

物件ID: 2262 \* 47

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール日本橋式番館

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

徒歩2分！最上階！洋室約7.1帖/エアコン交換予定です。

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点  
新生活応援

家電付物件  
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩2分

都営新宿線 馬喰横山 徒歩2分

JR総武線 馬喰町 徒歩5分

1004号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                   |             |          |      |        |
|----------------------------|-------------------|-------------|----------|------|--------|
| 間取り                        | 1K                | タイプ         |          | 専有面積 | 22.27㎡ |
| 入居日                        | 即入居可              | 内見          |          | 可    |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額 |                   |             |          |      |        |
| 所在地                        | 東京都中央区東日本橋3丁目5-16 |             |          |      |        |
| 構造                         | RC造               | 規模          | 10階建10階  |      |        |
| 竣工日                        | 2002年05月          | 総戸数         | 56戸      |      |        |
| 駐車場施設                      | 無                 | 空き          | 無        |      |        |
| 駐輪場施設                      | 有                 | 空き          | 要確認      |      |        |
| 駐車場敷金                      | なし                | 駐車場賃料       | 円/月額     |      |        |
| ペット飼育                      | 相談                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |      |        |
| 方位                         | 南東                | ガス          | パレットガス推奨 |      |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ    | 電気          | パレット電気推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |     |        |       |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |     |        |       |
| スマートロック登録費用  | 27,500         | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |     |        |       |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           |   | 浄化槽        |   |          |   |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 8248 \* 27

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク水天宮Ⅱ

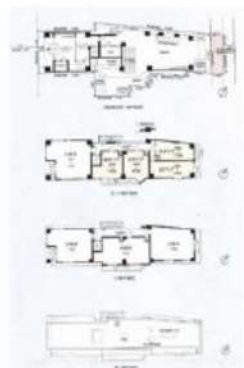
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

2面開口の開放感が快適な角住戸！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

水天宮前4分・人形町6分・茅場町7分の利便性！



**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！  
4点  
家電付物件  
家賃に+5,000円  
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩6分

東京メトロ東西線 茅場町 徒歩7分

805号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |        |
|-----|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 20.52㎡ |
| 入居日 | 2025年11月中旬 | 内見  |  | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

|        |                     |             |          |
|--------|---------------------|-------------|----------|
| 所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目32-2 |             |          |
| 構造     | SRC造                | 規模          | 12階建8階   |
| 竣工日    | 2005年02月            | 総戸数         | 54戸      |
| 駐車場施設  | 無                   | 空き          | 無        |
| 駐輪場施設  | 有                   | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし                  | 駐車場賃料       | - 円/月額   |
| ペット飼育  | 不可                  | ペット飼育の場合の敷金 |          |
| 方位     | 北東                  | ガス          | パレットガス推奨 |
| 備蓄管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ      | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           |   | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## Gallery/物件写真



## Map/所在地



## ROOM Gallery/室内写真



## ROOM PLAN/図面



↑※但し、現況を優先します

ITANDI 賃貸管理  
申込システム

ITANDIにてお申込受付中

防犯対策マンション

防犯カメラ 5台設置  
ピッキング防止 専用キー  
1年対応 警備会社



|              |                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 種別           | 分譲デザイナーズマンション                                                                                                                                   |
| 物件           | エステムプラザ<br>日本橋式番館                                                                                                                               |
| 賃料           | 92,370円                                                                                                                                         |
| 共益費          | 17,630円 専有 20.8㎡                                                                                                                                |
| 敷金           | 1ヵ月分 礼金:無し                                                                                                                                      |
| 住所           | 東京都中央区日本橋浜町3-36-8                                                                                                                               |
| 交通           | 都営新宿線 浜町駅 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分                                                                                                          |
| 建物           | 鉄筋コンクリート造・地上11階建 総戸数32戸<br>駐輪 自転車29台(月額500円)・ミニバイク月額千円<br>更新料、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須                                                                 |
| 契約           | 契約時事務手数料1万円(税別)                                                                                                                                 |
| 竣工           | 平成20年3月                                                                                                                                         |
| 契約期間         | 2年                                                                                                                                              |
| 火災保険         | 20,000円(2年契約)                                                                                                                                   |
| ペット飼育の場合     | ・登録料初回 5,000円(税別)<br>・消遣代2万円(退去時/税別)<br>・室内クリーニング代契約時先払い                                                                                        |
| エアコンクリーニング代  | 12,000円(退去時/税別)                                                                                                                                 |
| エステム安心クラブ入会金 | 5千円(別途消費税・契約時)<br>エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)                                                                                                     |
| 室内クリーニング代    | 50,000円(別途消費税)<br>一退去時に敷金から相殺とする。<br>鍵交換代:35,000円(税別)入居時に先払い。<br>退去時期: 12月末日退去予定<br>入居時期: 相談(※退去日次第)<br>※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。 |

★Wi-fi無料  
(ファイバー光)  
※ご入居後、無料の設置工事が必要な場合がございます。

- ☆スーパー(ピーコック)徒歩4分
- ☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)徒歩4分
- ☆ドラッグストア(トモズ)徒歩4分☆人形町商店街徒歩9分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★デザイナーズマンション
- 民泊禁止★分譲仕様★2人入居可
- ★宅配ボックス有★バストイレ別★上部吊戸棚付
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ5台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン

電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

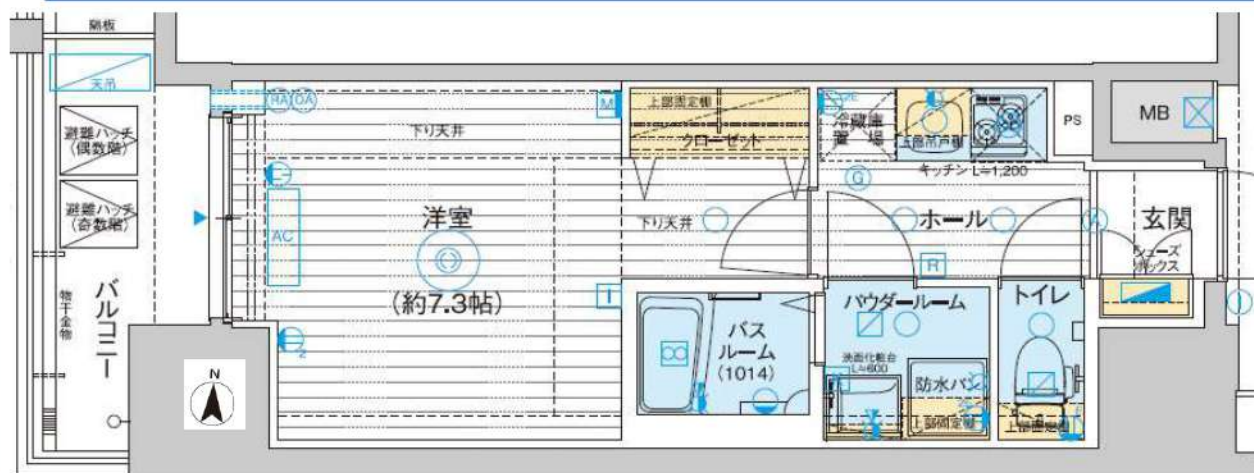
# Gallery / 物件写真



**ITANDI 賃貸管理**  
申込システム  
ITANDIよりお申込受付中



## RoomPlan / 図面 ※但し、現況を優先します



|              |                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|
| 種別物件         | 分譲デザイナーズマンション                                           |
|              | エステムプラザ<br>TOKYO RISE                                   |
| 賃料           | 109,900 円                                               |
| 共益費          | 14,100 円 専有面積: 25.56 m <sup>2</sup>                     |
| 敷金           | 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分                                            |
| 住所交通         | 江東区東陽3-21-3<br>東京メトロ東西線「木場」<br>徒歩4分                     |
|              | 契約時事務手数料1万円(税別)                                         |
| 建物           | 鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸                                  |
| 駐車           | 自転車62台(月額500円)                                          |
| 更新料、新賃料の1ヶ月分 | 保証会社加入必須<br>解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り                           |
|              | エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)<br>エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額) |
| 竣工           | 平成29年6月20日                                              |
| 契約期間         | 2年                                                      |
| 火災保険         | 20,000円(2年契約)~                                          |
| ペット飼育        | 登録料5千円(税別)、室内クリーニング代先払い、消毒代2万円(税別/退去時)                  |
|              | 室内クリーニング代: 62,500 円(別途消費税)<br>→退去時に敷金から相殺               |
| 鍵交換代         | 35,000円(税別、契約時先払い)                                      |
| 退去時期         | 退去済、内見可                                                 |
| 入居時期         | 相談(※退去日次第)                                              |
|              | エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)                              |
|              | 短期解約違約金無し                                               |

## ★Wi-Fi無料(ギガプライス)

- ☆コンビニまで徒歩2分
- ☆スーパーまで徒歩2分
- ☆銭湯(ニュー松の湯)まで徒歩3分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★浴室暖房乾燥機
- ★玄関オートライト★デジブルキー
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台★2口ガスコンロ
- ★バストイレ別★室内洗濯機置場★2人入居可
- 民泊禁止 ●モニター付インターホン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



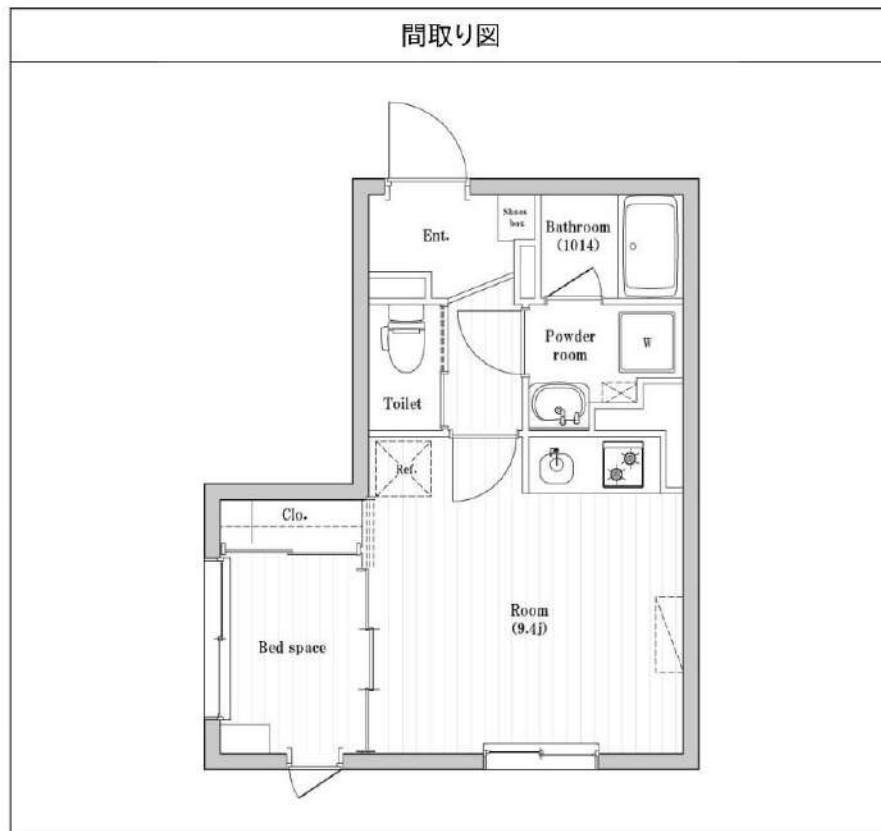
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーフラッツ住吉 403

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 115,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※アイのぞみネット】便利な宅配ボックス  
!嬉しい独立洗面台付!

【Wi-Fiインターネット無料※アイのぞみネット】便利な宅配ボックス!嬉しい独立洗面台付!



|         |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区石島24-11                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 交通      | 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩15分                                                                                                                                              |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 2.50畳                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 面積      | 26.07㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 西           |
| 築年月     | 2022年3月                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2025年12月17日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居相談                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50%                                                                                                                               |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 706

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 115,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット2匹飼育可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット2匹飼育可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

外観

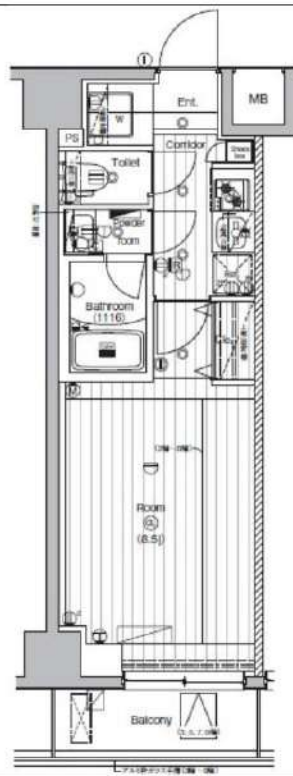


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 115,000円    |
| 敷引/償却金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区森下5丁目19-7                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 交通      | 都営新宿線 菊川駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 森下駅 徒歩11分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 9階建                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 面積      | 25.66㎡                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 北           |
| 築年月     | 2020年9月                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年2月14日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                                 |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ハイグレード  
賃貸マンション

クイーンズコート 福住

1K



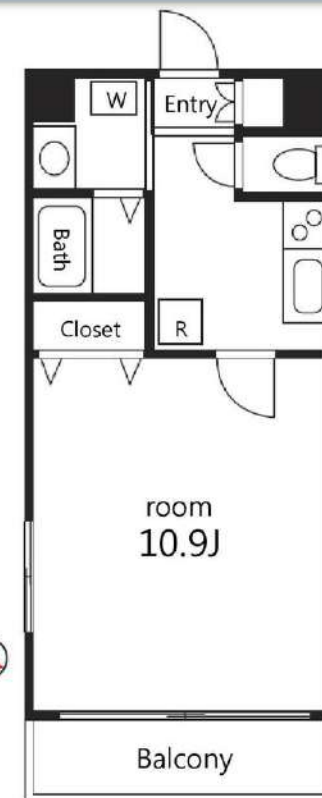
※他部屋の写真です

### アクセス

東京メトロ東西線・都営大江戸線 門前仲町 駅 徒歩 5 分 《駅近！広々1K！ 1階はクリーニング店で便利です》



※他部屋の写真です



1K : 31.12㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 賃料等

305 号室 賃料 120,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●共益費10,000円 11月下旬入居可

### 設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆CATV ◆インターネット光対応（別途契約要） ◆駐輪場 ◆エアコン ◆フローリング ◆インターホン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ） ◆浴室乾燥機 ◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場 ◆宅配ボックス

### 物件概要・備考

●所在地/〒135-0032東京都江東区福住1-3-10 ●構造規模/鉄骨造 地上6階建 ●竣工/2006年10月 住戸24戸 ●解約2ヶ月前通告  
●契約期間/2年間（更新可：更新料/新賃料1ヵ月分） ●家財保険料/18,000円 ●鍵交換代：16,500円（税込） ●駐輪場 無料 ●駐車場空無賃料：33,000円（税込） ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。 ●保証会社利用可：クレディセゾン（基本保証料：賃料等合計額40%、インターナショナルプラン）、エボスカード、エルササポート使用可 ※短期解約違約金有り（1年以内に解約の場合、賃料の1ヵ月分）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 亀戸 801

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 120,000円 | 15,000円 |

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

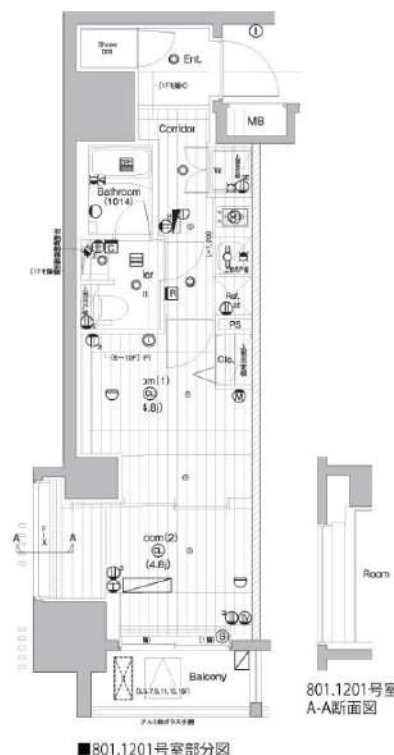
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 120,000円   |
| 敷引/償却金  | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸3丁目47-11                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分<br>都営浅草線 押上駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.80畳                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 15階建                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 29.78㎡                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2022年11月                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2026年2月3日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                       |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

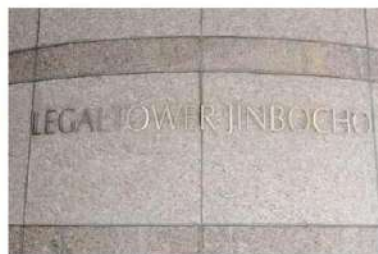
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 130,000円 | 1K  | 30.31m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 都営新宿線 神保町駅 徒歩1分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩1分

賃貸マンション

## リーガルタワー神保町 406号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金     | —       |
| 管理費   | 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                  | 築年月    | 2005年3月 |
| 住所    | 千代田区神田神保町2丁目19-1                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 4階/13階建                                                                                                                                                                                                                                        |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                  | 方位     | 北       |
| 現況    | 退去予定 11/30                                                                                                                                                                                                                                               | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> </ul> |        |         |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul>                                    |        |         |
| 設備情報  | ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |
|       | システムキッチン / パストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 /                                                                                                                                                                                                                       |        |         |
|       | トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /                                                                                                                                                                                                                       |        |         |
|       | 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /                                                                                                                                                                                                                       |        |         |
|       | インターホン / オートロック / 防犯カメラ /                                                                                                                                                                                                                                |        |         |
|       | インターネット：対応 / BS / CS / ガス種類：都市ガス /                                                                                                                                                                                                                       |        |         |
|       | 水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 /                                                                                                                                                                                                                        |        |         |
|       | 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /                                                                                                                                                                                                                          |        |         |
|       | クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス                                                                                                                                                                                                                               |        |         |