

東武東上線「下板橋」駅 徒歩2分 埼京線「板橋」駅 徒歩5分
都営三田線「新板橋」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ池袋本町 305

東京都豊島区池袋本町4丁目43-22

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.61m²

竣工 2014年11月

間取り 1K



退去予定日：2025/11/10
方角：東



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。豊島区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ池袋本町」。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

備考

こだわりポイント満載のクレヴィスタ池袋本町。ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋本町」です。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。利便性の高い暮らしをするなら豊島区でいかがでしょう

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 78,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・ト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年12月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

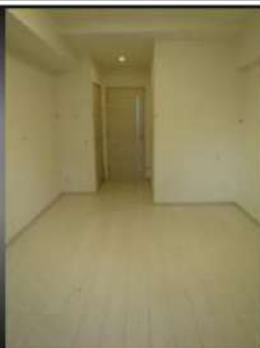


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・壁紙剥離費49,500円（税込）
借主様負担となります。

- 名 称 /HY'S NORTH TOKYO RESIDENCE
- 所在地 /東京都板橋区小豆沢4-26-13
- 構 造 /鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣 工 /2015年2月
- 交 通 /JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円~2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
 鍵交換費用 33,000円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込) /月
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランで相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



24Hゴミ出し
可能!!

ネット無料

独立洗面台

◆ライオンについて◆事業自由

★電気料金その他ライフライン・ライフライン取次業者からご請求
 書面にてお送りいたします。⇒請求書お送り

203号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



- ◇2口ガスキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇シャワー・トイレサー
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇冷暖房エアコン完備
- ◇24時間ゴミ出し可
- ◇インターネット無料（シーファイブ）※他回線利用不可
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇玄関ダブルロック
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場（空状況要確認）
- ※月額250円（年一括払い）要ステッカー150円/年

【募 集 資 料】

号室	賃 料	専有面積	間取り	現 況
203	85,000円	25.92㎡	1K	11/15退去予定
管理費 8,000円				

管理費 8,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水産産のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 704

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50m²

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日: 2025/12/20
方角: 東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新築なので、外観も内装もきれいでわくわくしますよ。こだわりを叶えられる新築物件です。こちらはペット相談可の物件です。お気軽にご相談ください。駅まで徒歩11分の物件です。こういった設備が必要で、こういった条件を望んでいるのか。ご希望の要素をできるだけ揃えた物件をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 86,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I^o スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



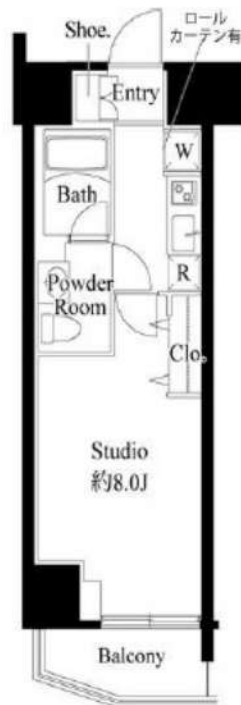
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都内での移動も楽々♪敷地内LUUP置き場有り！
★海外審査も可能★ハイグレード【分譲】マンション！

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 5分

東武東上線
「大山」 駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(8台)
- ★重い荷物でも安心！エレベーター完備
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なトール型シューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 犬2匹迄飼育可※別途敷金2ヶ月
- ↑成長時体長50cm未満の犬のみ可
- BS/CS110※別途費用
- 室内リモコン照明付き
- 駐輪場・バイク置き場設備有※空要確認
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能！敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1204 号室 専有面積 25.80㎡

間取 1K

賃料 86,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区大山東町29-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 62 戸
築年月／ 2016年11月08日
入居日／ 2025年11月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは11/末までの成約者様限定
※猫飼育不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

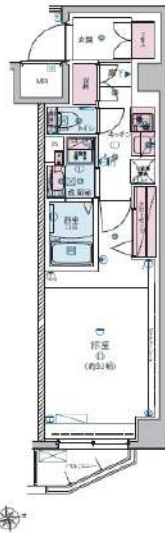


みずいばや
水商売の都営



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		リヴシティ成増ミュージオ				301	
				賃料		94,000円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別	マンション	
				敷金		0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
				交通		東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分 東武東上線「成増」駅 徒歩12分			
				物件所在地		東京都練馬区旭町三丁目11-17			
				構造		鉄筋コンクリート造	地上 6階建	3階部分	
				専有面積		31.56㎡	向き	東	
				築年月		2019年11月	入居時期	2026年2月上旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円	損害保険	2年	20,000円
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社リヴビルディング		03-5414-1222	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント					
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム キッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考		※インターネット使用料無料・ペット飼育不可			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。									

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



賃料

9万8,000

円

交通

山手線
池袋駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3996 管理番号：83630

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



ガスコンロ対応



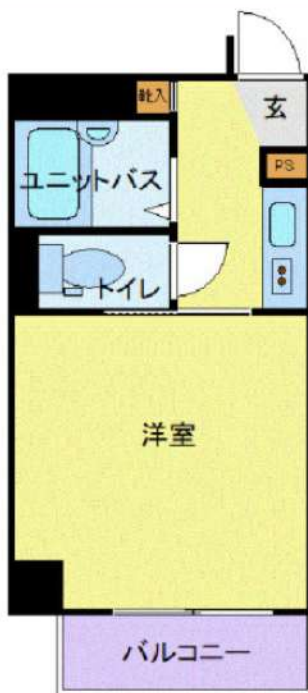
コンロ2口以上



バス・トイレ別



コインランドリー



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒171-0014

東京都豊島区池袋2丁目 22-4

詳細

建物名：エルウイング池袋

部屋番号：201 構造：鉄骨造・8階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.1㎡

築年月：2005年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線要町駅徒歩5分

丸ノ内線池袋駅徒歩5分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 給湯 /

バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金

不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーニング代55,000円

0円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万1,000

円

交通

都営三田線
西台駅
徒歩4分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：13905 管理番号：125616

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒175-0082

東京都板橋区高島平1丁目 77-11

詳細

建物名：クレヴィスタ板橋西台

部屋番号：706 構造：RC・8階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.51㎡

築年月：2015年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線蓮根駅徒歩12分

都営三田線高島平駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便座



モニター付きインターフォン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コモドスタイル大塚 301

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：ギガプライズ（最大通信速度1Gbps・基せは使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン2基（LDK・洋室）



賃料	137,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都豊島区西巣鴨1-21-10

- JR山手線 大塚駅 徒歩9分
- 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩3分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1LDK
	専有面積
	33.25㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
木造 3階建て/3階	2019年07月 10戸
退去予定日	入居可能目安
退去済	即入居可

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート・作業をセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年11月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の画像有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732