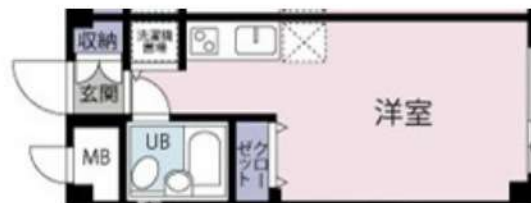


クロノス蒲田South

京急本線「京急蒲田」徒歩10分

JR京浜東北線「蒲田」徒歩13分

京急本線「雑色」徒歩13分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
302	70,000円		
管理費	2,000円	敷金	0ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区蒲田本町2丁目9-6		
構造・階建	鉄骨 3階部分 / 3階、B0階	駐車場	無
築年月	2002年3月	バイク置場	無
ガス	都市ガス	駐輪場	可(シール代330円)
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	19.82㎡
保証会社	(casa・全保連・日本セーフティー) 初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円 賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月) ※その他保証会社提携有		
その他費用	ハウスクリーニング費用38,500円(税込)(入居時)、24時間サポート16,500円(税込)(入居時)、電子キー使用料1,320円(税込)(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	2025年12月12日
備考	1R/写真は一例です/解約予告1ヶ月前/短期解約違約金1年未満:賃料の2ヶ月分・2年未満:賃料の1ヶ月分/更新料:賃料の0.5ヶ月分・更新事務手数料:賃料の0.5ヶ月分(別税)※諸条件ご相談ください ※広告掲載可☆ITANDI BB等の写真・間取り使用可☆外国籍・留学生・生活保護・ナイトワーク紹介可☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーテラス大井Ⅱ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】 デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトで収納としてもスペースの使い分けも可能

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】 デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトで収納としてもスペースの使い分けも可能



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区大井6丁目20-8		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩15分 横須賀線 西大井駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.90畳, ロフト 2.90畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.04㎡	向き	南東
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, 冷蔵庫, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

SYFORME OIMACHI

602 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B
122
IK

20.40㎡ / ■専有面積 / 20.40㎡ (6.17坪)
■バルコニー面積 / 3.45㎡ (1.04坪)

[Room Number]
202,302,402,502,602,702

■Rooming ■Sutatsu ■Material ■Furniture



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

99,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区東大井5丁目

交通

京浜東北線大井町駅 徒歩5分

りんかい線大井町駅 徒歩5分

東急大井町線大井町駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2018年2月

方角

北

平米数

壁芯20.40㎡

バルコニー面積

3.45㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月29日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1102 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2026年01月13日

契約条件

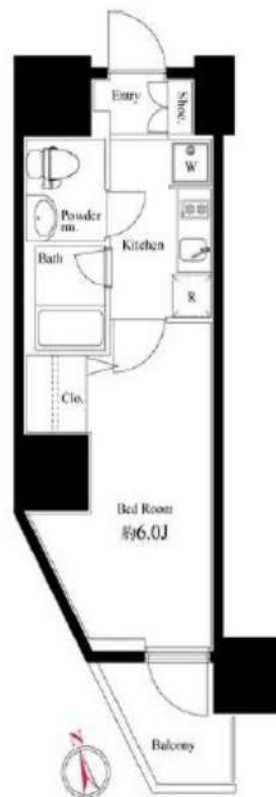
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365 日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



築浅ペット可高級分譲賃貸マンション

東急大井町線『荏原町』駅徒歩5分
都営浅草線『馬込』駅徒歩7分

SQUARE CITY KITAMAGOME



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / SQUARE CITY KITAMAGOME
- 所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目50番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2022年7月
- 交通 / 東急大井町線『荏原町』駅徒歩5分
都営浅草線『馬込』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇24時間ゴミ置き場
- ◇インターネット（ファイバーゲート 無料）
※他回線契約不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 月額500円 1年一括
※ステッカー代150円/年 ※要空き確認
- ◇浴室乾燥機

※参考写真



宅配ボックス

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
301	¥102,000	1K	南	25.73㎡	11/29退去予定
管理費 15,000円					

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

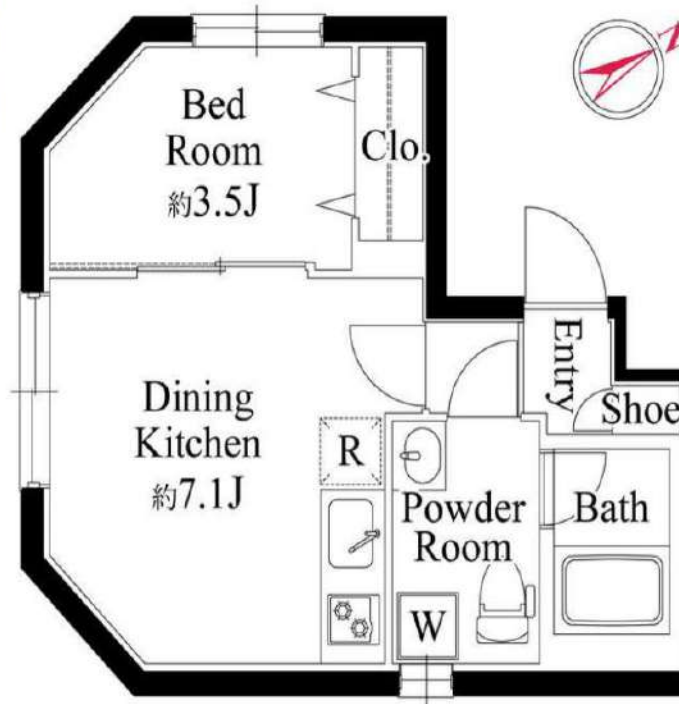
「蒲田」駅徒歩 5分

京急本線

「京急蒲田」駅徒歩 10分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の監視カメラ付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(4台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- リモコン付き照明設置有り
- 駐輪場登録料5,500円※各住戸1台
- 平置き駐車場:26,400円/月※詳細要確認
- バイク置場1台:5,500円/月※詳細要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場



0206 号室 専有面積 28.21㎡

間取 1DK

賃料 **146,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田1丁目28-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年05月16日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732