

●敷0!●駐輪場:有 ラック式 住戸分有 ナンバー有 無料●駐車場:有 税別14,000円※別途契約要●バイク置場:有 ※スクーター専用

ドルフ喜多見 206号室

1K
78,000円

小田原線「喜多見」徒歩10分

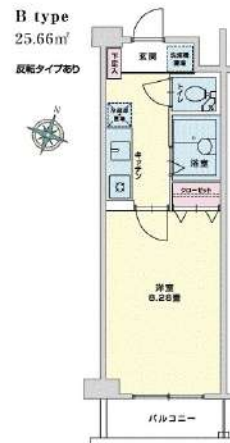
小田原線「成城学園前」徒歩22分

共益費10,000円

礼金 78,000 円

敷金 0 円

所在	東京都世田谷区喜多見9丁目24-49		
間取詳細	洋室8.28畳		
構造・階建	RC 2階 / 3階建		
専有面積	25.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月1日	開口向き	南
入居時期	2025年12月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース(50%)) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	有		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:44,000円(入居時)		
周辺施設	信濃屋喜多見駅前店まで873m、サミットストア喜多見駅前店まで940m、ファミリーマート喜多見駅北店まで818m、ココカラファイン喜多見北口店まで875m		
設備	TVモニター付きインターフォン、オートロック、モニタ付オートロック、フローリング、ベランダ・バルコニー、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、電気、エアコン1基		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月(保証会社:ジェイリース100%)●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

-三軒茶屋に住まう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

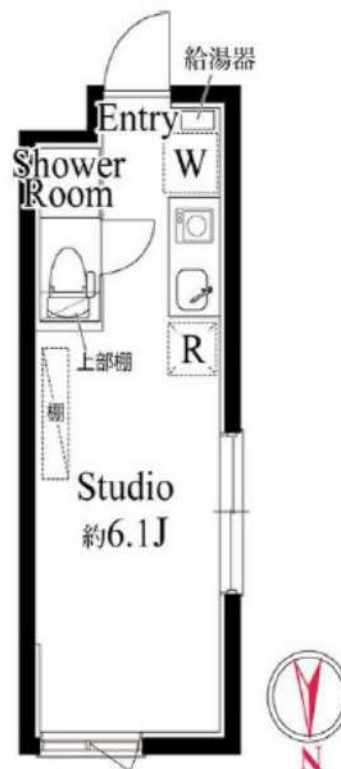
東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 8分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 15分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- リビング棚収納
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- 置き型1口IHコンロキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場あり

- ★インターネット無料(手続き必須)
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- ↑お早目のご連絡をおすすめします
- 浴室換気機能
- シャワールーム
- 先着！自転車置場:登録料5,500円
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国籍入居可能
- ■海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 15.08㎡

間取 1R

賃料 **85,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目36-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2017年08月09日

入居日／ 2025年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町

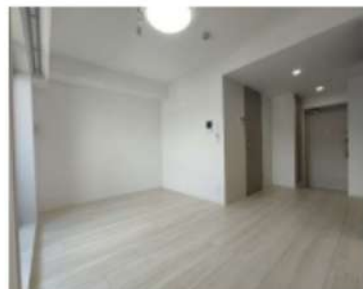
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

305号室

賃料 104,500円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 25.92㎡

入居日 2025年12月中旬 内見 12/1~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16

構造 RC造 規模 地上3階 地下1階建2階

竣工日 2024年04月 総戸数 42戸

駐車場数 無 空き 無

駐輪場数 有 空き 要確認

駐車場賃金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南東 ガス バレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマート物件登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーク高井戸

202号室

京王井の頭線

高井戸駅徒歩2分



駐輪場

※要空き確認
※金額等は管理会社にお問い合わせ下さい



周辺環境



インターネット無料

※指定会社利用の場合に限りです。

※インターネットサービスは将来的に終了する可能性があります。



賃料	109,000円
共益費	6,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	11月29日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区高井戸西 1丁目5-39
構造	軽量鉄骨地上2階建
種別	賃貸アパート
築年数	2019年3月
間取り	1LDK
総戸数	10戸
広さ	38.19㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

法人契約の場合も連帯保証人が必要となります。

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆モニター付インターフォン
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆システムキッチン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅 高級賃貸マンション

ルネサンスコート上北沢Front Renaissance Court KAMIKITAZAWA Front



アクセス 京王線 上北沢 駅 徒歩 2 分

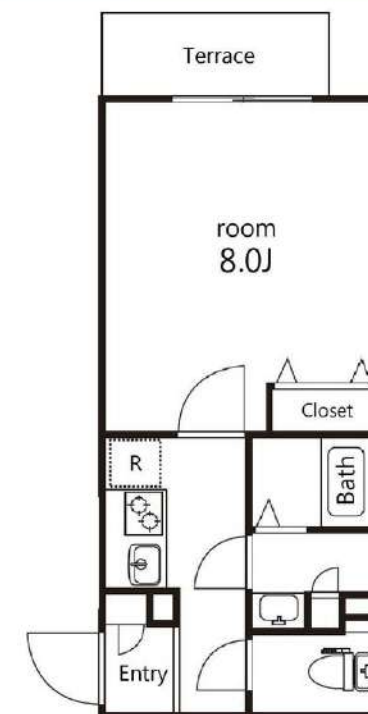


※他の部屋の写真です

Free Wi-Fi
インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！

入居日から
使用可能

Wi-Fi
使い放題



1K : 25.59㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

101号室 賃料 109,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 12月中旬入居可

設備

◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別 ◆宅配ボックス

物件概要・備考

●所在地/〒156-0057 東京都世田谷区上北沢4-20-11 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸19戸 ●契約期間/2年間(更新可)
●家財保険料/18,000円(2年間) ●鍵交換費55,000円(税込) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場(550円/月 税込) ●駐車場(33,000円/月 税
込 ※空無) ●バイク置場(4,400円/月税込 ※空無) ●保証会社加入必須: エボスカード(初回: 賃料等合計額40%)、クレディセゾン、GTN使用可
※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金: 賃料の1ヵ月分(1年未満の解約の場合)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【ペット飼育可能】広々ルーフバルコニー付のお部屋♪ インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

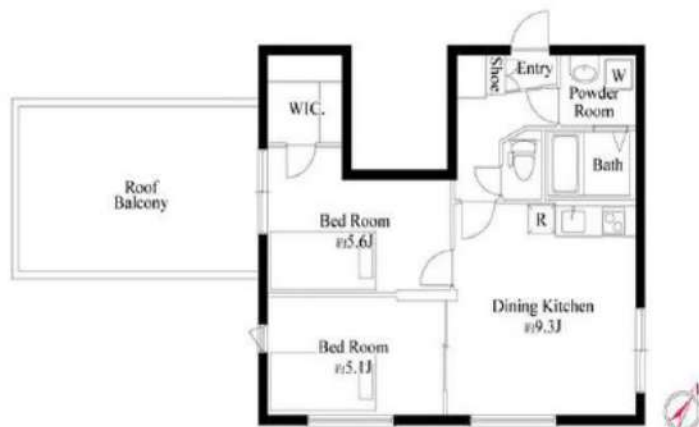
Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付きトイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★開放的なルーフバルコニー
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 先着！自転車置場8台：登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 45.09㎡

間取 2DK

賃料 **240,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目11-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年10月16日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料：家賃総額55%

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

- 賃料：280,000円/月
- 管理費：20,000円/月
- 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- 所在地：東京都世田谷区砦1-28-18
- 契約期間：定期借家契約3年(再契約相談可)
- 再契約料：新賃料1ヶ月分相当額
- 間取り/専有面積：3LDK/76.16㎡
- 築年月：2017年12月
- 構造/階数：RC造/地上10階建
- 所在階：4階
- 入居時期：11月下旬予定
- 保証会社：エルズ・ナップ等（初回保証料総賃料50%～100%）
- 火災保険：20,000円
- あんしんコール24：16,500円
- ペット飼育：不可
- その他：眺望良好(天候次第で富士山も望めます)

コンシェルジュサービス有

- 建物管理：現地管理室：03-6411-1762
- 駐車場使用料：機械式 25,000円/月額
- サイズ：長5050mm、幅1850、高1750、重量2200kg
- ☑ WIC ☑ 3口ガスシステムキッチン ☑ 納戸
- ☑ キッチンカウンター ☑ バルコニー ☑ 宅配ボックス
- ☑ エレベーター ☑ 24時間ゴミ置き場 ☑ 浴室乾燥機 etc...
- ☑ エアコン3台 ☑ ディスポーザー ☑ 食洗機 ☑ 床暖房
- ☑ 共用施設：ゲストルーム、コミュニティルーム

物件状況と現況に相違がある場合、現況を優先致します。原状回復費用は借主負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732