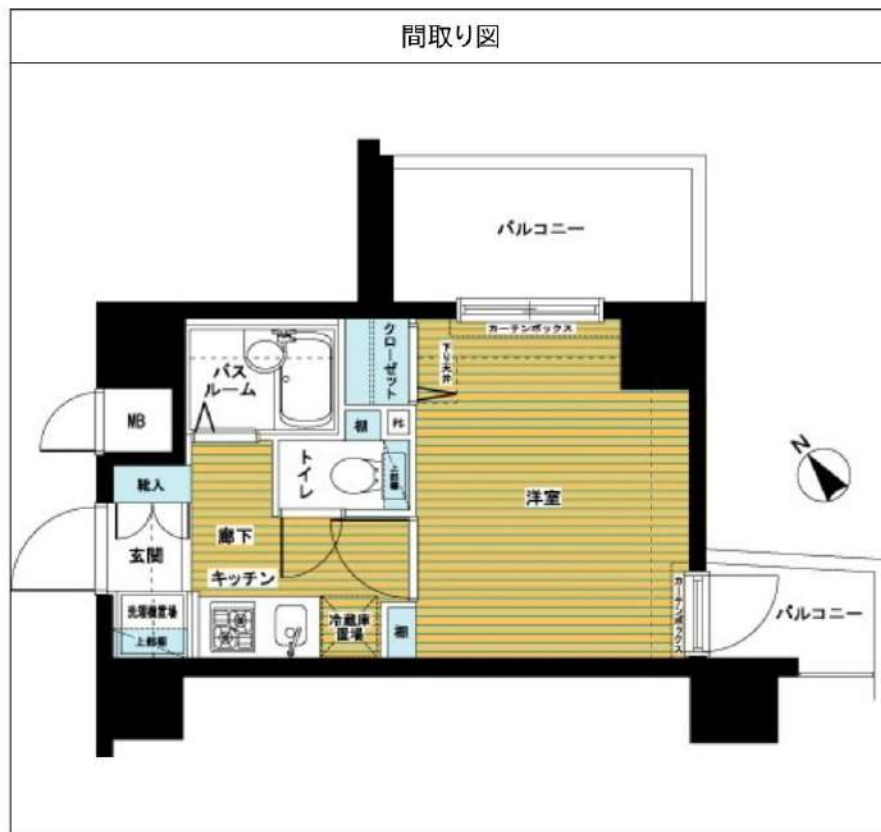


フェニックス代々木 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	8,000円



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩4分 中央・総武線各停 代々木駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	20.85㎡	向き	北東
築年月	2002年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月22日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

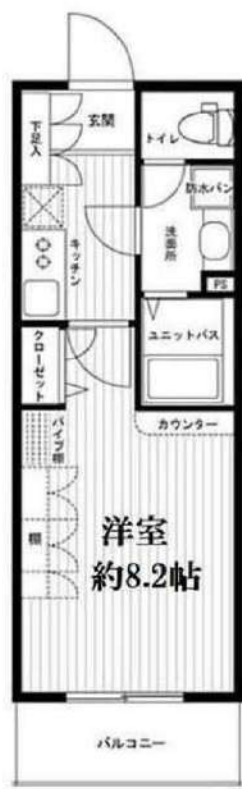
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
102,000円	1K	24.77m ²

嬉しい、礼金なし物件 新交通ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR京浜東北・根岸線 田町駅 徒歩17分

賃貸マンション

エスコート芝浦EAST 502号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2002年9月
住所	港区海岸3丁目21-10		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/12階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 12/19	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/		
	温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
設備情報	インターホン/オートロック/防犯カメラ/		
	インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/		
設備情報	24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/		
	クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



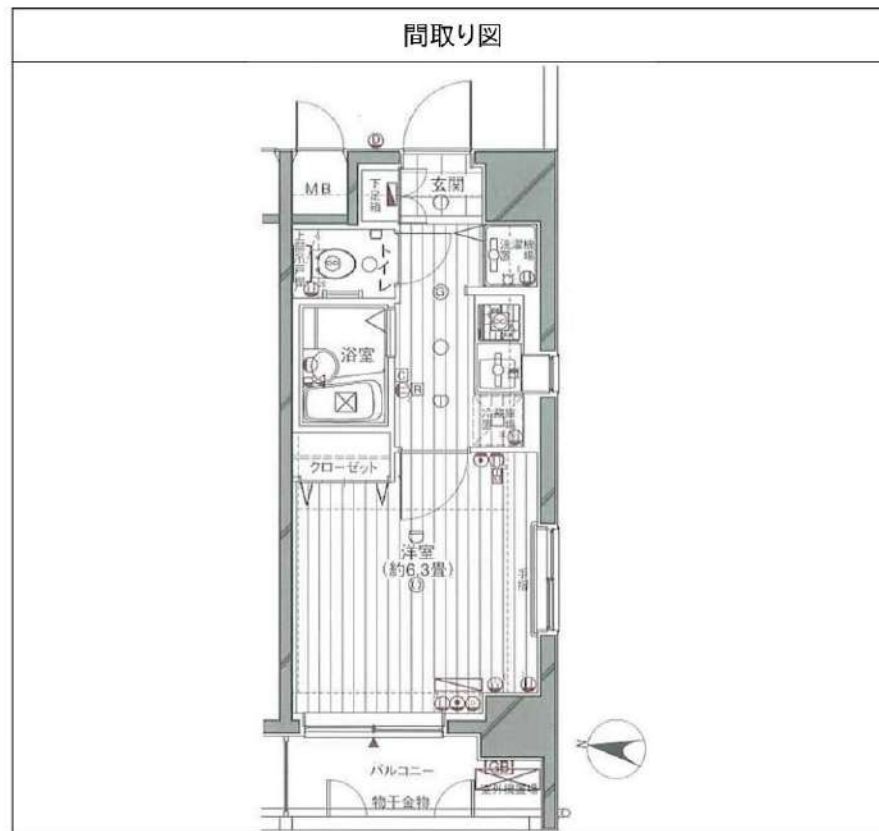
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ルモンド南麻布 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目2-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.62㎡	向き	西
築年月	2001年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル神宮前 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目21-19		
交通	山手線 原宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	20.01㎡	向き	南西
築年月	2011年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式※外部からの		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最上階のワンフロアです。天窓付きで明るい室内！収納豊富！
都営三田線・芝公園駅まで徒歩約6分、その他複数路線を利用できる好立地です。
※エレベーターは有りません。



※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

ステイム芝公園 401号室

【賃貸条件】		契約区分:普通借家契約	
賃料	120,000円		
管理費	なし		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
更新料	更新時新賃料の1ヶ月相当分		
保証料	初回:月額合計の50%~/月額保証料:800円		
火災保険料	19,500円	鍵料金	22,000円～
事務手数料	16,500円		
【物件概要】			
所在地	東京都港区芝2-14-1		
間取り	2DK	専有面積	約44.55㎡
間取り詳細	DK:6.9帖、洋室:約6.0帖、洋室:6.0帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	4/4階建	築年月	1986年6月
入居可能日	相談	内見	現地対応
交通	都営地下鉄・三田線 芝公園駅 徒歩約6分 各線 三田駅 徒歩約8分		
【設備】			
都市ガス給湯、キッチン、バス、トイレ、洗面台、エアコン(2基)、収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、インターホン、駐輪場			
【備考】			
※保証会社加入必須です。 ※法人契約相談、事務所利用不可。 ※短期解約違約金あり。 ※契約時必要書類: 身分証明証のコピー、住民票(原本)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
123,000円	1K	29.36m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営浅草線 三田駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営三田線 三田駅 徒歩5分

貸マンション

ステージファースト慶應三田 804号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年8月
住所	港区芝5丁目14-17		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階/12階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 11/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CATV / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732