

賃料	間取り	専有面積
53,000円	1R	12.00m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

JR 中央・総武線 平井駅 徒歩4分

貸マンション

H&Aコーポ平井 102号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	4,000円	築年月	2015年6月
住所	江戸川区平井5丁目6-1		
構造・階建	木造 1階/3階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 11/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※電子錠へ交換予定 ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分 ・解約予告:2ヶ月前		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:同室ユニット / 浴室乾燥機 /		
	トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /		
設備情報	洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /		
	インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
設備情報	24時間換気システム / 収納 / クローゼット		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Comfort Residence

交通

ACCESS

2路線2駅
利用可

東京スカイツリーライン

「東向島駅」徒歩7分

京成押上線

「八広駅」徒歩8分

コンフォートレジデンス

所在地／東京都墨田区東向島5-28-5

交通／東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩7分

京成押上線「八広」駅 徒歩8分

構造／鉄骨造 3階建 総戸数／13戸

建物完成／2014年10月

募集賃料／75,000円

管理費(月額)／5,000円

礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

専有面積／25.04㎡

現況／304号室：11月下旬退出予定

ACCESS MAP



注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

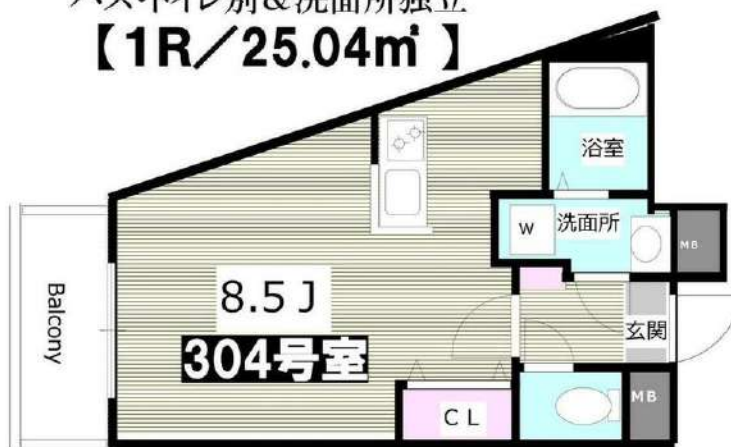
最寄り駅「東向島」から
～都心への快適アクセス～

◎「東京」駅へ15分

／「上野」駅へ18分

／「大手町」駅へ20分

最上階・角部屋
バス・トイレ別&洗面所独立
【1R/25.04㎡】



◎玉の井いろは通り商店街すぐ

・グルメシティ・・・徒歩7分

・向島百花園・・・徒歩10分



大型バイク駐輪可
(別途有料)



注3 火災保険に加入していただきます

注4 指定の家賃保証会社に入会していただきます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

礼金ゼロ！モニター付オートロック
2口システムキッチン／MMコンセント
角部屋／内廊下・内階段設計

安心&快適！ハイグレード仕様／スタイリッシュデザイン

- TVカラーモニター付オートロック
- 外観タイル貼
- エアコン完備
- マルチメディアコンセント
- インターネット(NTTフレッツ)
- 内廊下・内階段
- 2口ガスシステムキッチン
- シャンプードレッサー
- シューズボックス
- 洗面脱衣所
- 電動シャッター(1Fのみ)
- 室内洗濯機置場
- 駐輪場 バイク駐輪可(原付2,000円・自二3,000円・大型5,000円/月)
- CATV



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！オートロック付マンション！最上階・角部屋！洋室6.4帖

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

学生さんにもおすすめです。



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
家賃に+5,000円

詳しくはイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分
都営大江戸線 両国 徒歩6分

1103号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.8㎡
入居日	2025年11月中旬	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区立川1丁目17-2				
構造	RC造	規模	11階建11階		
竣工日	2010年02月	総戸数	41戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

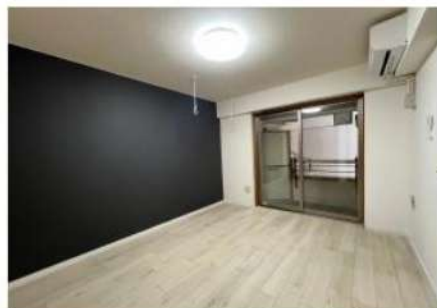
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

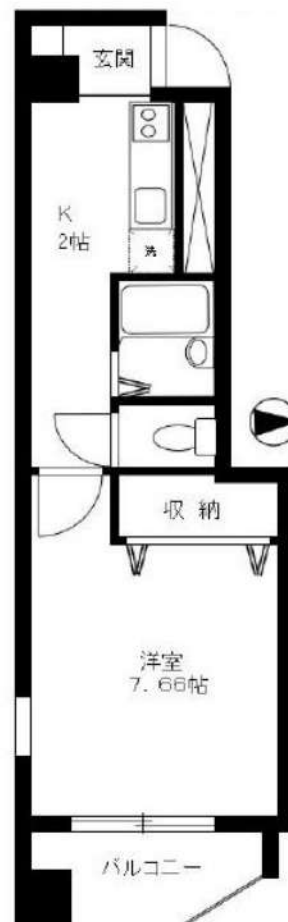


●インターネット無料：JCOM（12Mbpsまで無料）※利用開始連絡要●駐輪場：バイク不可●BS：別途契約要●エアコン1基（洋室）●ミニ冷蔵庫・照明器具がある場合は残置物

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年12月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場所有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	98,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	--
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 墨田区石原1-28-3
●都営大江戸線 両国駅 徒歩4分
●J R総武線 両国駅 徒歩10分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

26.27㎡

保証会社

スカイネット：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の0.5ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

RC 5階建て/2階

築年月

2004年08月

総戸数

10戸

退去予定日

2025年11月30日

入居可能目安

2025年12月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります●退去前の場合【先行契約】

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

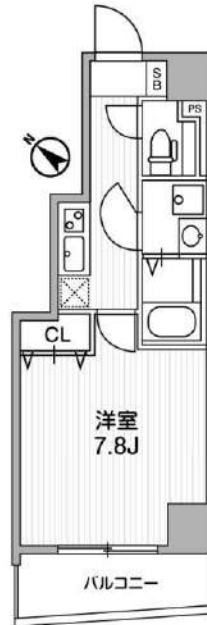


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料		
404	99,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	25.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



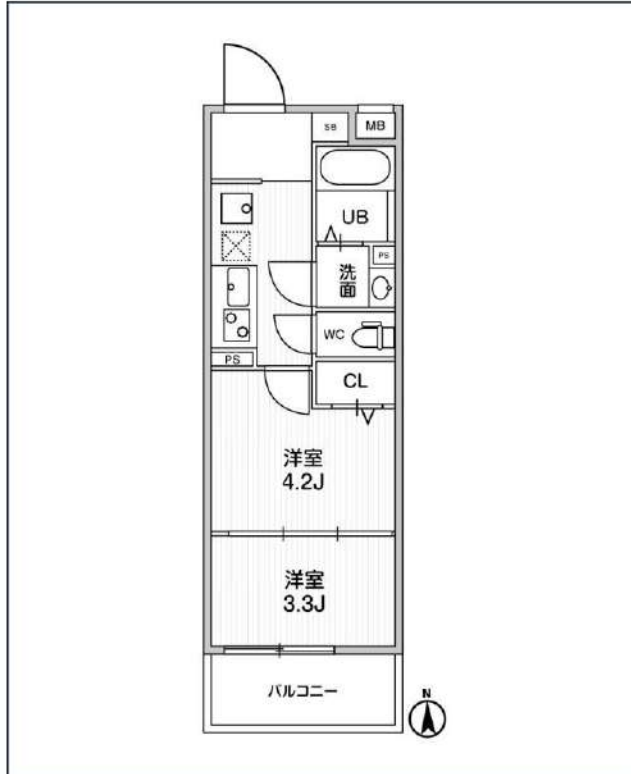
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルティザ葛西

東京メトロ東西線「葛西」徒歩5分
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩8分



号室	賃料
205	105,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目12-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	32
間取り	2K	専有面積	25.42㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



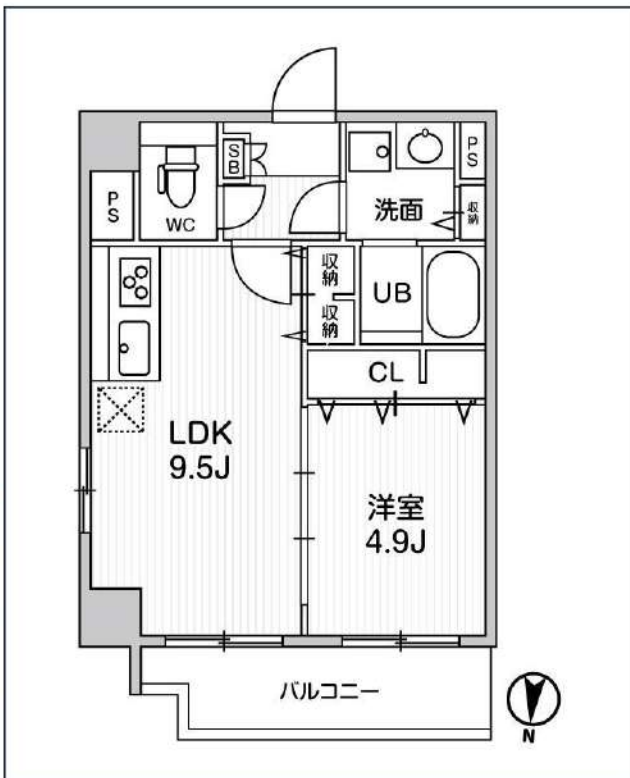
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOTs Ryogoku

JR中央・総武線「両国」徒歩6分
都営浅草線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「両国」徒歩8分



号室	賃料		
201	160,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区両国2丁目1-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	24
間取り	1LDK	専有面積	37.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732