

ARTESSIMO MONDO 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!

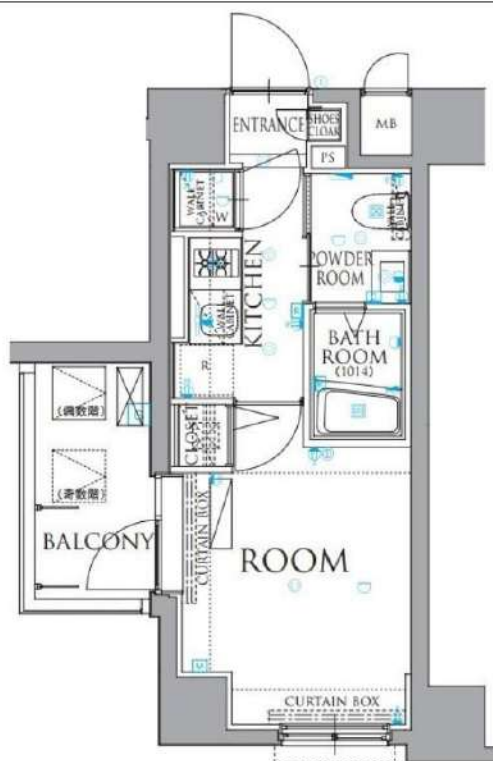
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.38㎡	向き	西
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

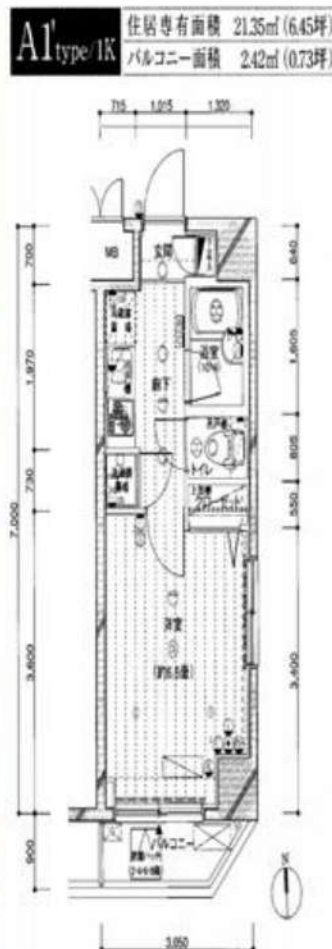
プレール・ドゥーク大島PARK SIDE 802

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営新宿線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「大島」徒歩**11**分



物件名称	プレール・ドゥーク大島PARK SIDE 802				
間取	1K				
賃料条件	賃料	95,000 円/月			
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11/30退去	2026年1月中旬入居可能			

物件所在	東京都江東区北砂6-20-19				
交通	都営新宿線	大島	駅徒歩	11	分
			駅徒歩		分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		所在地	8階
	専有面積	21.35	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2007年11月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初月費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257		利用の制限など	—

※上記各設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西大島

都営新宿線『西大島』駅徒歩12分



敷金0

2時間出し可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消費費・建具清掃費49,500円（税込）
※主様負担となります。

パノラマ

パノラマ内見QRコード



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料10,000円〜）
月額保証料800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

※参考写真

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料50,000円）
※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料800円
外国人サポートプラン利用料10,800円/年（初年度より）

〜設備〜

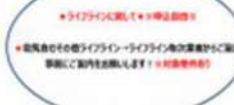
- *TVEニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料（ファイバーゲート）
- *敷地内ゴミ置き場 ※他回線不可
- *バイク置き場
- *駐輪場 100〜300円/月※1年一括払い
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認



決済可能です！

※詳細はお問い合わせ



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	95,000円	1K	25.81㎡	即入居
503	96,500円	1K	25.81㎡	現空

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込）/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RELUXIA亀戸

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月

JR中央・総武線

「亀戸」徒歩**10**分



物件名称	RELUXIA亀戸 707号室				
間取	1DK				
賃料 実賃 条件	賃料	99,000 円/月			
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居 時期	入居中・12/23退去		2026年2月中旬入居可能		

物件 所在	東京都江東区亀戸4-39-7				
交通	JR中央・総武線		亀戸	駅徒歩	10分
	東武亀戸線		亀戸水神	駅徒歩	9分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	7階
	専有面積	25.74	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2023年11月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合あり			
保険	火災	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初月費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:50,600円(税込)※㎡により金額変更となる場合 あり 設備機器修繕特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 ペット相談可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、プロパンガス、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)フューリアルコミュニティ TEL03-6435-5998		利用の制限など ペット飼育相談可(小型犬または猫 1匹まで) ※飼育時は敷金1ヶ月増・全額償却

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



あずま通り店

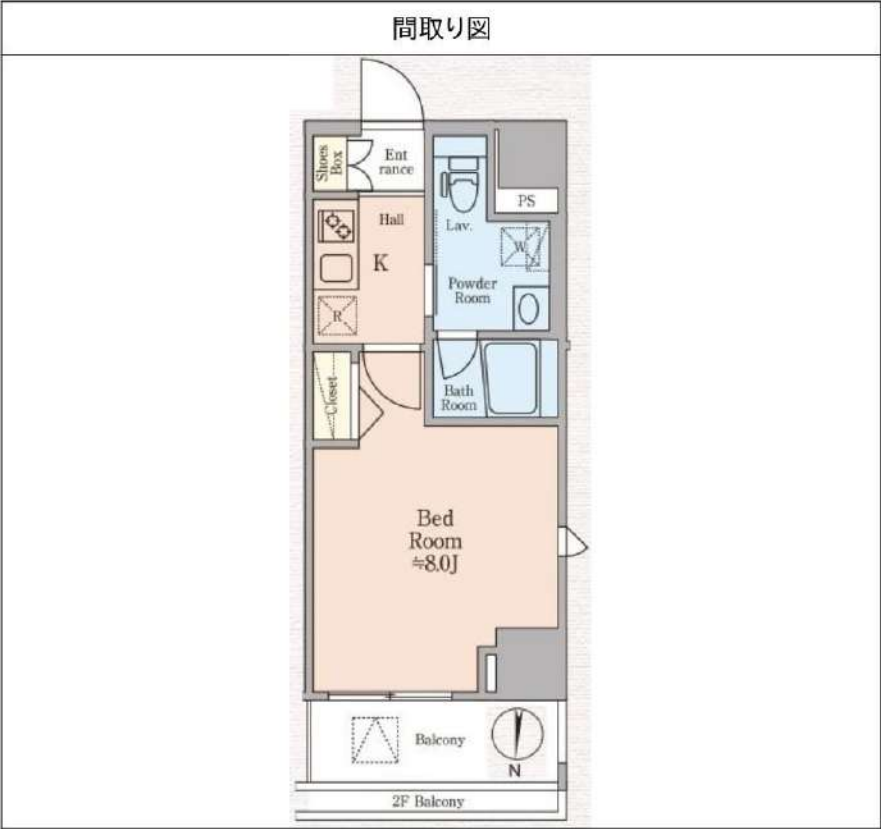
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 II 0905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目14番12		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.01㎡	向き	北
築年月	2019年11月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%～(外国籍の方80%～)月次保証料1%～		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	112,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	112,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目36-14		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 5.50畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



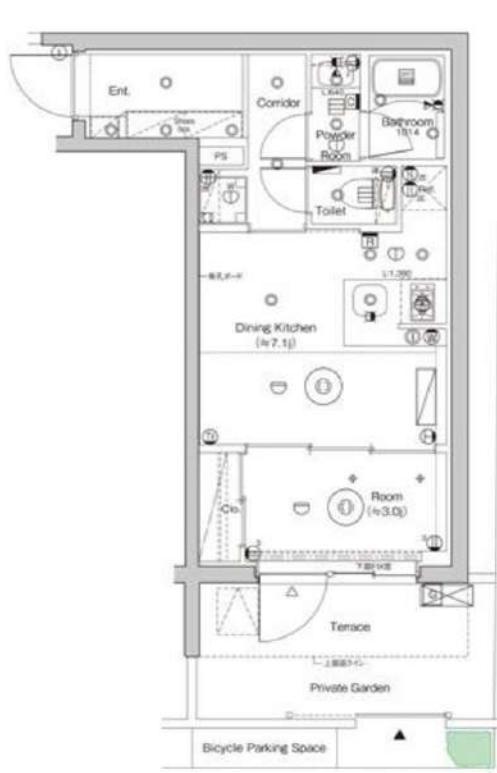
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

101 号室

専用庭・テラス付きのお部屋。室内には様々なものを自由にディスプレイができる有孔ボードを設置。自転車フック付きでいつでも愛車を眺めることができるので自転車好きさんにもオススメです！インターネット無料です。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、駐輪場、専用庭、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

124,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区永代2丁目

交通

東西線門前仲町駅 徒歩5分

京葉線越中島駅 徒歩10分

半蔵門線水天宮前駅 徒歩18分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

1階

間取

1DK

築年月

2020年7月

方角

北東

平米数

壁芯28.20㎡

バルコニー面積

3.6㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年1月7日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

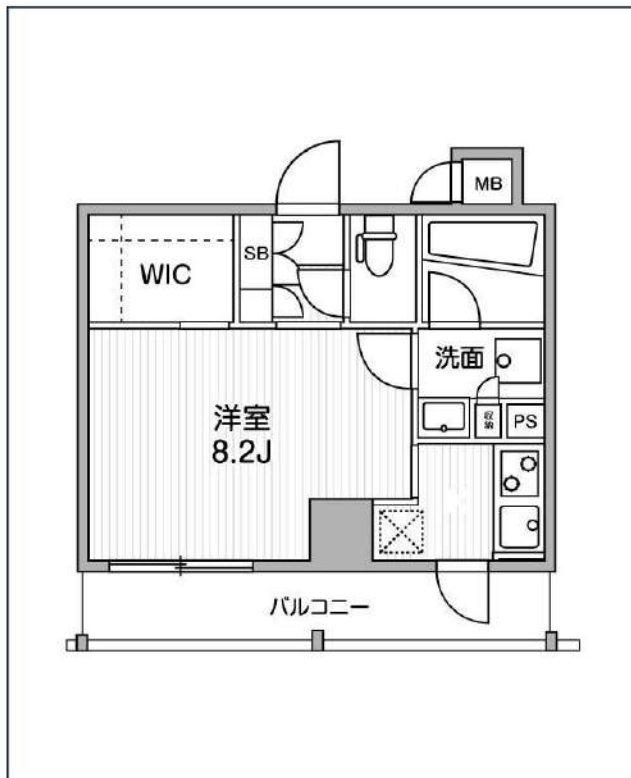
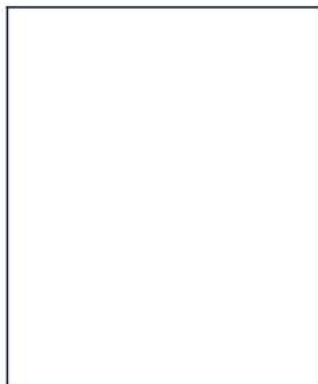


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分
都営浅草線「東銀座」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩10分



号室	賃料		
202	148,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区築地7丁目12-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2015年2月	総戸数	39
間取り	ワンルーム	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732