

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0210 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2021年08月09日
入居日／ 2026年01月20日

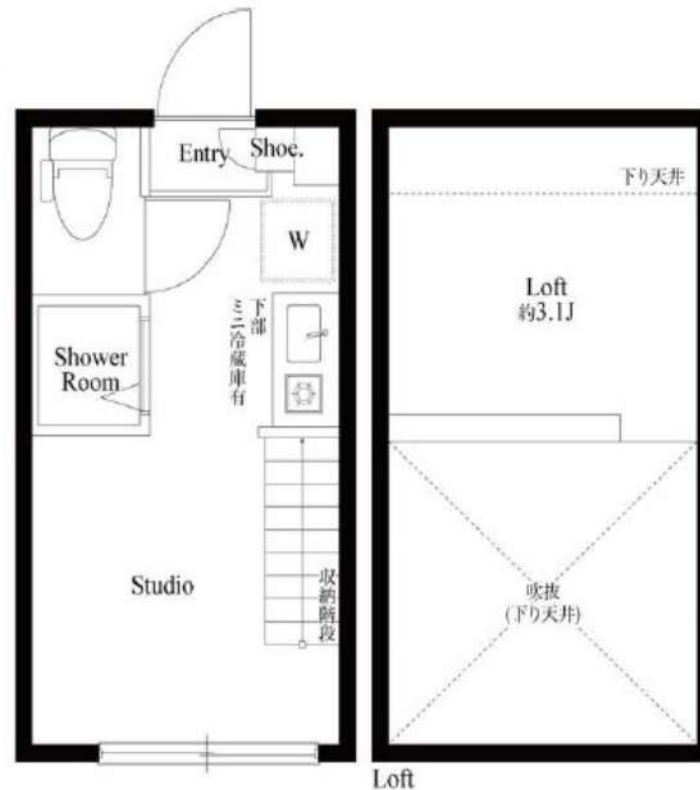
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩7分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(15.67㎡)
- ・使い勝手の良い便利なビクチャレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・外国籍の方入居可能
- ・2人入居可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西荻窪

205号室

中央線

西荻窪駅徒歩6分

総武線西荻窪駅 徒歩6分
 総武線西荻窪駅 徒歩6分

周辺環境



☆角部屋☆

外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	94,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月5日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区西荻南2丁目17-6		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2013年3月	総戸数	29戸
間取り	1K	広さ	25.63㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※起算日決定は現入居者の退去後、内装目処が
 立ってからとなります。

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ

03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック ◆ウォークインクローゼット
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

メイクスデザイン用賀 209 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都世田谷区用賀4丁目 32-28		
間取	1K		
賃料条件	賃料	129,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東急田園都市線用賀駅 徒歩6分 東急田園都市線桜新町駅 徒歩14分 小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩30分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.53 m ²	
	方角	東	
築年月	2019年1月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2026年1月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ディアレイシャス池尻大橋 204 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都世田谷区池尻4丁目 26-10		
間取	1K		
賃料条件	賃料	136,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩10分 京王井の頭線池ノ上駅 徒歩15分 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.66 m ²	
	方角	南西	
築年月	2018年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電撤去希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	11月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ三軒茶屋 302 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都世田谷区上馬2丁目16-13		
間取	1K		
賃料条件	賃料	140,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩11分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 4 階建	
	専有面積	25.67 m ²	
	方角	北西	
築年月	2018年11月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■過去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	11月下旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

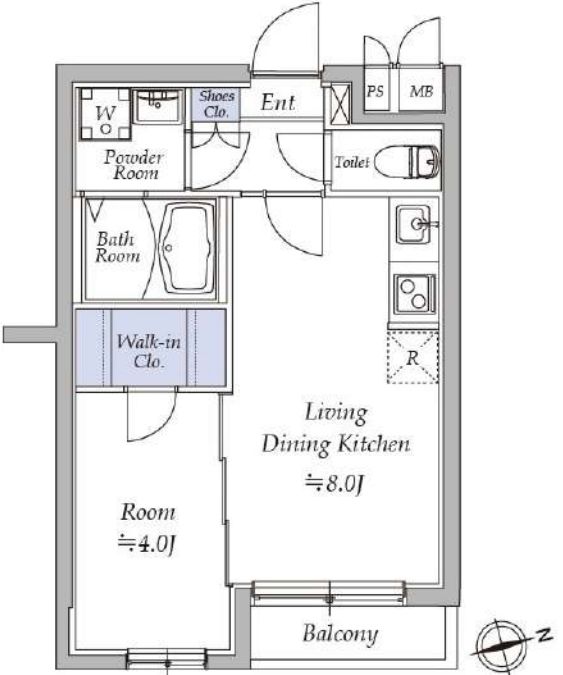


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
アトリオフラッツ奥沢 (アトリオフラッツオクサワ)	
205号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)フリーレント2ヶ月!(賃料のみ対象/契約期間満了日までの解約でフリーレント分の違約金)(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2026年1月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、照明器具、フローリング、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	150,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目1-9			
交通	東急大井町線「九品仏」徒歩6分 東急大井町線「尾山台」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年6月	総戸数	21戸
	間取	1LDK	専有面積	30.59㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、 35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■フリーレント2ヶ月(賃料のみ対象/契約期間満了日までの解約でフリーレント分の違約金) ■205号室Dタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット無料(※FGBB:0120-988-660/Wifi利用可) ■スカパー!(BS/110度CS) ※要別途契約(0120-039-888) ■スカパープレミアムサービス光※要別途契約(0120-818-666) ■ビューン読み放題マンション ■駐車場 要問合せ P2:月額33,000円(税込)全長4.0m×全幅1.8m×全高2.1m ■駐輪場20台 要問合せ 月額:上段220円(税込)、下段・平置330円(税込) ■ペット飼育禁止 ■注【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建 ■インターホンに火災警報機能は備わっておりません。 ■「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず湯張り機能は使用できません。 ■洗濯機を搬入するために洗面所扉を取り外す必要がございます。 ■バイク置場使用者が入出庫する際103・104・105号室のバルコニー前を通行し騒音・振動等が発生する場合がございます。 ■約160m先の九品仏小学校より土埃や運営上の音が発生する場合がございます。 ■環状八号線より車両通行音等が発生します。 ■約50m先のお弁当・総菜店(キヨハラ)より風向きにより匂い等が発生する場合がございます。 ■九品仏自治会による防犯パトロールの呼びかけ等の音が発生する場合や各種連絡チラシ等がポストに投函される場合がございます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732