

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩12分

東急池上線「荏原中延」駅 徒歩9分 東急目黒線「西小山」駅 徒歩13分

東京都品川区荏原6丁目10-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.29㎡

竣工 2015年5月

間取り 1R

FR:

クレヴィスタ武蔵小山 701

退去予定日: 2025/11/19
方角: 東



セールスポイント

品川区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ武蔵小山」はいかがでしょうか。サミットストア 荏原4丁目店まで161mです。最寄りの駅まで徒歩12分の物件です。住まいを楽しむ。そうすれば、より快適な生活を送ることができるでしょう。快適な住まいをお客様と共に探し致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 84,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・スコート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年12月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線

「馬込」駅徒歩 8分

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 18分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ドアガード付玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除し易いフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ↑吊戸棚・下収納付き
- パウダールーム独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- プライバシーが守られる共有部内廊下
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- リモコン付き照明設置有り
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨の日にも安心な室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込1丁目21-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下2階

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2025年08月01日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

永福引越センター指定有

★海外審査可能★

☆キャンペーンは11/月末迄の成約者様限定

※物件前は私道につき、自転車の駐輪は固く禁止。

発見次第、警告なく撤去する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大森山王#002 JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分



ペット飼育可能*
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス大森山王#002
- 所在地 / 東京都大田区山王3丁目23番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2015年5月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分
京急本線『大森海岸』駅徒歩17分
京急本線『平和島』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円~/2年
- 条 件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他: 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000~12,000円



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォッシュレット
- *エレベーター
- *ガス2口キッチン
- *室内洗濯排水口
- *エアコン完備
- *プロパンガス(株)エスケーエナジー東京
- *CATV(J-COM)
- *BS・CS
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き要確認
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(NTT、J-COM/個別契約)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	¥103,500	1R	26.18㎡	11/17退去予定
306	¥104,000	1R	26.18㎡	11/3退去予定
管理費 8,000円				

※ライフラインに因りて※※申込自由※
 ※既成敷地内ライフラインライフライン取次室からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料

13万

円

交通

京急本線
新馬場駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3596752 管理番号：190791

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒140-0001

東京都品川区北品川2丁目 7-15

詳細

建物名：ブレール・ドーク北品川

部屋番号：701 構造：RC・13階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.43㎡

築年月：2023年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京急本線北品川駅徒歩9分

りんかい線天王洲アイル駅徒歩11分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732