

ザ・タワー芝浦

505 号室

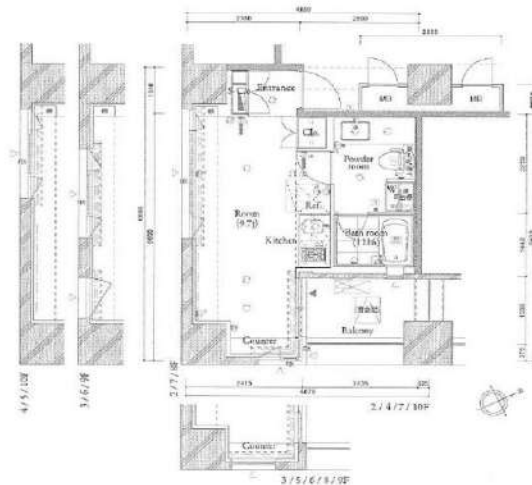
ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



D1 type
1K

バルコニー面積 / 25.96㎡ [7.65坪]
バルコニー面積 / 4.08㎡ [1.23坪]
SCALE: 1/80

Room number / 205,305,405,505,605,705,805,905,1005



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

115,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

5階

間取

1R

築年月

2007年10月

方角

北東

平米数

壁芯25.96㎡

バルコニー面積

4.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社サニーライフ（電話番号はお調べください）
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

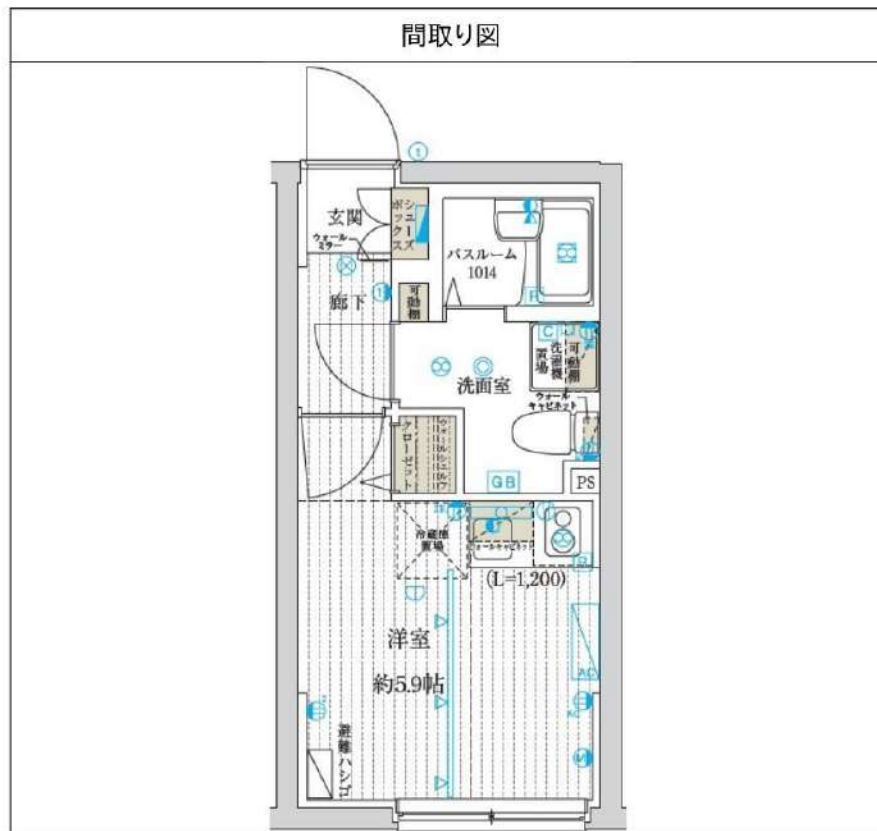
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Innotate渋谷 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	120,000円	15,000円

渋谷・代官山が徒歩圏内 設備充実 築浅高級デザイナーズ

渋谷・代官山が徒歩圏内 設備充実 築浅高級デザイナーズ



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町4-3		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 東急東横線 代官山駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	18.00㎡	向き	北東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, 浴室乾燥, ガス給湯, バスト・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ広尾 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

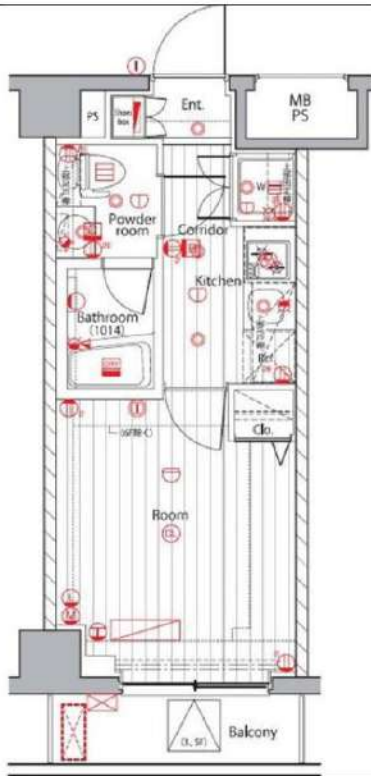
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	127,500円	礼金/権利金	127,500円
敷引/償却金	127,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	20.30㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅徒歩 5 分
都営浅草線

都営三田線『御成門』駅徒歩 5 分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2019年11月
■間取	1 K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■解約予告	2ヶ月前
	■鍵交換代	初期設定料: 17,600円(鍵交換無し) 交換ご希望の場合、66,000円		
	■保 険	少額短期保険月額950円 ～		
	■かかけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料			
	【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
	家賃も  24時間 24時間 24時間 24時間			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110"アンテナ ※インターネット・CATVは個別契約が必要です					
	■駐輪場 登録料1,100円、上段220円/月、下段330円/月					
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm以下かつ体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件: 敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					



*駅近物件

*4線2駅利用可

*ペット可マンション



*バストイレ独立タイプ

*姿見ミラー付きクローゼット



*2口ガスコンロキッチン

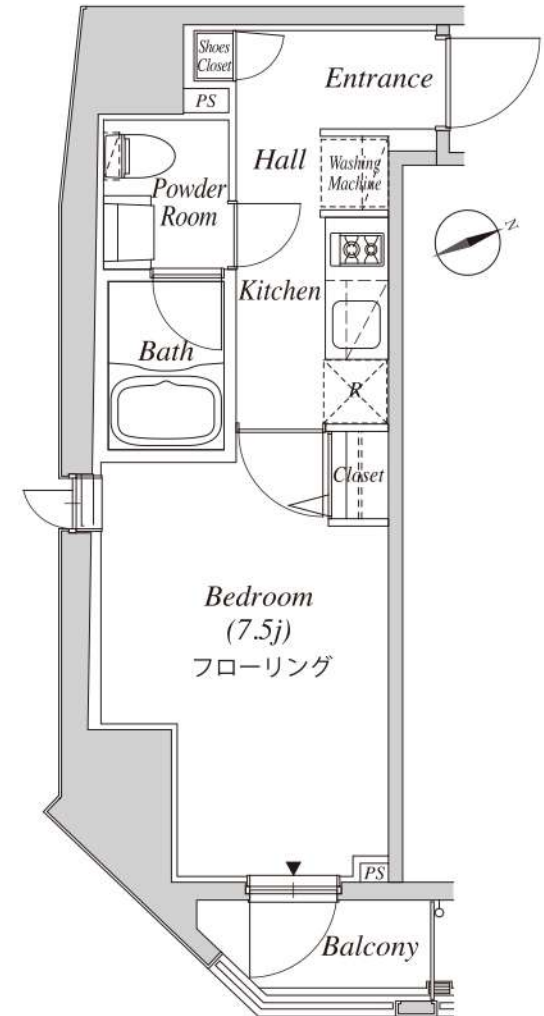
*おしゃれなタイル張り洗面台



804号室 専有面積 25.49㎡

■賃料 145,000円

■管理費10,000円 ■11/12内装完了



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～新築賃貸マンション～

カーサsplendid・ラ・プリュス元赤坂

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩 5 分

×

半蔵門線・南北線・有楽町線

「永田町」駅 徒歩 7 分

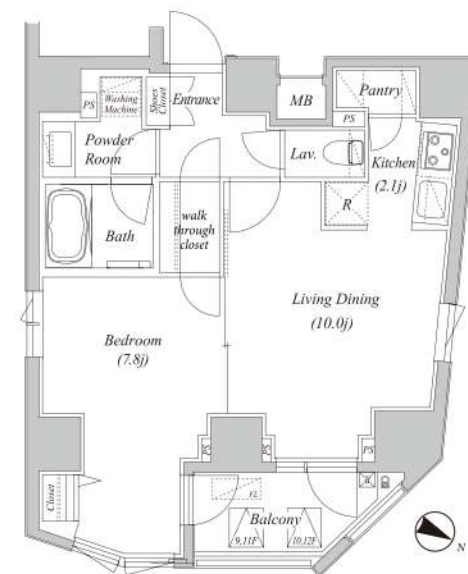


敷金 0 月 礼金 0 月

1LDK D type 50.71 m²

1101号室 モデルルーム

賃料 358,000 円 管理費 20,000 円



モデルルーム仕様(家具家電付き) 月額にプラス3万でご使用可能

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年11月 ■間取/18戸(1LDK7戸+1K11戸) ■用途/住居のみ

賃貸条件 ■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。
■少額短期保険月額950円～ ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でご契約につき、2年分一括払いの場合あり。■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場
【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、パントリー

駐輪場 ◎駐輪場/18台:登録料1,100円、1～3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4～18番 月額330円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732