

デザイナーズ物件

アミティエ東小岩

ヒガシコイワ

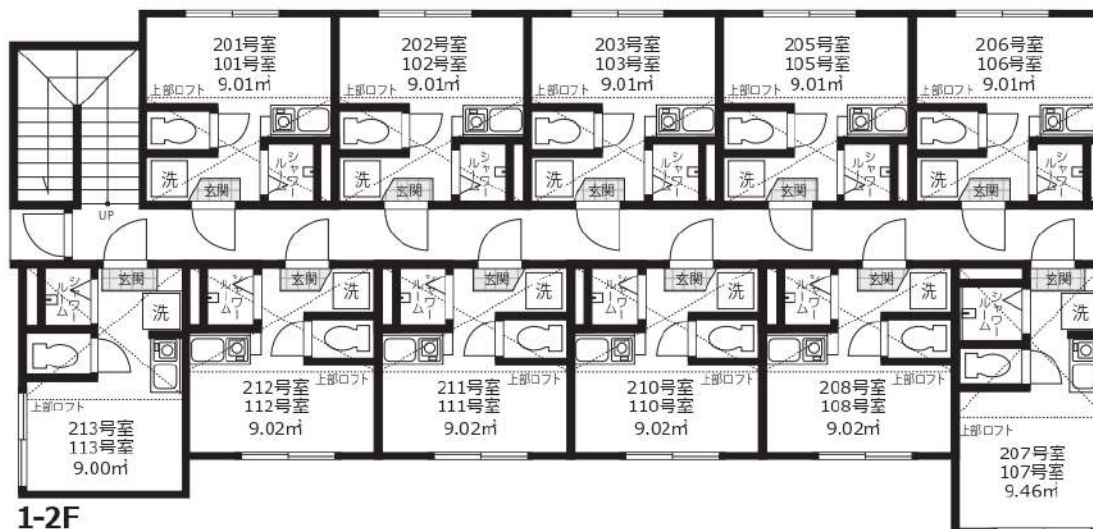
JR 総武線『小岩』駅 徒歩 5 分

京成本線『江戸川』駅 徒歩 14 分

敷金・礼金・更新料 0



光インターネット無料!! オートロック付き物件!!



1-2F

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒133-0052 東京都江戸川区東小岩 5-7-7
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 3 月
- 交通 / JR 総武線『小岩』駅 徒歩 5 分 京成本線『江戸川』駅 徒歩 14 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付き便座・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
107	57,000 円	14.12㎡ (ロフト面積 4.66㎡)
現況: 11/30 退去予定		
205	56,000 円	13.51㎡ (ロフト面積 4.50㎡)
現況: 12/1 退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東京向島

分譲賃貸マンション

賃料	73,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

●所在地
〒131-0041
東京都墨田区八広4-44-10

●交通・アクセス
京成押上線「八広」駅 徒歩10分

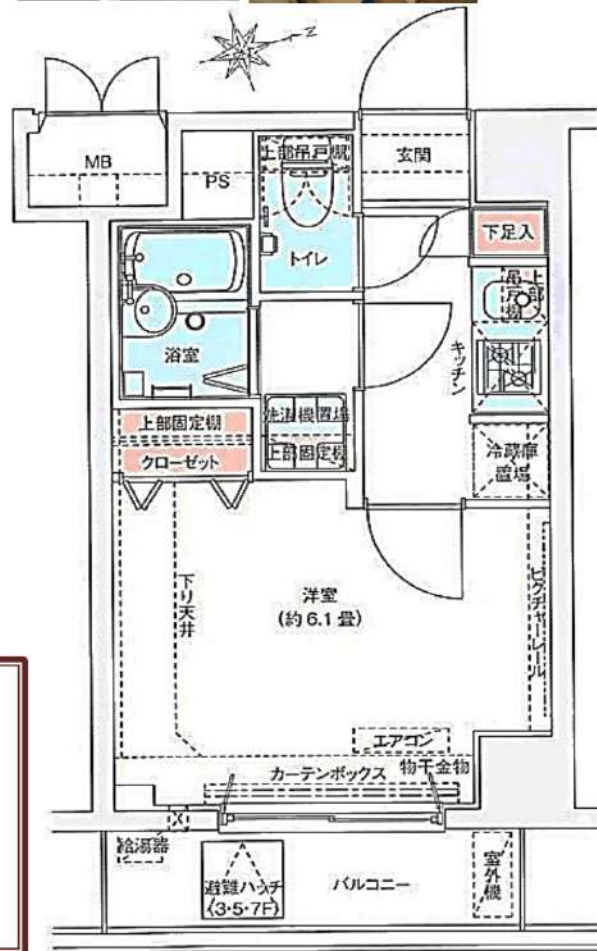


●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン 徒歩2分♪
ファミリーマート徒歩5分♪
★スーパー…ビッグ・エー 徒歩5分♪
※営業時間3:00~26:00♪
ベルクス 徒歩4分♪
※営業時間10:00~21:00♪

★防犯設備充実★

#オートロック #モニター付インターホン
#防犯カメラ #ダブルロック #ディンプル錠



部屋設備

- B・T別
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- モニター付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 温水洗浄便座
- 室内物干金物
- 24時間換気機能
- 下足入
- クローゼット
- 照明器具
- ディンプル錠
- ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明

建物設備

- モニター付オートロック
 - 防犯カメラ
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - フレッツ光※
- ※別途契約必要項目

●QRコード● 動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	802号室		
間取り	1K	専有面積	21.02㎡
竣工	2007年7月	総戸数	29戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	11月下旬	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社 合人社計画研究所 東京中央支店	
	連絡先	03-6844-6070	
	駐輪場	あり	無料(申込要)
	バイク置場	なし	-
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引：15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引：審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%～100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書製作料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)＝ 80,300円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
	※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万

円

交通

都営大江戸線
両国駅
徒歩6分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：10101 管理番号：104799

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



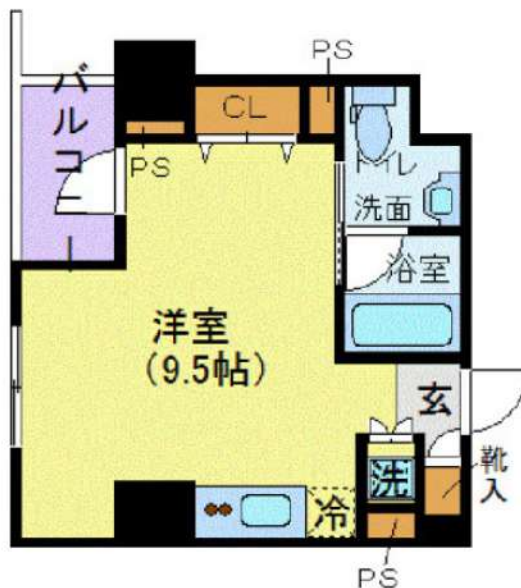
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒130-0011

東京都墨田区石原2丁目 2-4

詳細

建物名：メゾン両国

部屋番号：507 構造：RC・8階建 所在階：5階

間取：1R [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.33㎡

築年月：2008年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

総武線両国駅徒歩13分

都営浅草線蔵前駅徒歩16分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / 南向き / システムキッチン /

バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロ

ック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築賃貸マンション『リライア東京墨田』

内見可！
即入居可能！

◆ペット飼育可！◆
◆インターネット使用料無料◆

Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	B1タイプ
25.80㎡	25.84㎡	26.09㎡	40.99㎡
901	902	903	904
¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥169,000
801	802	803	
¥107,500	¥107,500	¥107,500	
701	702	703	
¥107,000	¥107,000	¥107,000	
601	602	603	
¥106,500	¥106,500	¥106,500	
501	502	503	
¥106,000	¥106,000	¥106,000	
401	402	403	
¥105,500	¥105,500	¥105,500	
301	302	303	
¥105,000	¥105,000	¥105,000	
共益費：10,000円			



物件概要(全30戸 募集は22部屋)

所在地	東京都墨田区八広5-2-1		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年8月下旬竣工
礼金	賃料の1ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、 TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

★FreeID顔認証セキュリティサービス★



※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CIEL BLEU(シエルブルー)

505号室

◆おすすめポイント◆



半蔵門線 押上 徒歩 4分
都営浅草線 押上 徒歩 7分
京成押上線 押上 徒歩 7分

間取り	1R
賃料	120,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都墨田区業平5丁目10-9		
間取詳細	K(2.9畳) 洋(7.2畳)		
構造・階建	RC05階/7階建		
専有面積	30.03㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年8月	開口向き	南東
入居時期	2025年12月上旬	更新料	12万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、押入、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス		
備考	南東向き!駅近便利!、補償付滞料 S:1,210円・F:1,430円/月 原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、4駅利用可、4沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732