

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコートスパシエ池袋		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒170-0012 東京都豊島区上池袋4丁目3-7		
交通	東武東上線「北池袋」徒歩6分 埼京線「板橋」徒歩8分 都営三田線「西巣鴨」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数39戸		
間取タイプ	1K [洋室]		
専有面積	23.25㎡	開口部方位	北東
築年	2004年04月		
現況/入居時期	退去予定(12/08) / 2026年1月上旬		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

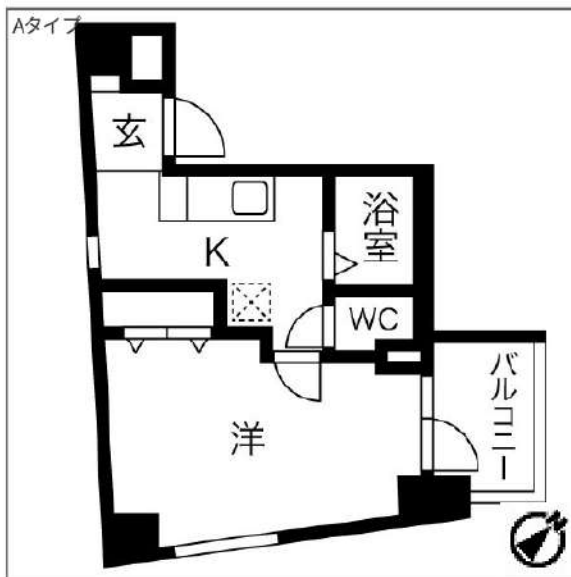
駐輪場:有※要確認
建物管理会社(共用部):スカイサービス 03-6733-1451
バルコニー面積:3.25㎡

設 備

【位置】角部屋・最上階【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)
※現況優先
※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

フェニックス武蔵関クアトロ 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	6,000円

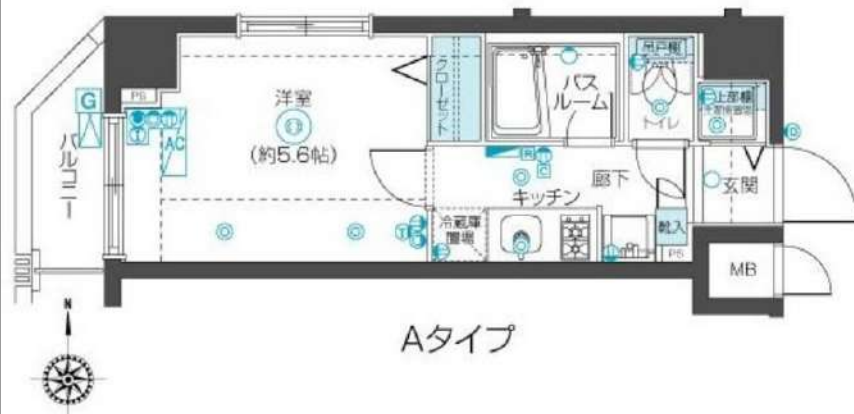
敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北1丁目21-9		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩3分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.48㎡	向き	西
築年月	2011年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



Aタイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ハーモニーテラス南池袋II

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 10.08㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋4丁目5-7
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年09月13日
入居日／ 2025年11月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

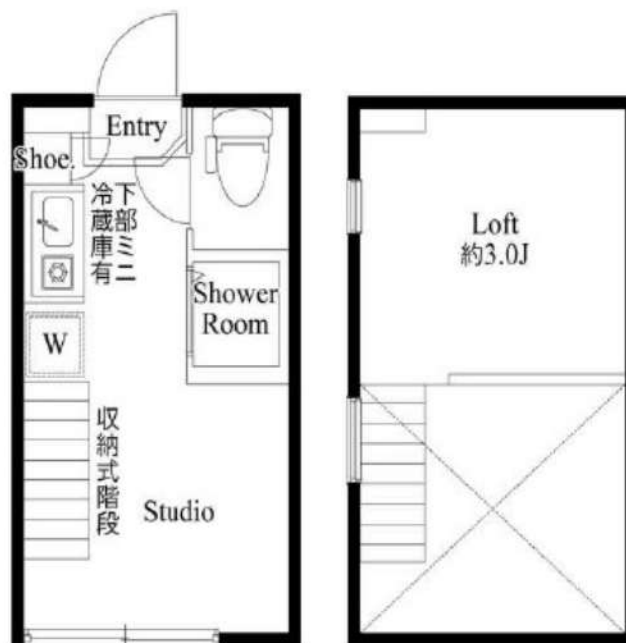
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東京メトロ副都心線
「雑司が谷」 駅徒歩 3分

都電荒川線
「鬼子母神前」 駅徒歩 3分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ミニキッチン1口ガスコンロ温度センサー付
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- BS対応(要別途契約・費用)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※国土交通省認定 賃貸住宅の品質向上を図るための取組

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蓮根駅

MAXIV蓮根DUE 402

間取り
1K

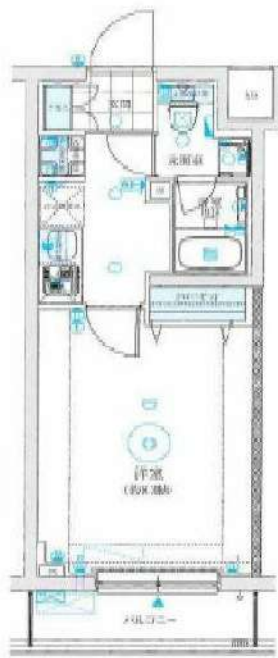
専有面積
25.84㎡

築年月
2024年10月



チェックポイント！

事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、分譲タイプ、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蓮根
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区蓮根3丁目 1-2-0		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩3分		
建物	建物名	MAXIV蓮根DUE 402	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.84㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年01月02日退去予定	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クローゼット使用は退去時、床：45,000円（税込）、エアコン洗浄費：12,000円、退去引越（税込）1年未満の解約：退料+管理費の2ヶ月、1年以上2年未満の解約：退料+管理費1ヶ月、解約予定：2ヶ月間、共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、外出が多い方でも荷物を受け取る事ができます。室内設備は洗濯機、浴室乾燥機など大満足しております。日々の暮らしに安心の住み方には、オートロック付きの物件がおすすめです。退料10万円以下で希望の退去額、ぜひお問い合わせください。エアコン付きなので暑い日も寒い日も安心して過ごせます。一人暮らしで快適なできるキッチンが特徴です。玄関ドアと廊下のしずかさを同時に保っているシステムロックが採用されています。ニーズの多い、令和6年度の物件で、オシャレな室内が魅力。この1階部分の入居可能予定は令和8年1月ですのでお早目にご連絡をお願いします。お住み先にも良いこちらの賃貸物件、充実した新生活を過ごしましょう。 契約手数料（税込）：5000円 鍵交換費（税込）：20000円 2ヶ月間サポート（税込）：11000円/月 管理料：敷金1ヶ月 退去引越：加入品、インターネット 別居保証金（税込）：月間電気料の50～100%、年間保証料12,000円+マイスイッシュアップ、日本セーフティ、詳しくはお問い合わせください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

志村三丁目駅

メインステージ板橋志村Ⅱ(メインステージイタバシムラツ) 0221

間取り
1K

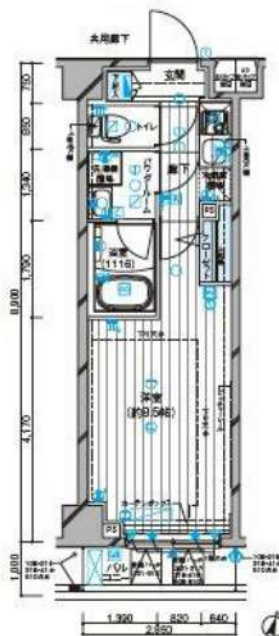
専有面積
25.36㎡

築年月
2012年12月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目 18-19		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ板橋志村Ⅱ(メインステージイタバシムラツ) 0221	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳	洋室8.5畳	
築年月	2012年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年11月20日予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(エポス)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃総額より50%~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

ハーモニーテラス南池袋Ⅲ

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線

池袋駅 徒歩4分

JR埼京線

池袋駅 徒歩4分



- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル11ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel0120-467-123
- 色々便利なピクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 居室と寝室を分けられるロフト付き
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国人入居可能
- 海外審査も可能

イメージ動画
(注)IoT非対応203 号室 専有面積 10.16 m²

間取 1R+ロフト

賃料 93,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2017年11月30日

入居日/ 2026年01月18日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料11座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPGガス(要担保金)※共益費の金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS北池袋 201号室

98,000円

管理費12,000円

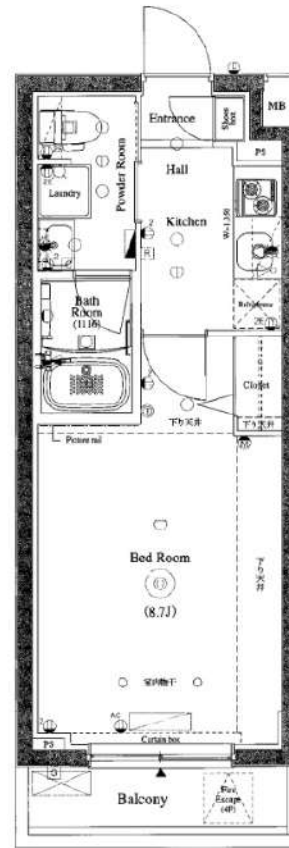
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東武東上線「北池袋」徒歩4分

JR埼京線「板橋」徒歩12分

所在	東京都豊島区池袋本町1丁目33-1		
間取詳細	洋室8.7畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2016年7月	専有面積	25.92㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月14日退去	開口向き	南西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(入居時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

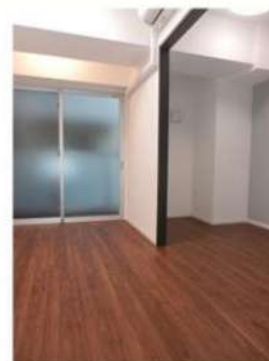
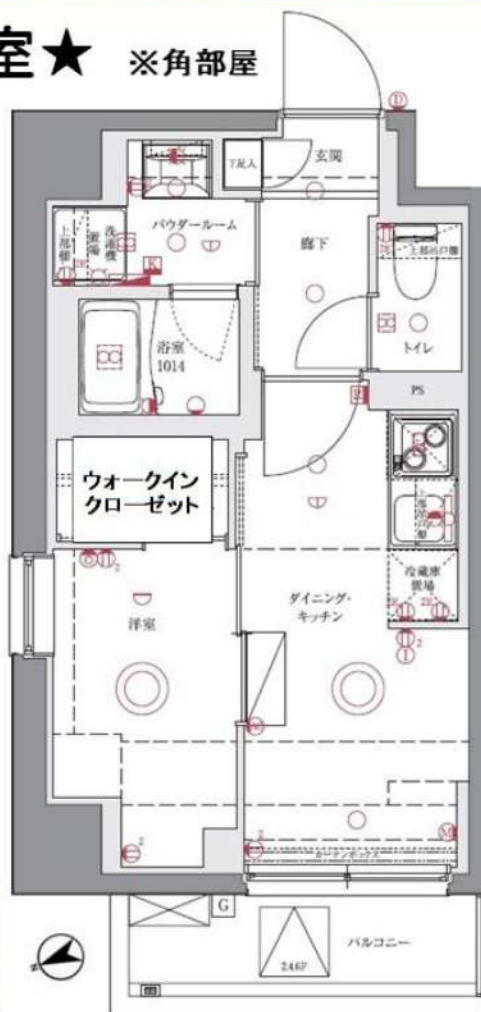
ユリカロゼAZ上板橋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



★401号室★ ※角部屋



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
401	A1	26.06㎡	100,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※同面と相違が有る場合 相違を優先します

※9ヶ月以内の解約は違約金が発生します

※雲渡相違が主として原因となるため、自身で確認ください

◆内見相違対応◆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732