

エッセリア荻窪

201号室

中央線

荻窪駅徒歩5分

☆角部屋☆

丸ノ内線荻窪駅 徒歩5分
総武線荻窪駅 徒歩5分

外観等



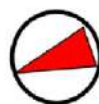
地図



周辺環境



間取り



賃料	80,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月8日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区天沼2丁目3-2		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年11月	総戸数	91戸
間取り	1K	広さ	20.61㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
 03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

-三軒茶屋に住まう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

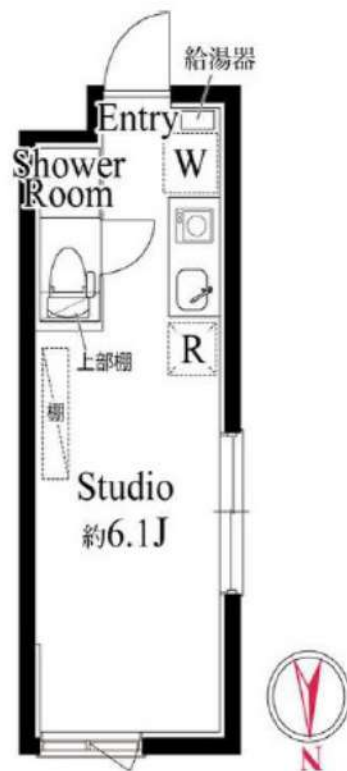
東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 8分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 15分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- リビング棚収納
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- 置き型1口IHコンロキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場あり

- ★インターネット無料(手続き必須)
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- ↑お早目のご連絡をおすすめします
- 浴室換気機能
- シャワールーム
- 先着！自転車置場:登録料5,500円
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国籍入居可能
- ■海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 15.08㎡

間取 1R

賃料 **85,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2017年08月09日
入居日／ 2025年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万

円

交通

京王井の頭線
三鷹台駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

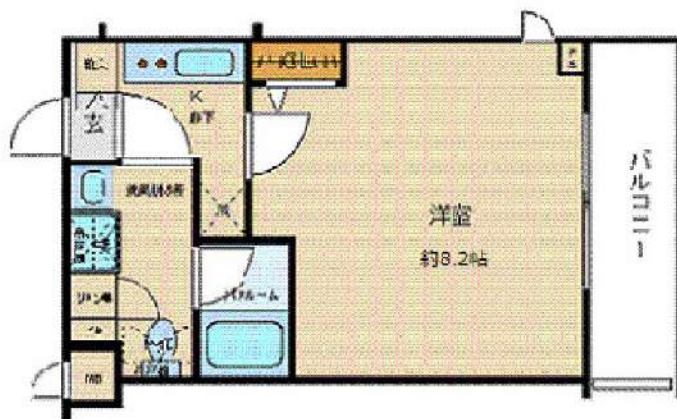
物件番号：6063 管理番号：90470

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒167-0054

東京都杉並区松庵1丁目 13-16

詳細

建物名：ZOOM吉祥寺イースト

部屋番号：310 構造：RC・5階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.37㎡

築年月：2013年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

中央線吉祥寺駅徒歩15分

中央線西荻窪駅徒歩15分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止

■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西荻窪AZ

JR中央線『荻窪』駅徒歩10分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

※ライフラインに関して※※申込書面※

※電気費は他のライフラインとライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお見します！※別途費用あり

■物件概要

名称：MAXIV西荻窪AZ
所在地：東京都杉並区西荻北1-2-19
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工：2022年9月
交通：JR中央線『荻窪』駅徒歩10分
JR中央線『西荻窪』駅徒歩12分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 1ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険 / 18,000円～/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■物件設備

・TVモニター付きオートロック
・エアコン1基
・2口ロコ付システムキッチン
・ウォシュレット
・浴室暖房乾燥機
・室内防水パン
・独立洗面台
・敷地内ゴミ置き場
・BS/CSアンテナ
・インターネット（BBM-NET Wi-Fi無料）
※他社回線不可
・宅配ボックス
・メールボックス
・駐輪場（初回登録料3,000円）
※空、費用要確認の事
・エレベーター



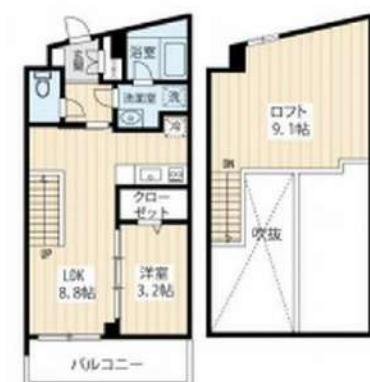
決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

浴室乾燥機

ネット・Wi-Fi
無料♪

独立洗面台



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
404	128,000円	1LDK+ロフト	29.90㎡	11/15退去予定

管理費 ¥ 10,000

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（66,000円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【ペット飼育可能】広々ルーフバルコニー付のお部屋♪ インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

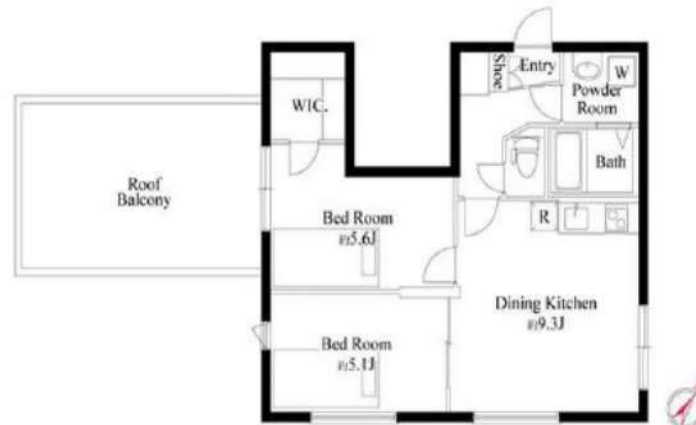
Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付きトイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★開放的なルーフバルコニー
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 先着！自転車置場8台：登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0501 号室 専有面積 45.09 m²

間取 2DK

賃料 240,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目11-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年10月16日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料：家賃総額55%
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※喫煙者不可
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
↑お早目のご連絡をお勧めします。



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



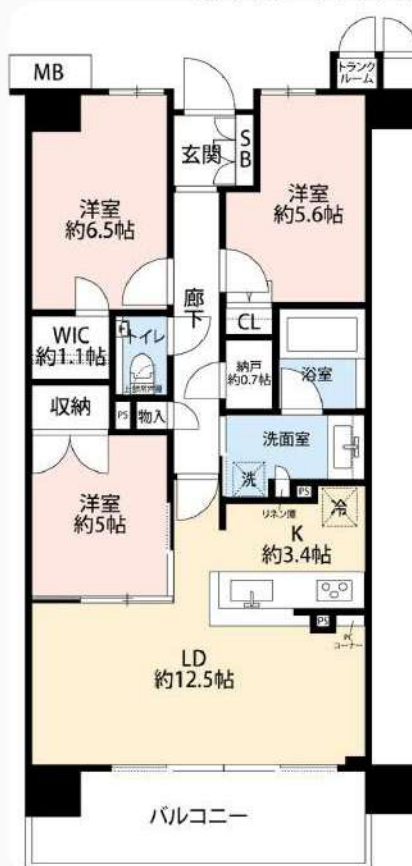
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

- 賃料：280,000円/月
- 管理費：20,000円/月
- 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- 所在地：東京都世田谷区砦1-28-18
- 契約期間：定期借家契約3年(再契約相談可)
- 再契約料：新賃料1ヶ月分相当額
- 間取り/専有面積：3LDK/76.16㎡
- 築年月：2017年12月
- 構造/階数：RC造/地上10階建
- 所在階：4階
- 入居時期：11月下旬予定
- 保証会社：エルズ・ナップ等（初回保証料総賃料50%～100%）
- 火災保険：20,000円
- あんしんコール24：16,500円
- ペット飼育：不可
- その他：眺望良好(天候次第で富士山も望めます)

コンシェルジュサービス有

- 建物管理：現地管理室：03-6411-1762
- 駐車場使用料：機械式 25,000円/月額
- サイズ：長5050mm、幅1850、高1750、重量2200kg
- ☒ WIC ☒ 3口ガスシステムキッチン ☒ 納戸
- ☒ キッチンカウンター ☒ バルコニー ☒ 宅配ボックス
- ☒ エレベーター ☒ 24時間ゴミ置き場 ☒ 浴室乾燥機 etc...
- ☒ エアコン3台 ☒ ディスポーザー ☒ 食洗機 ☒ 床暖房
- ☒ 共用施設：ゲストルーム、コミュニティルーム

物件状況と現況に相違がある場合、現況を優先致します。原状回復費用は借主負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732