

プレール・ドゥーク馬込駅前

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

馬込駅徒歩2分★洋室約6畳★東向き

浴室換気乾燥機有・グリル付2口ガスコンロキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 馬込駅 徒歩2分

東急大井町線 荏原町 徒歩13分
湘南新宿ライン 西大井 徒歩19分

403号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.59㎡
入居日	2025年12月中旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都大田区中馬込2丁目24-6				
構造	RC造	規模	地上7階 地下1階建4階	
竣工日	2005年10月	総戸数	27戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
品川・横浜・京急川崎まで直通。交通利便良好！

Access

京急本線
「大森町」駅徒歩 9分

京急本線
「平和島」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- ペット可:中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ★海外審査対応★
- 駐輪場登録料:5,500円/各戸1台まで



0501 号室 専有面積 17.54㎡

間取 1R

賃料 **81,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区大森西2丁目17-22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月25日
入居日／ 2025年12月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料(家賃総額の50%～)月次1%
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年継交代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



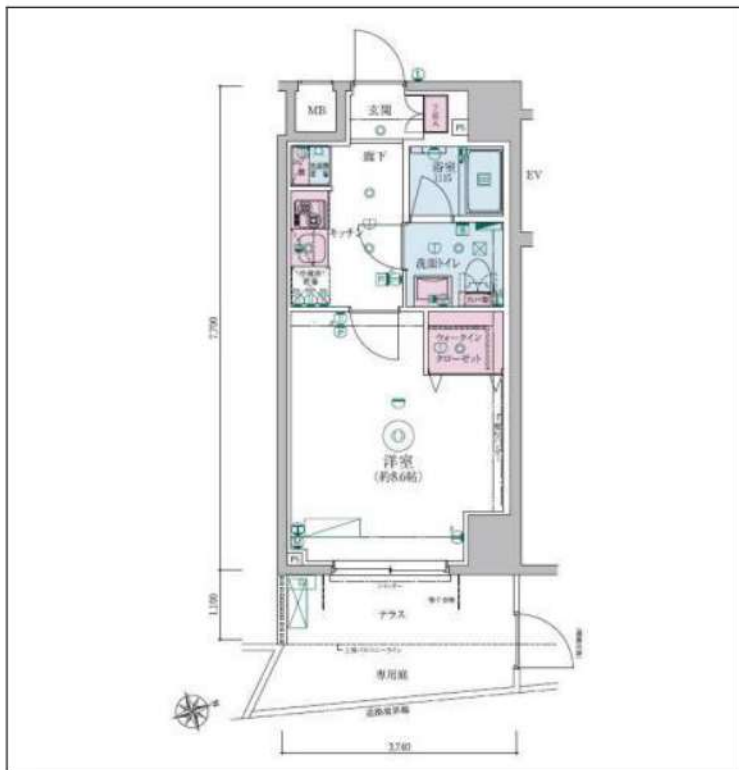
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ大森西 101 号室



出力日: 2025/11/06 10:49

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都大田区大森西 1 丁目2-1		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩12分 JR京浜東北線 大森駅 徒歩13分		
賃料	100,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	28.68㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2018年9月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	7階建 / 30
所在階	1階	主要採光面	東向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, ウォークインクローゼット, シューズボックス, BS端子, CATV, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, 庭, 駐輪場, バイク置き場, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 二人入居可, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/12/5解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

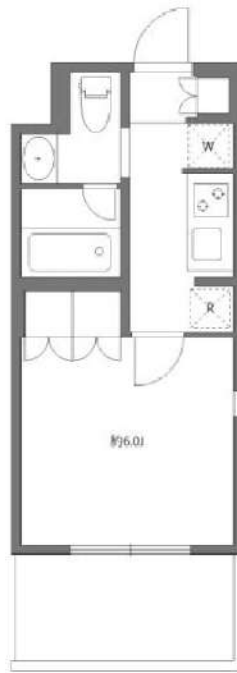


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート東大井 414

☆ネット使用料無料！（シーファイブ）☆
☆駅近物件☆



※写真は参考となります



ローソン H京急立会川駅前
店まで200m
まいばすけっと 立会川駅
北店まで145m
松屋 立会川店まで173m



賃貸条件	賃料	107,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区東大井2丁目20-10			
交通	京急本線「立会川」駅 徒歩3分			
	京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分			
	東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	21.48㎡		築年数	2020年11月
入居可能日	相談(2025/12/23退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落とし手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク2年(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 330円/月(込)	バイク	有 3,300円/月(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 有線 シーファイブ (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2025/12/23)翌日以降の賃金設定必須 ■奇数階：ホワイト、偶数階：ブラウン ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/11/5

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

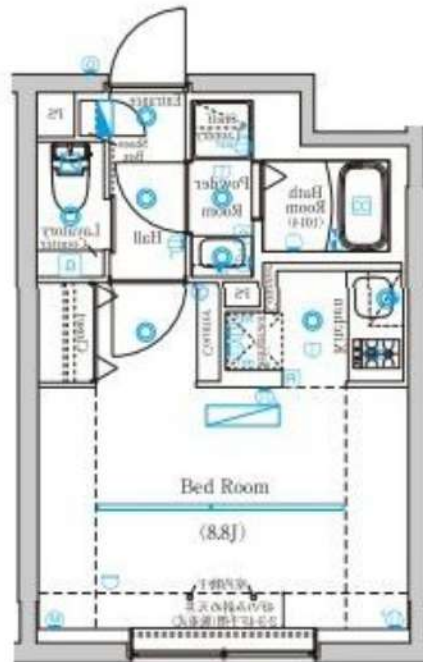
M nd Kanat a

101

号室

賃 料
129,500 円共 益 費
15,000 円礼 金
0 ヶ月敷 金
0 ヶ月償 却
0 ヶ月

先着5組様限定特典1か月フリーレント！※貸主物件限定 人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り★ペット飼育可能★二人入居可★【W-Fiインターネット無料：J:COM】



建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	新築
交 通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.15 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/10/31	方 角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円 (退去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリース 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネットTV、TV付付オットク、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732