

デザイナーズ物件

アミティエ東小岩

ヒガシコイワ

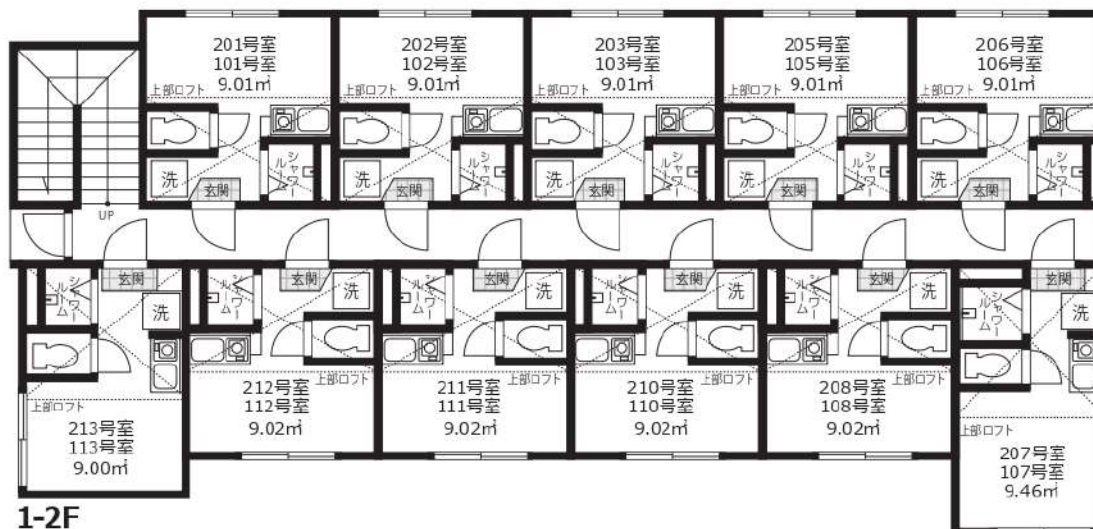
JR 総武線『小岩』駅 徒歩 5 分

京成本線『江戸川』駅 徒歩 14 分

敷金・礼金・更新料 0



光インターネット無料!! オートロック付き物件!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒133-0052 東京都江戸川区東小岩 5-7-7
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 3 月
- 交通 / JR 総武線『小岩』駅 徒歩 5 分 京成本線『江戸川』駅 徒歩 14 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付き便座・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・オートロック



賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
107	57,000 円	14.12㎡ (ロフト面積 4.66㎡)
205	56,000 円	13.51㎡ (ロフト面積 4.50㎡)

現況: 11/30 退去予定

205 56,000 円 13.51㎡ (ロフト面積 4.50㎡)

現況: 12/1 退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西葛西駅

ハローレジデンス西葛西 211

間取り
ワンルーム

専有面積
16.20㎡

築年月
1990年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西葛西
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 62,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目8-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分		
建物	建物名	ハローレジデンス西葛西 211	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年12月03日退去予定	入居可能時期 2025年12月中旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	■建文換代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額定期保険800円/月■指定貸賃保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.R.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額定期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸賃保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建文換代等:有 16,500円〜 利用駅1:都営新宿線 車庫 徒歩35分 利用駅2:東京メトロ東西線 西葛西 徒歩35分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸アパート

平井駅

Eminence I (エミネンスワン) 0103

間取り
ワンルーム

専有面積
11.55㎡

築年月
2025年06月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,高齢者相談,IT重説対応物件,シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX

物件種目	新築貸アパート
最寄駅	平井
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区平井4丁目 16-18		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩8分		
建物	建物名	Eminence I (エミネンスワン) 0103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年06月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。シノケンコミュニケーションズ加入のこと※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※短期解約違約金有 文書事務手数料(税込):11,000円 シノケンライフサポート2.4(税込):19,800円 IOT設定費(税込):16,500円 振替事務手数料(税込):660円/月更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 512

間取り
1K

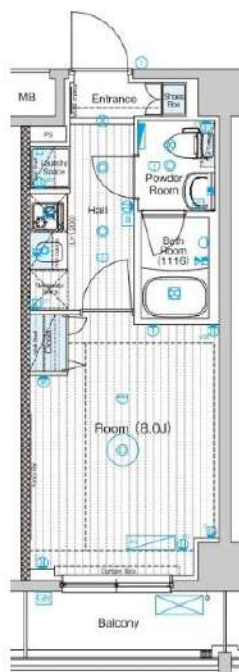
専有面積
25.92㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 512	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月4日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

エスコート両国Ⅱ 402

間取り
1K

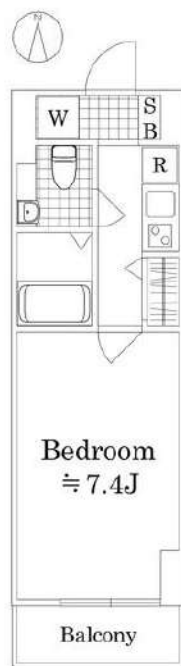
専有面積
22.78㎡

築年月
2002年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 17-18		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	エスコート両国Ⅱ 402	
	構造・規模	S R C 13階建/4階部分	
	使用部分積	22.78㎡	
	間取内訳	洋室7.4	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：サンビルド TEL：045-440-2050 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円/2年 賃料引落手数料（月額）：440円/月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 206

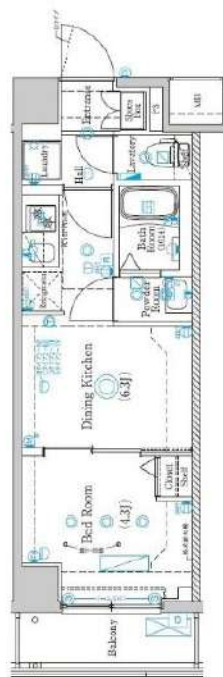
間取り
1DK

専有面積
26.10㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイ
ル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼッ
ト、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使
用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 45-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩2分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 206	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	DK 6.3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩18分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩26分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

アルテシモ オアゾ(アルテシモ オアゾ) 601

間取り
1K

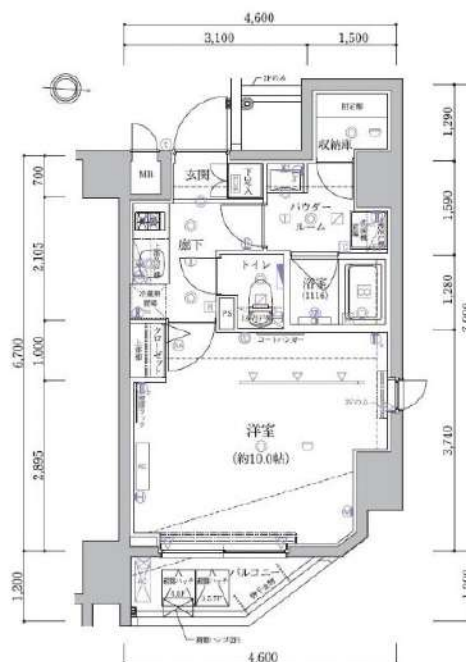
専有面積
32.09㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 3-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	アルテシモ オアゾ(アルテシモ オアゾ) 601	
	構造・規模	R C 10階建/6階部分	
	使用部分積	32.09㎡	
	間取内訳	洋室10畳	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング費 70,000円(税別) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 事務手数料:10,000円 24時間緊急サポート:20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要《エボス》初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)《ジェイリス》初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732