

ペット可分譲賃貸マンション

RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



※ライオンに就いて ※申込自由
※電気もその都ライオンライオン取次業者からご契約
事前にご案内をお願いします！ ※別途物件あり

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・住居費49500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / RISESTAGE MAGOME (ライズステージ馬込)
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線馬込駅徒歩6分
東急大井町線荏原町駅徒歩13分
都営浅草線西馬込駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



設備概要

- ※TVモニター付オートロック
- ※エアコン1基
- ※2口ガスキッチン
- ※ウォシュレット
- ※2点ユニット
- ※浴室換気乾燥機
- ※室内洗濯機置場
- ※敷地内ごみ置き場
- ※BS/CS/CATV(イッツコム)
- ※インターネット(NTT)
- ※個別契約、他回線利用不可
- ※エレベーター1基
- ※宅配ボックス・メールボックス
- ※駐輪場：300円〜500円/月（年額一括払い）、ステッカー：150円/年
- ※空き要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
202	82,000円	22.66㎡	1K	即入居
404	83,000円	22.12㎡	1K	11/13退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.0帖☆バス・トイレ別☆独立洗面台完備♪

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

二口ガスコンロキッチン☆浴室換気乾燥機付き！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

805号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.77㎡

入居日 2025年11月中旬 内見 即日

『本下の賃貸』次の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森北4丁目12-6

構造 RC造 規模 8階建8階

竣工日 2013年03月 総戸数 63戸

駐車場施設 有 空 必要確認

駐輪場施設 有 空 必要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 西 ガ ス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込) 消 毒 代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターネット+ ○ 洗濯機付収納機庫 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い風 ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 断熱材付フローリング ○ カーシェアリング ○

制クッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。

②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。

③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



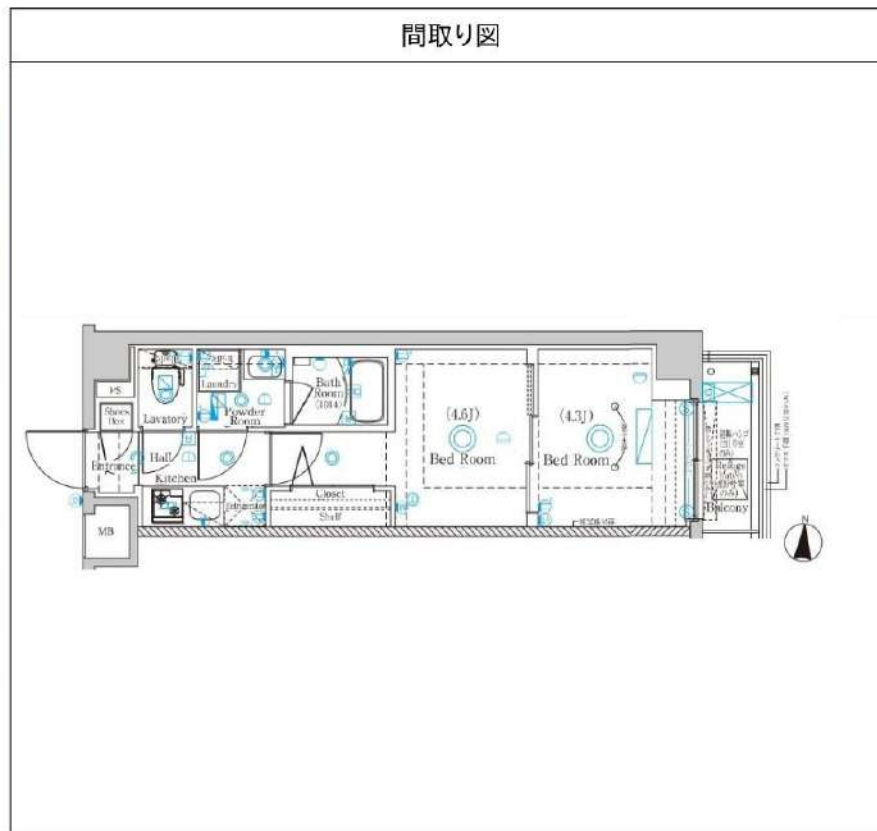
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南 II 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】来客時も安心。バス・トイレ・洗面所が全て独立した、快適な水回り仕様

【インターネット無料※シーファイブ】来客時も安心。バス・トイレ・洗面所が全て独立した、快適な水回り仕様



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

賃料

12万6,000

円

交通

山手線
五反田駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：12596 管理番号：116281

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒141-0022

東京都品川区東五反田5丁目 28-4

詳細

建物名：クレイシア五反田駅前

部屋番号：203 構造：RC・15階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.65㎡

築年月：2015年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営浅草線五反田駅徒歩2分

東急池上線五反田駅徒歩4分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ 人感照明センサー / ネット使用料不要 / システムキッチン

/ バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座

/ 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



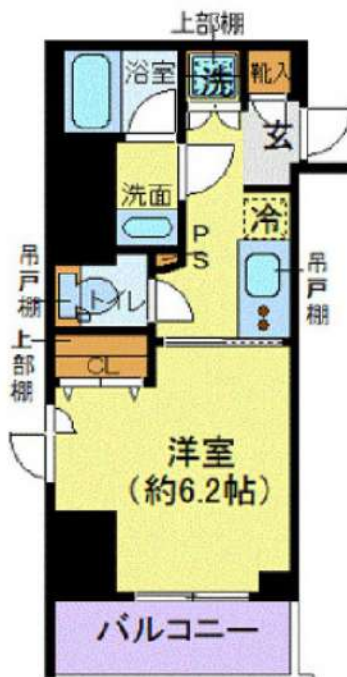
バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

日神デュオステージ大森西	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	308	129,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット飼育可能 コンビニ・スーパー徒歩圏内	交通	京浜急行本線 「平和島」駅徒歩 13分				
		JR京浜東北・根岸線 「大森」駅徒歩 16分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒143-0015 東京都大田区大森西1-10-10		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2008年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	33.68㎡	間取り	1DK
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	契約手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・浴室換気暖房乾燥機 ・室内洗濯機置き場 ・温水シャワー洗浄機能便座付洋式便器 ・TVモニター付インターホン ・システムキッチン2口IHコンロ ・シューズボックス ・クローゼット ・バストイレ別 ・独立洗面化粧台 ・エアコン		
	共有部分	・駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・TVモニター付オートロック ・インターネット (NTT・KDDI) ※別途契約 ・BS/CS110° ・敷地内ゴミ置き場 ・宅配ボックス ・メールボックス ・エレベーター ・防犯カメラ		
その他	内見時期	内見可能	入居時期	11月下旬
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)		
	建物管理会社	日神管財(株) TEL: 03-5360-2081		
	法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い風風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1401 号室 専有面積 40.70㎡

間取 1LDK

賃料 194,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2026年02月12日

契約条件

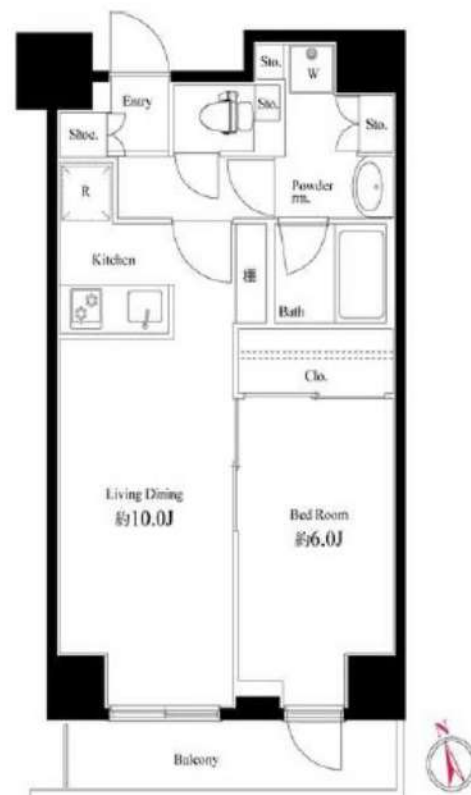
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備(リビング)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

