

IoT×ハイセキュリティ×鉄骨(S造)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0211 号室 専有面積 11.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2021年08月09日
入居日／ 2025年12月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

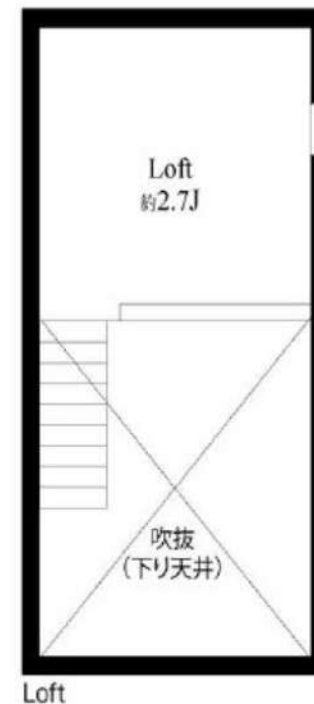
Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩7分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTel0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(15.56㎡)
- ・使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・外国籍の方入居可能
- ・2人入居可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩10分

丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩12分 丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩17分

FR :

東京都杉並区堀ノ内3丁目1-2

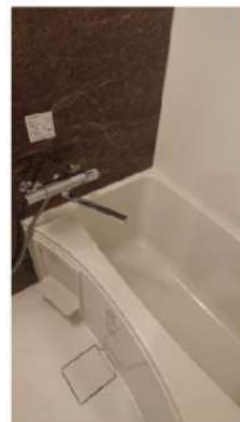
構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 20.58㎡

竣工 2020年5月

間取り 1R

クレヴィスタ方南町 204



退去予定日：2025/12/14
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ浅方南町」のここがイチオシ。もしもの事態を抑止する、オートロック機能が備わっています。二口コンロが付いた物件です。ペットが大好きな方にも紹介したい、ペット相談可の物件です。杉並区エリアや丸ノ内方南支線方南町付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	78,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野富士見町Ⅱ

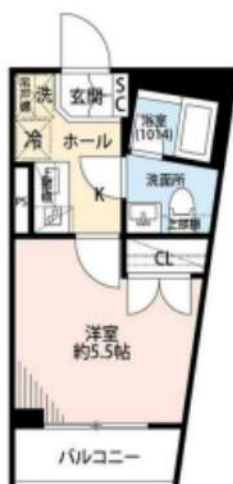
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 中野富士見町駅徒歩7分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩14分

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分

210号室

賃料 90,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.25㎡

入居日 2025年12月下旬 内見 12/11～

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和田1丁目36-22

構造 RC造 規模 3階建2階

竣工日 2023年10月 総戸数 40戸

駐車場数 無 空き 無

駐輪場数 無 空き 無

駐車場賃金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南東 ガス バレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマート物件登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターフォン	〇	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※当建物には駐輪場はございません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B l a u 高円寺

302号室

中央線

高円寺駅徒歩8分

周辺環境



中央線中野駅 徒歩13分
丸ノ内線東高円寺駅 徒歩12分

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

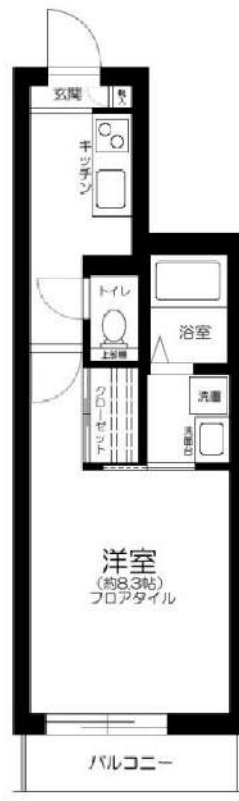
駐輪場

※要空き確認

※全館で利用可能な駐輪場は限られています



間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	99,000	円	
共益費	6,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
現況	12月8日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目31-7		
構造	鉄骨地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2016年2月	総戸数	9戸
間取り	1K	広さ	27.56㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆モニター付インターフォン
- ◆オートロック ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆温水洗浄便座

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築アパート

MELDIA

メルディア

駒沢大学

敷金 **0** 円

礼金 **0** 円

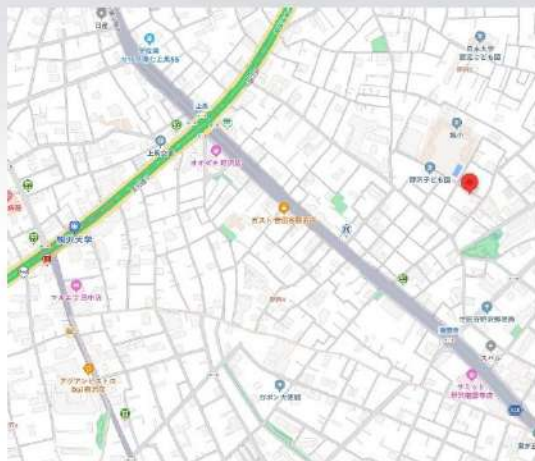
コンビニまで徒歩3分

スーパーまで徒歩5分

薬局まで徒歩4分

東急田園都市線

「駒沢大学」駅 徒歩 **13** 分



ガス乾燥機(乾太くん)付
独立洗面台 温水洗浄便座完備!



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
201	1LDK	35.56㎡	¥139,000	¥3,000
202	1DK	31.57㎡	¥114,000	¥3,000
203	1DK	31.57㎡	¥115,000	¥3,000

無料 (株)ブロードエンタープライズ **B-CUBIC** 全ての部屋でWi-Fi使えます。
通信速度 **1Gbps** 超高速Wi-Fi 複雑な手続不要で利用可能!
インターネットサービス完備物件! ※通信速度はベストエフォートです。速度を保証するものではありません。

充実の設備

都市ガス、ガス乾燥機、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、室内物干し、宅配BOX、駐輪場

【物件概要】

- 所在地:東京都世田谷区野沢1-6(仮)
- 交通:東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩13分
- 構造規模:木造2階建
- 総部屋数:6室 □間取り:1LDK、1DK
- 築年月:2025年10月完成予定
- 入居:2025年11月予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金:0円 □礼金:0円
- 共益費:3,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用:44,000円
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料:27,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732