

貸マンション

練馬高野台駅

LUDENS練馬高野台MAXIV 203

間取り
ワンルーム

専有面積
20.01㎡

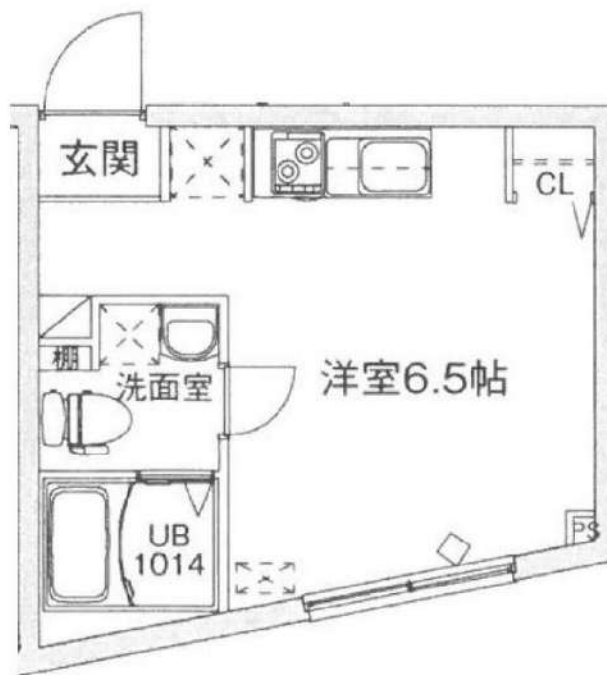
築年月
2022年07月



広告掲載不可
申込・確認はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、オール電化、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬高野台
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区石神井町1丁目8-2		
交通	西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩4分		
建物	建物名	LUDENS練馬高野台MAXIV 203	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	20.01㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年11月11日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)FYC 03-5434-8655 申込・確認はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 27,500円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラ・ヴェニール東武練馬 202

インターネット無料♪猫2匹まで飼育相談できます！



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年11月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



賃料	77,000円		共益費	7,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	-
住所・アクセス					
東京都練馬区北町5-16-10					
●東武東上線 東武練馬駅 徒歩12分					
●東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩15分					
その他費用				間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)				1K	
				専有面積	
				20.62㎡	
保証会社					
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			2年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の1ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
木造 3階建て/2階			2017年02月	15戸	
退去予定日			入居可能目安		
2025年11月27日			2025年12月中旬		
備考					
●Art Club：家財保険・24時間サポートサービスセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（猫2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます） ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AZEST浮間舟渡II



☆ペット可☆



(敷金2ヶ月)

インターネット
Wi-Fi
無料!!



一 設 備

シューズボックス、クローゼット
人感センサー付照明、システムキッチン
2口ガスコンロ、バス・トイレ別
シャワートイレ、浴室換気暖房乾燥機
24時間低騒音常時換気システム
洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ、エレベーター
24時間セキュリティシステム
メールボックス、宅配ボックス
駐輪場、バイク置場、駐車場
インターネット・Wi-Fi無料
[シーファイブ]
BS・110°CS(別途契約)

202	204	207
84,000円	84,000円	84,000円
専有面積：25.94㎡	専有面積：26.10㎡	専有面積：26.10㎡
バルコニー面積：5.20㎡	バルコニー面積：2.15㎡	バルコニー面積：3.11㎡
共益費：一律 15,000円		



物件種目	築浅分譲マンション		
建物名	AZEST浮間舟渡Ⅱ		
間取りタイプ	1R,1K		
賃貸条件	賃料 84,000 円		
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
所在地	東京都板橋区舟渡三丁目1番2		
交通	JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩 10 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	専有面積 (実用部分面積)	25.94㎡～26.10㎡	バルコニー 面積 2.15㎡～5.20㎡
	間取内訳	洋室 約7.6帖～8.7帖	
築年月	2024年2月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況/ 入居日	202号室	空室/12月上旬～中旬	
	204号室	空室/1月中旬～下旬	
	207号室	11月22日退去予定/12月上旬～中旬	
鍵交交代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)		
	・24Hサポート加入必須(16,500円・税込)		
	・ペット可(敷金2ヶ月)		
	・入居期間問わず、退室時における室内の		
	ルームクリーニング(49,500円・税込)及び		
	エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。		
	※短期間での退去は違約金発生		
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



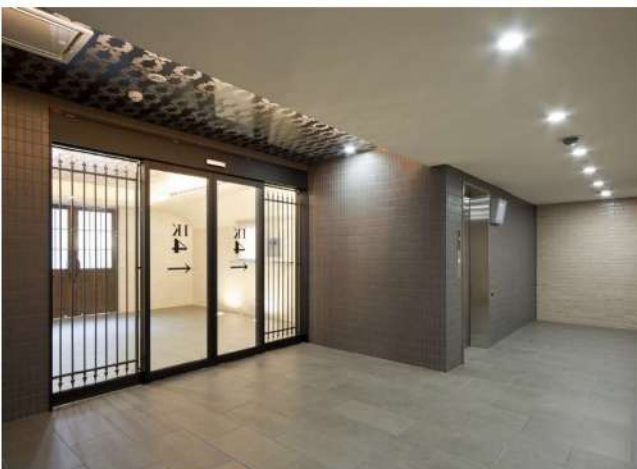
みずべや
水商売のお部屋



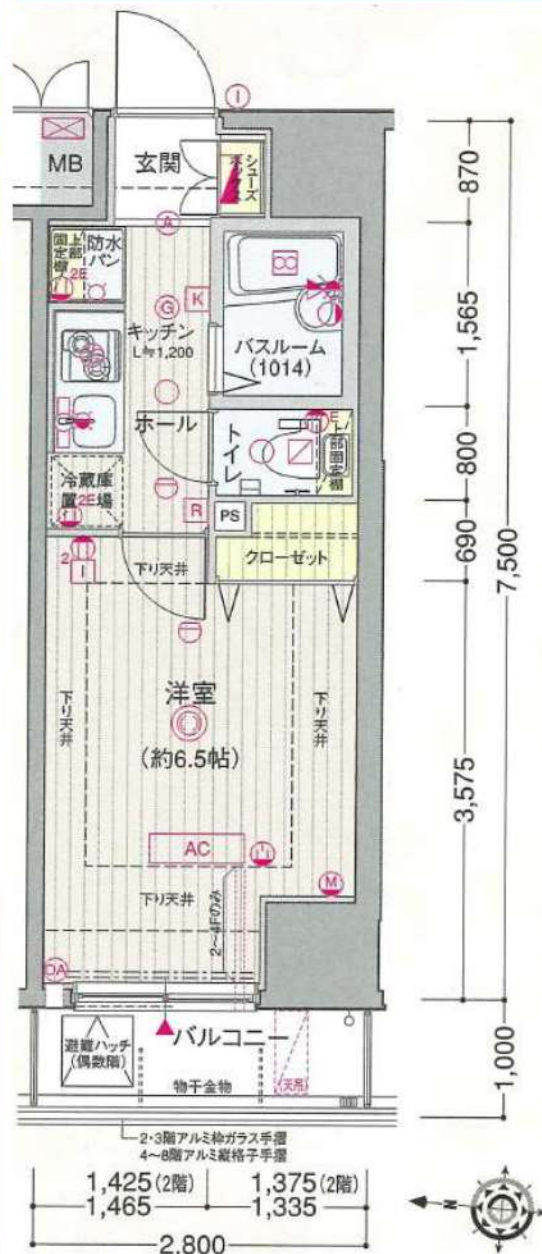
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



Room Plan/図面



↑※但し、現況を優先します
外国籍の場合 連帯保証人(日本国籍)必須/敷金2ヶ月追加/室内クリーニング代契約時先払い

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムコート 池袋PRIME AXIA
賃料	84,340円
共益費	13,660円 専有:21㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	豊島区池袋4-28-5
交通	JR山手線・東京外副都心線・東武東上線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上10階建 総45戸
駐車	自転車33台、ミニバイク12台 駐車場3台、月額25,000円、保証料75,000円
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
解約2ヶ月前予告、解約月家賃割り	更新料、新賃料の1ヶ月分
保証会社利用必須	契約事務手数料1万円(税別)
竣工	平成22年9月17日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円(別途消費税) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング代	52,500円(税別)
退去時に敷金から相殺とする。	鍵交換代35,000円(別途消費税/契約時)
退去時期	10月20日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エステム安心クラブ入会金	5千円(税別/契約時)
エステム安心クラブ月額	900円(税別)
短期解約違約金無し	

★無料Wi-Fi有 ※ご入居後無料の設置工事必要
☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
☆ドンキホーテまで徒歩6分☆スーパーまで徒歩4分
★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★ディンプルキー
★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン
★玄関に人感センサー付★室内洗濯機置場★2人入居可
★24時間低風換気システム★宅配ボックス有
★ダブルロック★ウォッシュレット★ペット可(小型犬2匹まで)
★フレッツ光★防犯カメラ6台 ●民泊不可●
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、2口ガスコンロ、オートロック

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

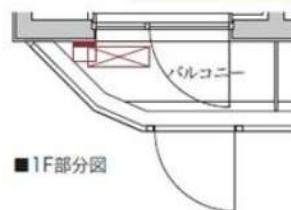
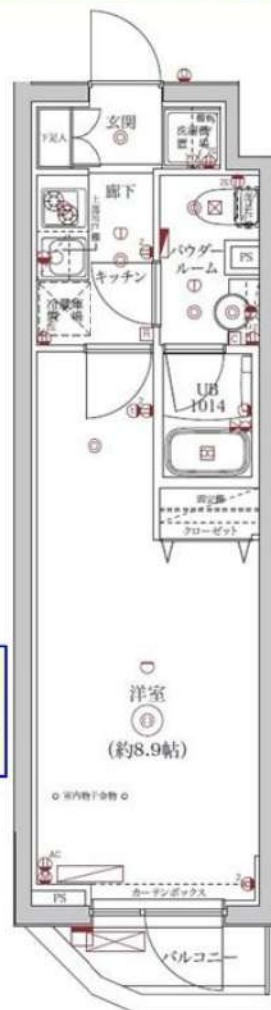
築浅！角部屋！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★101号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi
使用料無料



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
101	A	25.86㎡	90,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸

◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ氷川台 305

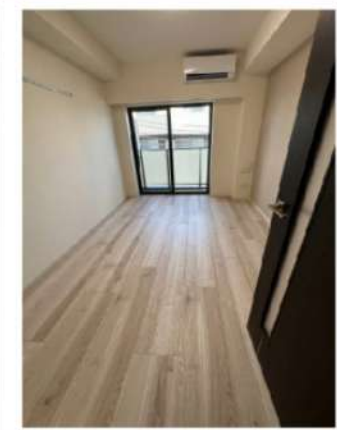
東京都練馬区氷川台2丁目22-15

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.51㎡

竣工 2023年8月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ氷川台。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新築の物件です。練馬区エリアや有楽町線氷川台付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

引越し応援キャンペーン10,000円×3ヶ月減額！
バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 11分

- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(1基)
- パウダールーム独立洗面台
- システムキッチンIH1口対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- バスルームとトイレを独立
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)



0302 号室 専有面積 20.61㎡

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1-12以下未定
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年11月25日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは11月30日迄の成約者様限定
■1階住戸は地平面より下がっている箇所がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



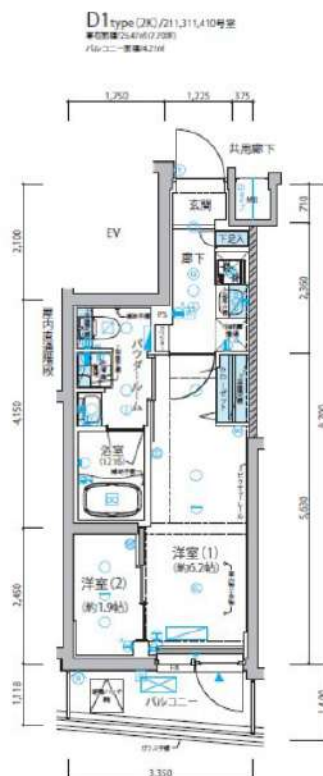
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0211号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(1.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.47㎡	向き	南東
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年10月31日

No.12720211

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	147,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ上石神井		
物件種別	マンション	号室	0101号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井1丁目23番3号		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分 西武新宿線 上井草 徒歩16分		
間取詳細	LD(12畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 1階		
専有面積	40.69㎡	向き	北
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,グリル		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 電力業者指定有 保証会社必須(エボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年10月31日

No.12120101

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

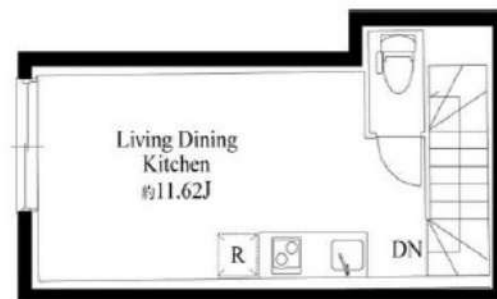
引越し応援キャンペーン10,000円×3ヶ月減額！
バス利用も交通至便！学生さんにもオススメです♪

Access

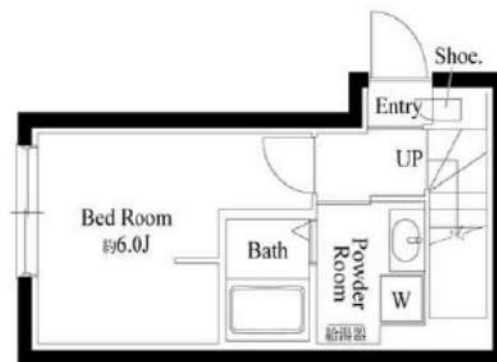
都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 5分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 11分

- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不害者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(1基)
- パウダールーム独立洗面台
- システムキッチンIH2口対応
- ↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- バスルームとトイレを独立
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-900-979
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)



5F



4F

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0403 号室 専有面積 41.48㎡

間取 1LDK

賃料 182,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1-12以下未定
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年11月25日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは11月30日迄の成約者様限定
■1階住戸は地平面より下がっている箇所がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732