

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線

梅ヶ丘駅 徒歩9分、豪徳寺駅 徒歩12分

小田急小田原線

世田谷代田 徒歩13分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-997-802
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 収納能力の高いシューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可（小型1匹）敷金1ヶ月追加
- 駐輪場初回登録料5,500円（先着5台）
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

103 号室 専有面積 18.36 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2017年11月19日

入居日/ 2025年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

★貸主指定賃貸人署名総合保険加入の事（別途費用）

↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※インターネットは利用開始前に手続きが必須

↑ルーター取り寄せが必要となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

アパートメントクロ三軒茶屋

インターネット無料の先進マンション

-三軒茶屋に住もう贅沢-生活至便に優れた街並と環境

★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩8分、駒沢大学駅 徒歩15分

東急世田谷線

西太子堂 徒歩13分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 配置便利可動式クローゼット
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- 置き型1111Hコンロキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場あり
- ★インターネット無料（手続き必須）
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- ↑お早日のご連絡をおすすめします
- 鏡表収納付き独立洗面台
- お湯振り機能付きバス
- 先着！自転車置場：登録料5,500円
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国人入居可能
- ■海外審査可能

102 号室 専有面積 17.71 m²

間取 1R

賃料 89,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目36-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 12戸

築年月／ 2017年08月09日

入居日／ 2025年11月09日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額55%～（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早日のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

総武線高円寺駅 徒歩12分 中央線高円寺駅 徒歩12分
総武線阿佐ヶ谷駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ高円寺 604

東京都杉並区高円寺北4丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.50㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ高円寺」：杉並区エリアの新居にピッタリ。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。快適で楽しい毎を送りましょう。そのためには、自分にあった生活環境、つまり住居が大切になってきます。ぜひこちらでお探してください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

107号室

賃料 102,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.64㎡
入居日	2025年11月下旬	内見	11/14～	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16			
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建地下1階	
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南東	ガス	バルレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

下北沢駅 徒歩9分

小田急小田原線

下北沢駅 徒歩9分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 311ガスコンロ（グリル付き）
- パスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ライティングレール
- スポット居室照明有
- インターネット対応（別途費用）
- BS/110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場無
- 2人同居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

102 号室 専有面積 41.97 m²

間取 2DK

賃料 177,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2018年11月27日

入居日／ 2025年11月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※C保証限定対応

※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2026年1月竣工

新築

自然豊かな「世田谷」で
新しい暮らしをはじめよう

敷金 **0円** 礼金 **0円**

インターネット常時接続無料(FGBB)



新築完成予定イメージです。



完成イメージです。実際とは異なります。

1K~2LDK
20.20㎡
～
43.12㎡



完成イメージです。実際とは異なります。

京王線「笹塚」駅徒歩 **9分**

小田急線「代々木上原」駅徒歩 **11分**

小田急線「東北沢」駅徒歩 **8分**

OUTLINE & RENT CONDITIONS

物件概要 賃貸条件

- ◆所在地/世田谷区北沢2-23 以下未定
- ◆竣工時期/2026年1月23日
- ◆延床面積/140㎡(1号戸120㎡)
- ◆エレベーター/無
- ◆ゴミステーション/有
- ◆礼金/0円(家賃増徴換算金/1年未満解約は賃料1ヶ月相当額)
- ◆管理費/1LDK:2LDK:10,000円/1K:5,000円
- ◆ペット飼育/小児2名まで可(敷金1ヶ月相当額とし、解約時返却)
- ◆ルームシェア/1LDK/2LDK:50㎡未満:38,000円/30㎡以上40㎡未満:55,000円/40㎡以上50㎡未満:75,000円
- ◆エアコン/全戸冷暖房/代り基につき11,000円/冷暖房別途必要額
- ◆火災保険/30,000円/0円/年/専家人賠償1千万円以上4億
- ◆保証会社/保証会社必須(オリコクレジット/エンジェス 初期保証期間:100%、更新料:無し、月謝:保証料等の1.5%
- ◆保証会社/保証会社必須(オリコクレジット/エンジェス 更新料:無し、月謝:保証料等の1.5%

物件概要 賃貸条件

- ◆構造/RC造地上4階建て
- ◆入居可能日/2026年2月1日
- ◆バス/トイレ/有
- ◆オートロック/有
- ◆冷暖房/有
- ◆契約期間/3年間更新可
- ◆Meets Plus34/1.330円/月保証)

設備・仕様

- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- オートロック/電動ドア
- 宅配ボックス
- エアコン完備

周辺環境

- 公園/有
- 学校/有
- 駅/有
- バス/有
- コンビニ/有
- スーパー/有
- クリニック/有
- 郵便局/有
- 図書館/有
- 公民館/有
- スポーツ施設/有
- その他/有

地図



所在地: 世田谷区北沢2-23

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みぎまや

※営業時間: 10:00~20:00

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

2026年1月竣工

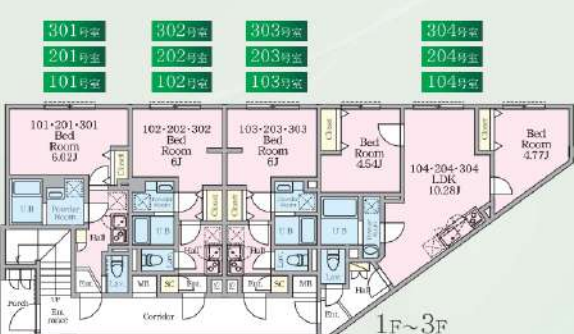
新築

ROOM PLAN - 間取図 -

401号室



402号室



Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ	
101号室	201号室	102号室	202号室	103号室	203号室
301号室	302号室	303号室	304号室	305号室	306号室
1K	1K	1K	1K	1K	1K
専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積	専有面積
21.29㎡	20.20㎡	20.20㎡	20.20㎡	20.20㎡	20.20㎡
104号室	204号室	401号室	402号室	403号室	404号室
204号室	304号室	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
2LDK	2LDK	30.65㎡	41.96㎡	41.96㎡	41.96㎡
43.12㎡	43.12㎡	43.12㎡	43.12㎡	43.12㎡	43.12㎡

※RENT ROLL 賃料表

◆礼金/0円 ◆敷金/0円

◆管理費/1K:5,000円、1LDK-2LDK:10,000円

401号室		402号室	
101号室	201号室	102号室	202号室
301号室	302号室	303号室	304号室
1K	1K	1K	1K
専有面積	専有面積	専有面積	専有面積
21.29㎡	20.20㎡	20.20㎡	20.20㎡
116,000円	115,000円	115,000円	226,000円
301号室	302号室	303号室	304号室
1K	1K	1K	1K
専有面積	専有面積	専有面積	専有面積
21.29㎡	20.20㎡	20.20㎡	20.20㎡
115,000円	114,000円	114,000円	225,000円
401号室	402号室	403号室	404号室
1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
専有面積	専有面積	専有面積	専有面積
30.65㎡	41.96㎡	41.96㎡	41.96㎡
112,000円	111,000円	111,000円	222,000円