

高級分譲賃貸マンション

東武スカイツリーライン

『東向島』駅徒歩5分

アイル東京向島式番館

敷金0

独立洗面台

無料駐輪場



■物件概要

- 名称 / アイル東京向島式番館
- 所在地 / 東京都墨田区東向島4丁目20番18号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2013年2月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エアコン
- ◇敷地内ゴミ捨て場
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇BS・CS
- ◇CATV(J-COM墨田)
- ◇インターネット(有料:NTT)
※個別契約、他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 無料(空きスペース)
※空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	84,000円	1K	25.62㎡	11/11退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！オートロック付マンション！最上階・角部屋！洋室6.4帖

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

学生さんにもおすすめです。



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分
都営大江戸線 両国 徒歩6分

1103号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.8㎡
入居日	2025年11月中旬	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区立川1丁目17-2				
構造	RC造	規模	11階建11階		
竣工日	2010年02月	総戸数	41戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニーストワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO ESIS 502号室

99,000円

管理費7,000円

敷金 1 ヶ月

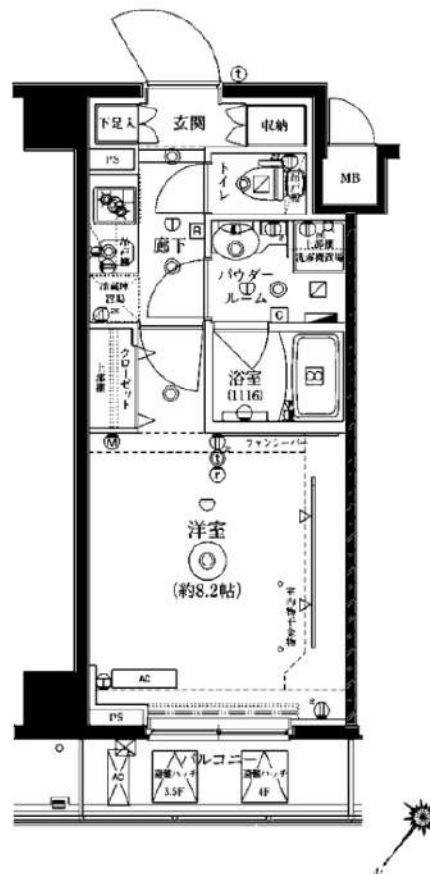
礼金 1 ヶ月

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩9分

都営浅草線「押上」徒歩9分

東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩11分

所在	東京都墨田区向島5丁目30-4		
間取詳細	洋室8.2畳		
構造・階建	RC 5階 / 8階建	物件種別	マンション
築年月	2018年3月	専有面積	25.6㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年11月30日退去	開口向き	北西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

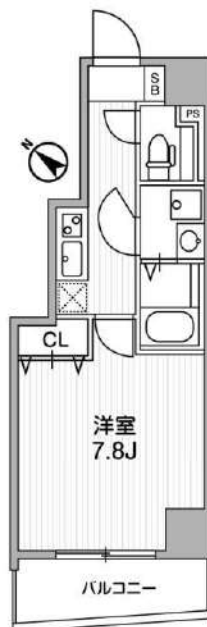


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料		
404	99,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	25.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



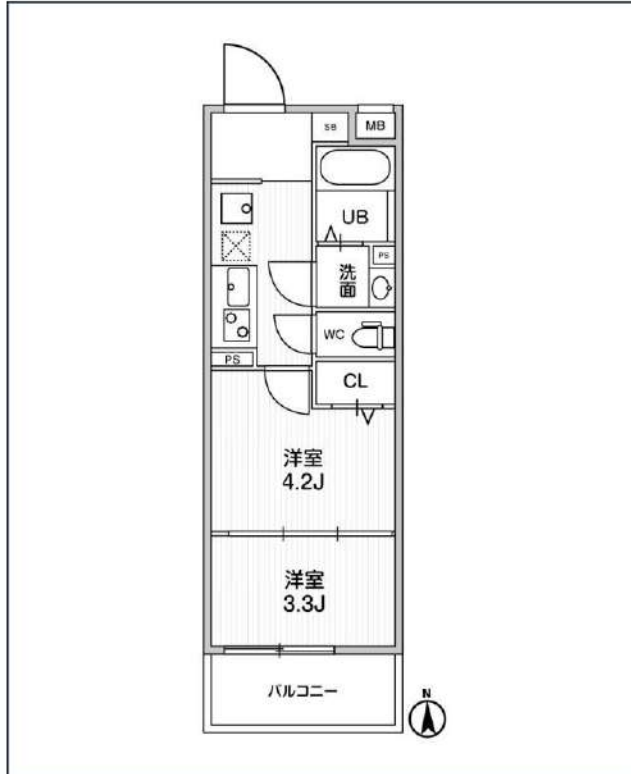
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルティザ葛西

東京メトロ東西線「葛西」徒歩5分
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩8分



号室	賃料
205	105,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目12-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	32
間取り	2K	専有面積	25.42㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



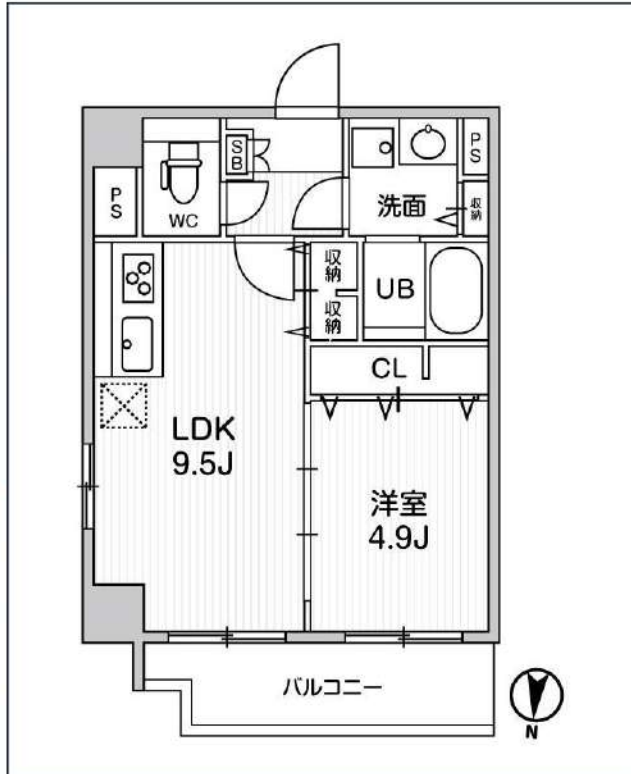
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOTs Ryogoku

JR中央・総武線「両国」徒歩6分
都営浅草線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「両国」徒歩8分



号室	賃料
201	160,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区両国2丁目1-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	24
間取り	1LDK	専有面積	37.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

「両国」駅徒歩 7分

JR総武線

「両国」駅徒歩 15分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- ・システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- ・3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- ・清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ・★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ・↑インターネットWi-Fiも完備↑
- ・★便利で嬉しい!お湯張り追い焚き機能付
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・シャンプードレッサー独立洗面台
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- ・あとと嬉しい!室内リモコン照明付き
- ・★収納豊富なウォークインクローゼット
- ・24時間受取可能!宅配BOX
- ・便利!建物内ゴミ置場(24時間利用可)



3Dヴァーチャル
502号室



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0702 号室 専有面積 50.13㎡

間取 2LDK

賃料 215,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都墨田区亀沢3丁目8-9

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数/ 12 戸

築年月/ 2019年10月03日

入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

■ドコモバイクシェア設置※別途費用負担有

■タイムズカーシェア設置※別途費用負担有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732