

ウェルハウス広尾

101号室

山手線

渋谷駅徒歩14分

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

★角部屋★

山手線恵比寿駅 徒歩14分

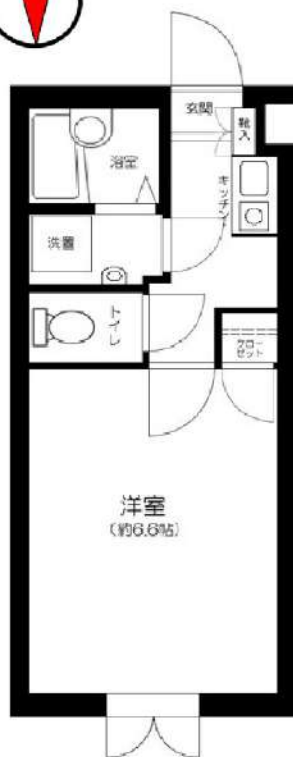


周辺環境

駐輪場

※要空き確認

※建物内駐輪場は別途料金がかかります



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	98,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	12月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都渋谷区東4丁目8-11		
構造	RC地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2006年3月	総戸数	11戸
間取り	1K	広さ	19.58㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ファミリー芝公園グランスイート ラ・ヴィル

306

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩 6分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都港区芝二丁目29-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上14階建 3階部分		
専有面積	25.03㎡	向き	北東
築年月	2003年 2月	入居時期	2025年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	三菱地所コミュニティ		0120-959-524
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット（成長時体長50cm未満の犬または猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス1口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気 有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ミニ冷蔵庫・床暖房故障時修理不可・浄水器有		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え（借主全額負担）を事前に承諾します。■短期違約（1年未満・フリーレント）が適用される物件の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

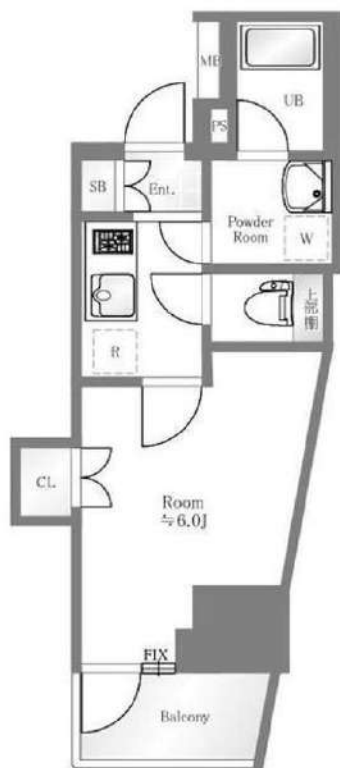
賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	21.13m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 白金高輪駅 徒歩4分
東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分

賃貸マンション

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 903号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2019年12月
住所	港区三田5丁目13-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 12/19	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /		
設備情報	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR :

ラグディア高輪 303

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

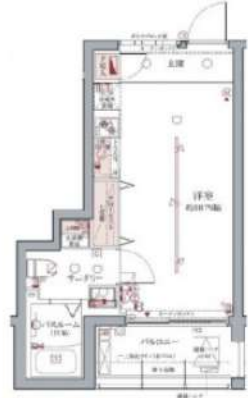
面積 25.58㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R



退去予定日 :
方角 : 西



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているの、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

備考

都営浅草線泉岳寺駅周辺への引っ越しをお考えなら「ラグディア高輪」。港区は住環境が充実しており、利便性の高い暮らしをするならこのエリアです。当社は地域に密着し、多種多様な賃貸情報を取り扱っているの、ぜひご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット	相談
法人	可

外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1
-----	-------------------------------

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレッディッド
赤坂7丁目

千代田線『赤坂』駅徒歩5分

日比谷線『六本木』駅徒歩11分

銀座線・半蔵門線『青山一丁目』駅徒歩12分
都営大江戸線

■所在地	港区赤坂7-10-1				
■構造	RC造地上10階建		■築年月	2015年10月	
■間取	1K		■用途	住居のみ	
敷金 1ヶ月分			礼金 1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	42,900円
	■解約予告	2ヶ月前			
	■保険	少額短期保険月額950円～			
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につきまして、 2年分一括払いの場合あり			
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
	家賃も 				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生 法人 二人入居
	○	×	×	○	相談 ○ ×
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口1口コンセント(調理器具に規格指定あり) ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ピクチャーレール ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■BS/CS110" ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ※インターネット、CATVは個別契約が必要です。				
	■駐輪場 登録料1,100円：上段220円/月、下段330円/月				
	■ペット飼育 小型犬(体高50cm以下体重10kg以下)もしくは猫のどちらか2頭まで飼育可。賃貸条件：敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				

★駅近マンション ★5線3駅利用可の好立地 ★ペット飼育可
★上層階・角部屋・2面採光のお部屋 ★バストイレ独立タイプ



クローゼット 姿見ミラー付き



・独立洗面台 タイル貼り
・バスルーム 浴室乾燥機付き



・宅配ボックス完備
・駐輪場空きあり

701号室 専有面積 26.57㎡
■賃料 160,000円
■管理費 10,000円 ■11/14空き予定

室内動画
360° VIEW



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732