

ラフィスタ下丸子 314

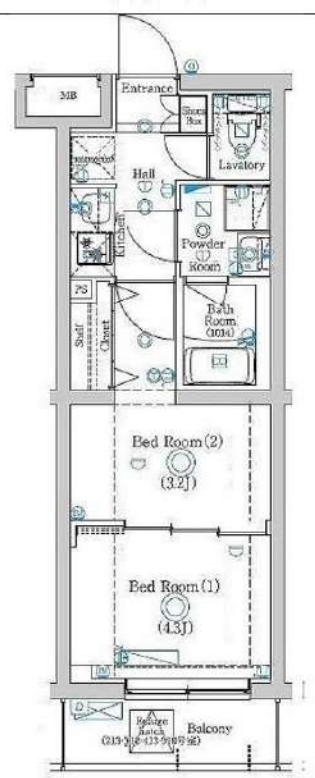
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	96,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kのお部屋!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, コニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

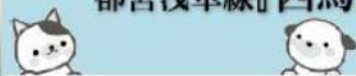
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's Durante



都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・健康調査費49,500円(税込)
借主様負担となります。

★ライフラインに關して★※申込自由※

※電気・ガス・水道・インターネット・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※所管権限あり

バス・トイレ別

ネット無料

独立洗面台

名称: HY's Durante (ハイズデュランテ)
所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工: 2016年1月
交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
『馬込』駅徒歩12分

留学生プラン有(連帯保証人不要) ※参考写真

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場: 250円/月、ステッカー: 150円(1年一括)
- ◇駐車場: 19,000円
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
307	9 申 0円	1K	25.93㎡	現空
603	96,000円	1K	26.27㎡	11/25退去予定

管理費 8,000円



603号室



307号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kのお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kのお部屋!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, コニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

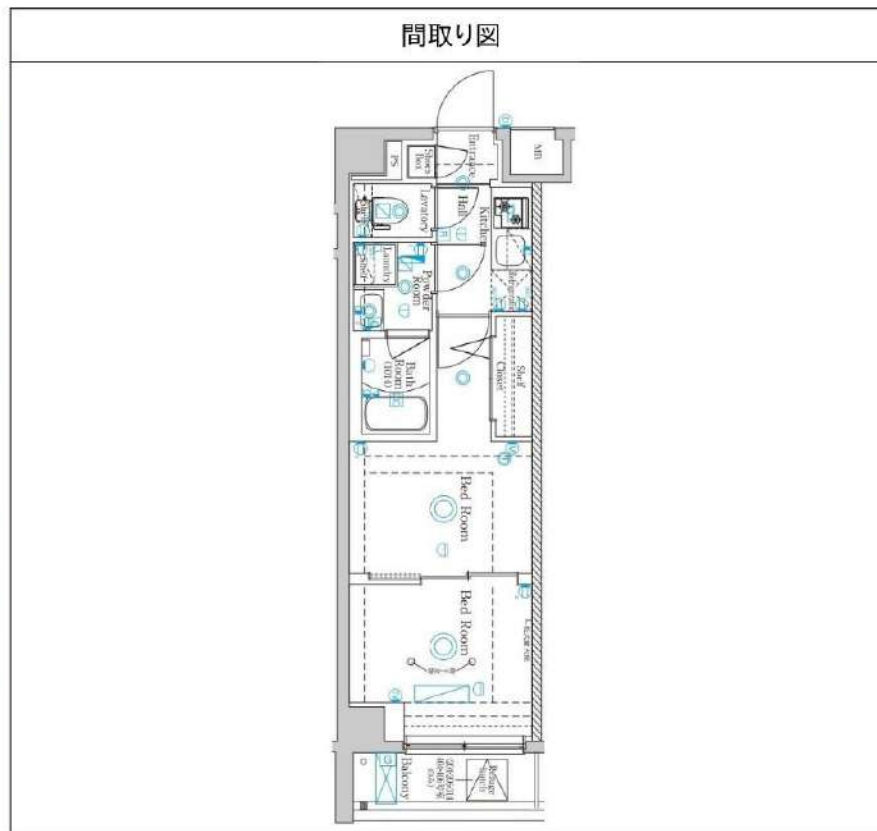
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南 II 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	105,500円	礼金/権利金	105,500円
敷引/償却金	105,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニッパス, パス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

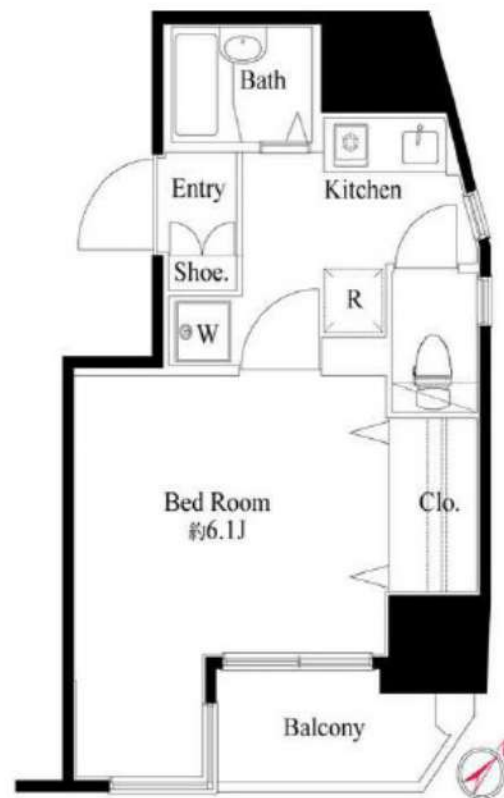
Access

JR山手線
「五反田」駅徒歩 12分

東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩 8分



- タイル貼りで美しい外観
- オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- マイコンセンサー付ガスメーター
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- ガステーブル採用のキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 洗濯機置き場室内
- セコムマグネセウ活水器
- 収納便利なシューズBOX
- ガスコンロ1口
- 収納便利なクローゼット
- モニター付インターホン
- 共用部防犯カメラ
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 24時間対応可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 22.37㎡

間取 1K

賃料 112,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西五反田6丁目14-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2003年09月25日
入居日／ 2026年01月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ目黒東 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	148,000円	12,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2-3		
交通	山手線 五反田駅 徒歩8分 都営浅草線 五反田駅 徒歩8分 山手線 目黒駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: DK 7.10畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	30.02㎡	向き	西
築年月	2001年6月19日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 2面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732