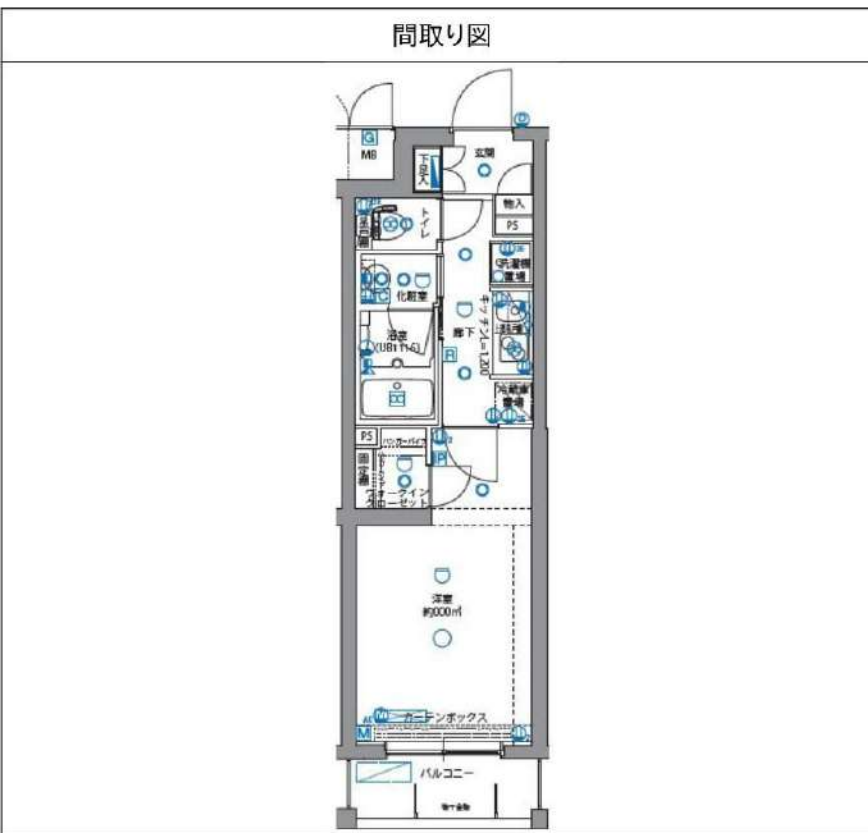


# パティナー下丸子 404

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,500円 | 15,000円 |

嬉しいウォークインクローゼット付き!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

嬉しいウォークインクローゼット付き!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都大田区下丸子2丁目20-3                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分<br>東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分<br>南武線 平間駅 徒歩24分                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 面積      | 26.22㎡                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2014年2月                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/0円 ■抗菌剤/0円 ■事務手数料/0円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★25 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                                             |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

## SYFORME TOGOSHI-KOEN II

307 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

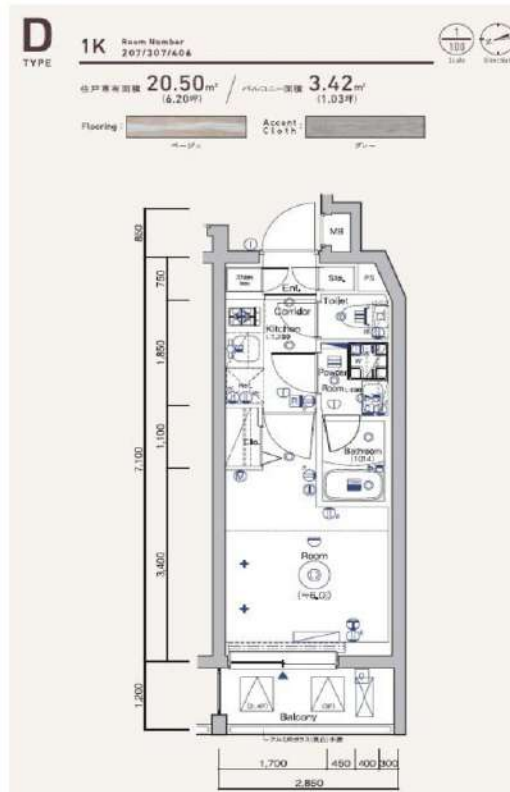


特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## 賃料

88,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都品川区豊町4丁目

## 交通

東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分

東急大井町線下神明駅 徒歩8分

横須賀線西大井駅 徒歩9分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2017年12月

方角

北西

平米数

壁芯20.50㎡

バルコニー面積

3.42㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

## 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2025年12月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月28日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





## ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか2匹まで  
(成長時体長50cm・体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※参考画像

名称: REALIZE蒲田Ⅲ  
所在地: 東京都大田区西糀谷1丁目15番2号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2021年3月  
交通: 京浜東北線『京急蒲田』駅徒歩10分  
京浜東北線『糀谷』駅徒歩8分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.0ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご  
〜ご利用保証会社〜  
エースROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

## 留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
月額保証料 800円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

## 〜設備〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台(シャワー・ドレッサー)
- \*浴室換気乾燥暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*防犯カメラ
- \*エレベーター 1基
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット無料 Wi-Fi対応(シーファイブ)
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- \*駐輪場

## 【募集条件】

| 号室          | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況        |
|-------------|---------|-----|--------|-----------|
| 204         | 95,000円 | 1K  | 25.28㎡ | 11/21退去予定 |
| 管理費 15,000円 |         |     |        |           |



決済可能です!  
※詳細はお問い合わせ※

独立洗面台

ネット・wi-fi  
無料♪

※ライフラインに關して※※申込自由※  
※電気・ガス・水道の他ライフライン・ライフライン敷金(敷金から2ヶ月分)  
事前にご室内をお見します! ※20歳未満不可※

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



京浜東北線「蒲田」駅 徒歩6分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩2分  
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩15分

F R :

# クレヴィスタ蒲田 601

東京都大田区西蒲田6丁目33-9

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 26.04㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：北



## セールスポイント

「クレヴィスタ蒲田」のここがイチオシ。統一感のあるシステムキッチン付きのある物件となっています。二口コンロが付いている物件です。自転車が停められる駐輪場付きの物件はいかがでしょう。お引越しをお考えの方は当社へお任せください。大田区エリアや京浜東北線蒲田付近で新しくスタートさせる生活を快適にしましょう。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 100,500円                      |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                      | 0ヶ月                                             |
| 礼金                      | 0.5ヶ月                                           |
| 保証: I・スコート              | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載)     | レジデンシャルサポート料<br>800円                            |
| 室内清掃費用                  | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                    | 44,000円                                         |
| その他初期費用                 | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                    | 予定2025年11月中旬                                    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

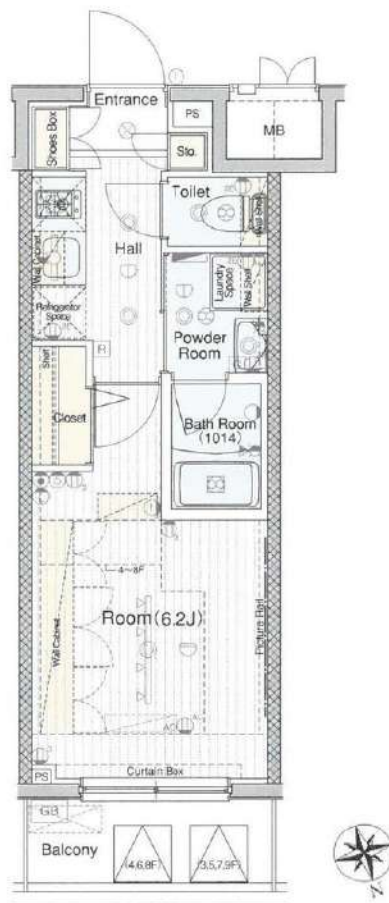


# ブライズ品川南DUE

## ☆高級賃貸マンション☆

京急本線『大森海岸』駅 徒歩4分  
JR京浜東北線『大森』駅 徒歩8分

## ☆最寄駅徒歩4分の心地良さ☆



### 602号室

賃料: 104,000 円  
管理費: 10,000 円

所在地 / 〒140-0013 東京都品川区南大井3-21-2  
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建  
竣工 / 2011年4月  
専有面積 / 21.45㎡ パルコニー面積 / 3.30㎡

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 11月下旬 (現況: 居住中 11月8日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 不可
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

### 【安心 & 快適な設備】

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン  |
| 防犯モニター付エレベーター | 高速光インターネット        |
| BS・CS110°     | 室内洗濯機置場           |
| エアコン          | フローリング            |
| 浴室換気暖房乾燥機     | ウォールキャビネット (壁面収納) |
| バス・トイレ別       | 宅配ボックス            |
| 独立洗面化粧台       | 24時間対応ゴミ置場        |
| レール付スポットライト   | 駐輪場 (無料)          |
| 共用部防犯カメラ      | バイク置場 (月額 2,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

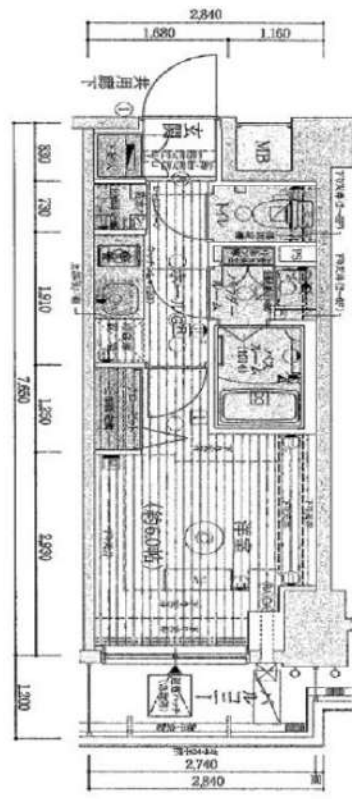
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# エステムプラザ品川西小山

602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

104,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都品川区小山6丁目

## 交通

東急目黒線西小山駅 徒歩2分

東急目黒線武蔵小山駅 徒歩11分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2019年10月

方角

南東

平米数

21.61㎡

バルコニー面積

3.28㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2025年12月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月30日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社エステム管理サービス（電話番号はお調べください）
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

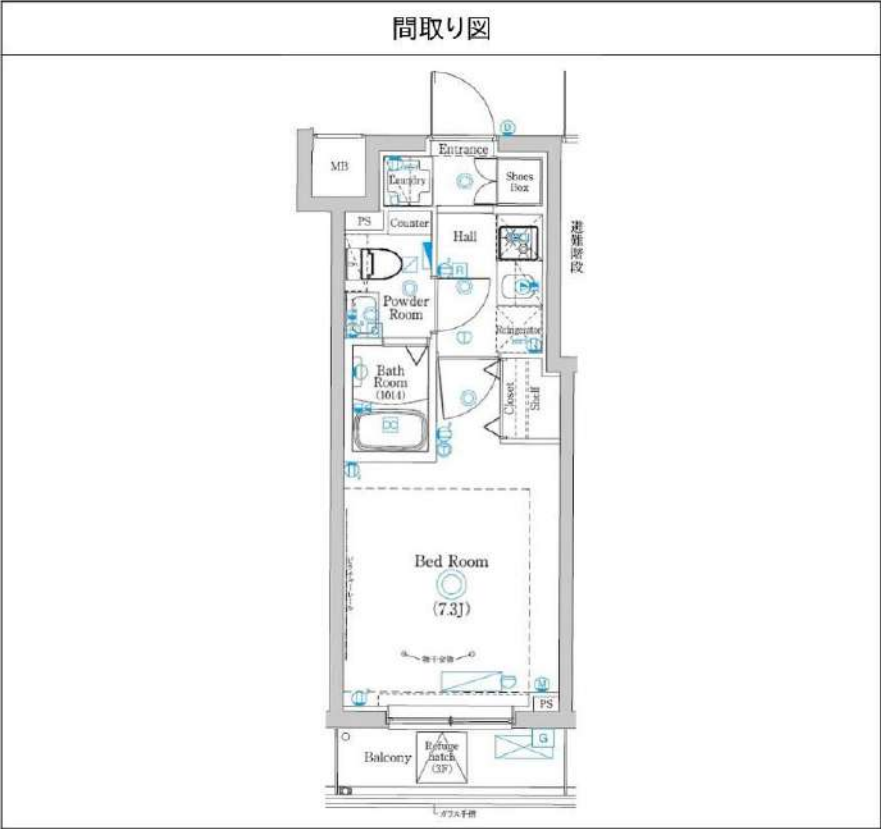
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 405

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 110,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 110,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都品川区東中延1丁目7-1                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通      | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分<br>都営浅草線 戸越駅 徒歩7分<br>東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 面積      | 22.58㎡                                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2023年3月                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2026年1月15日  |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                               |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732