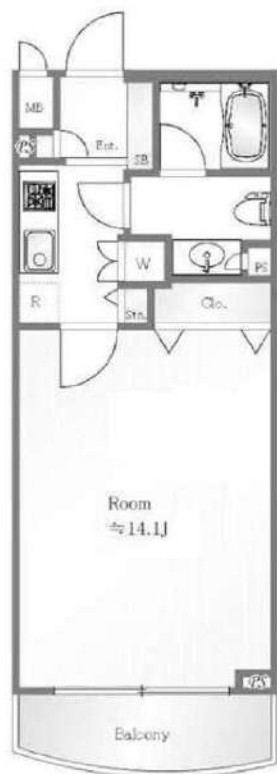
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
180,000円	1K	38.46m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急東横線 代官山駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR山手線 恵比寿駅 徒歩8分

賃貸マンション

スカラ代官山 302号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	2000年6月
住所	渋谷区代官山町7-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 12/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有		
設備情報	1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン/パストイレ:別室/トイレ/		
	温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/		
	洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
設備情報	インターホン/オートロック/防犯カメラ/		
	インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:可/		
	学生:可/バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/		
	シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 30.35㎡

間取 1LDK

賃料 229,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2026年01月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 8分



- ・コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- ・安心！24時間マンションセキュリティ
- ・安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- ・モニター付きオートロックシステム
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・★収納豊富なウォークインクローゼット
- ・床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- ・お洒落なライティングレール・ダウンライト
- ・カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- ・キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ・★ネット・Wi-Fi使い放題つなぐネット
- ・↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・パウダールーム独立洗面台
- ・ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ・2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・大型バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- ・自転車置場:初回登録料5,500円(空確)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732