

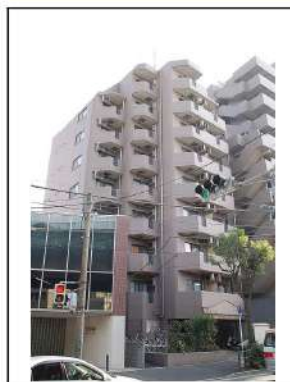
ステージファースト代々木

单身者限定

京王線「初台」徒歩4分

小田原線「参宮橋」徒歩8分

東京メトロ千代田線「代々木公園」徒歩15分

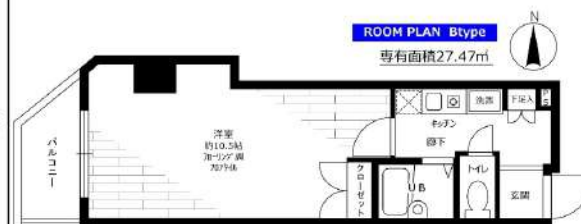


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



オートロック 宅配ボックス 浴室乾燥機 エレベーター 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 エアコン クローゼット 下駄箱 集合ポスト バランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
302	100,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目42-18		
構造・階建	SRC 3階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	1999年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	27.47㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年11月6日時点の情報は。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール三田 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区芝4丁目6-3		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩4分 都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 山手線 田町駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	21.00㎡	向き	北東
築年月	2012年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月2日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ダブルロック, デインプルキー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼り分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万6,000

円

交通

山手線
田町駅
徒歩6分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：38618 管理番号：114032

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒105-0023

東京都港区芝浦1丁目 15-16

詳細

建物名：パレステディオ田町

部屋番号：405 構造：RC・10階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.32㎡

築年月：2004年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線三田駅徒歩6分

ゆりかもめ日の出駅徒歩9分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / システムキッチン / パストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



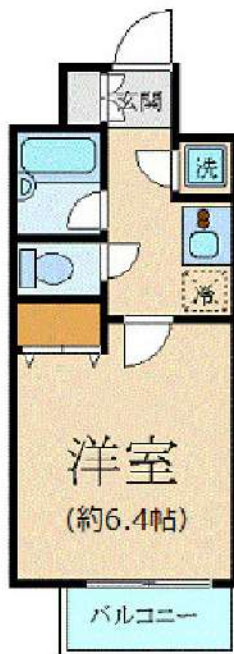
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場

洋室
(約6.4帖)

バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Art Management

ステージファースト恵比寿二番館 3階 1K

【専有面積】36.28㎡
洋室12.4帖



【物件概要】

所在地：東京都渋谷区恵比寿2丁目 1-4

交通：山手線「恵比寿（東京）」駅 徒歩 11分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 10分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 8階

施工：2006年7月

所在階：3階

【賃貸条件】

賃料：139,000円

管理費：16,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談（12/20解約予定）

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

24時間ゴミ出し可、24時間有人管理、エレベーター、
外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ、2ロコンロ、
温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、エアコン、BS、CS、
TVインターホン、オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、
収納有

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
（外国籍100%）
短期解約違約金有
[一時金]
鍵交換代：44,000円
くらしーど24：16,500円
書類作成代：5,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 20,000円



★独立洗面台あり★
防犯カメラ・オートロック等セキュリティも完備★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト青山

単身者限定

東京メトロ銀座線「外苑前」徒歩5分

東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩7分

東京メトロ千代田線「明治神宮前(原宿)」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
503	145,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目1-19		
構造・階建	RC 5階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2000年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	28.75㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※当室での喫煙は不可です。 ※アスベスト診断済み。斜壁、アスファルトシングル屋根から検出されました。 ※2025年11月6日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732