

【アーバンフレイス高田馬場α】

所在地 / 新宿区高田馬場4-38-14
 構造 / 木造2階建て
 築年月 / R 2 年 11 月
 設備 / オートロック ガスコンロ エアコン
 室内洗濯機置場 モニター付インターフォン

《賃貸条件》

103号 64,000 円 11.12㎡

管理費

4,000円

礼 0 敷 1

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

賃貸アパート

**新宿・池袋へ交通アクセスも良好！
 スーパー、コンビニ至近**

JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩10分

東京メトロ東西線 『高田馬場』駅 徒歩10分

西武新宿線 『下落合』駅 徒歩10分



別室201号室



※外国籍の方相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

モアナ幡ヶ谷

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩5分
京王線『笹塚』駅 徒歩10分

入居者インタビューをチェック！



ご入居者様のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

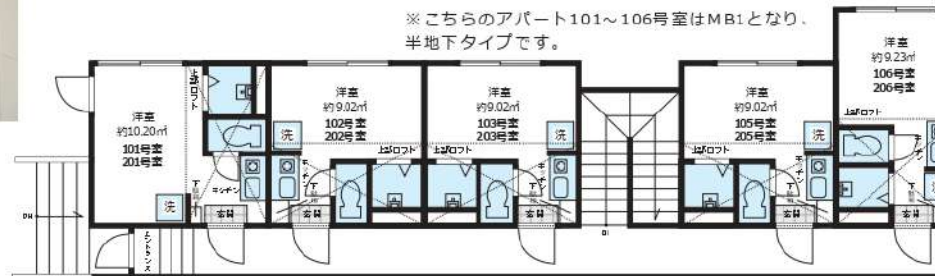
敷金・礼金・更新料0



光インターネット無料!!
オートロック付き!!



※こちらのアパート101~106号室はMB1となり、
半地下タイプです。



MB1・2F ※間取り共通（エントランス部分はMB1のみ）

物件概要

- 所在 / 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 1-28-2
- 構造 / 木造 2階建て半地下1階 ■竣工日 / 2016年9月
- 交通 / 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩5分 京王線「笹塚」駅 徒歩10分
小田急線「代々木上原」駅 徒歩13分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・TVモニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・IHコンロ・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャレール・プロパンガス・シューズボックス・LEDダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・オートロック

賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月
- 管理費（月額） / 5,000円
- 鍵交換代（入居時） / 20,000円（税別）
- ルームクリーニング代（入居時） / 40,000円（税別）
- 火災保険 / 15,000円 / 2年
- 24時間サポート / 10,000円（税別） / 2年
- 保証会社 / 必須
（ジェイリース 保証人有：家賃総額の30% 無：家賃総額の50%）
- 契約期間 / 2年 ■更新料 / なし（※備考参照）
- 備考 / ※1年未満の解約（退去）は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約（退去）は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社（900円 / 月額）火災保険（15,000円 / 2年）
24時間サポート（10,000円（税別） / 2年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積（ロフト面積含む）
102	64,000円	13.25㎡（ロフト面積4.23㎡）
現況：11/3退去予定		

取引態様：代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



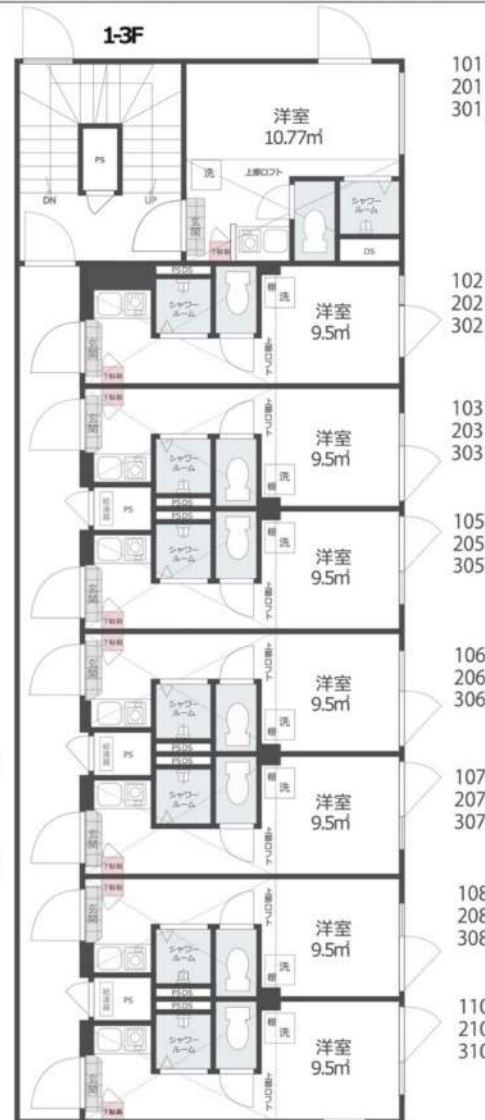
敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費：5,000 円
共聴設備費：1,000 円 町会費：100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
105	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：12/5退去予定		
210	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：12/19退去予定		



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301



102
202
302



103
203
303



106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310

光インターネット無料!! 全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップ・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもと べや
水商売のお部屋



あずま通り店

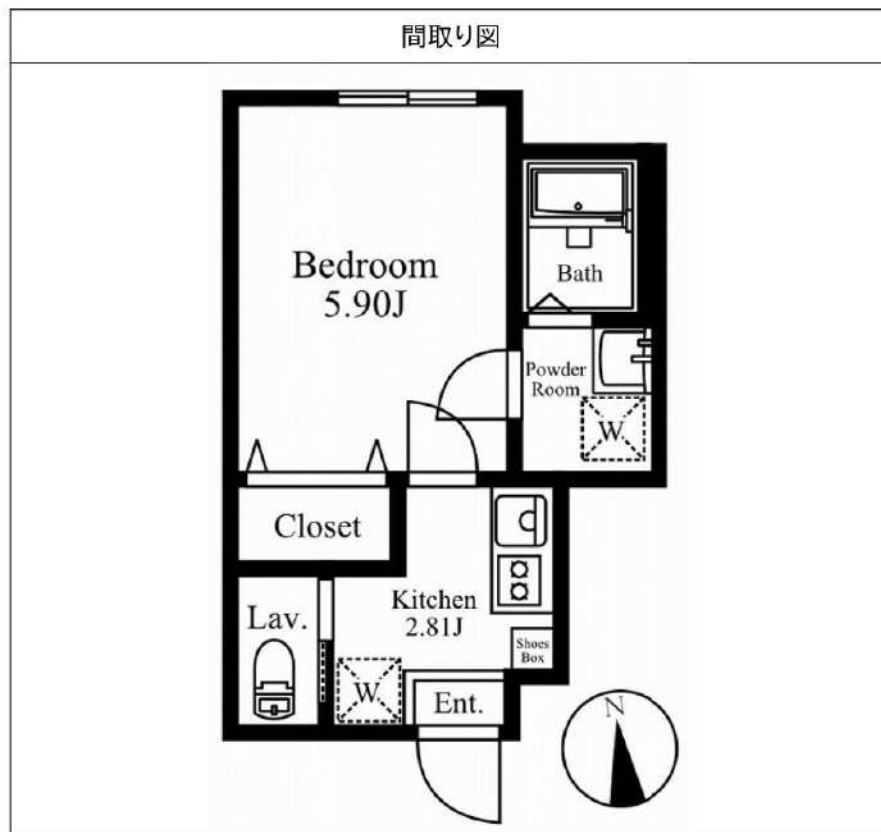
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

BHテラス中野中央 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	88,000円	8,000円

追い炊き機能付きオートバス、独立洗面台など設備充実 高級分譲デザインアパート

追い炊き機能付きオートバス、独立洗面台など設備充実 高級分譲デザインアパート



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中央2丁目51-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 5.90畳		
構造	木造 1階 / 3階建		
面積	21.46㎡	向き	北
築年月	2015年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月23日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50%		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



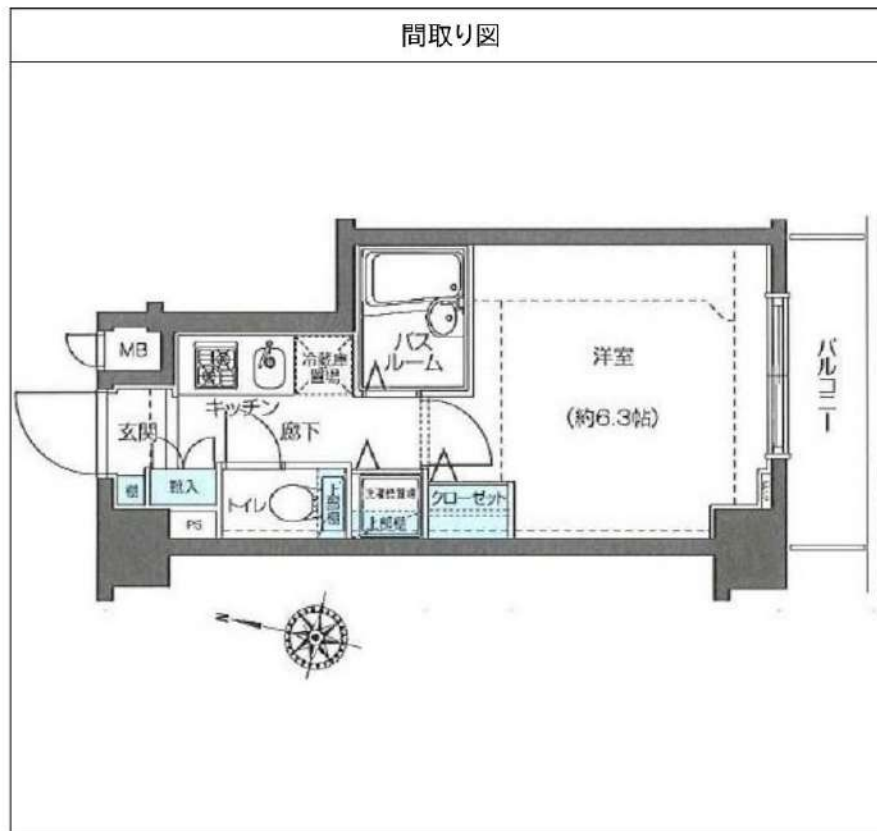
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	8,000円

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

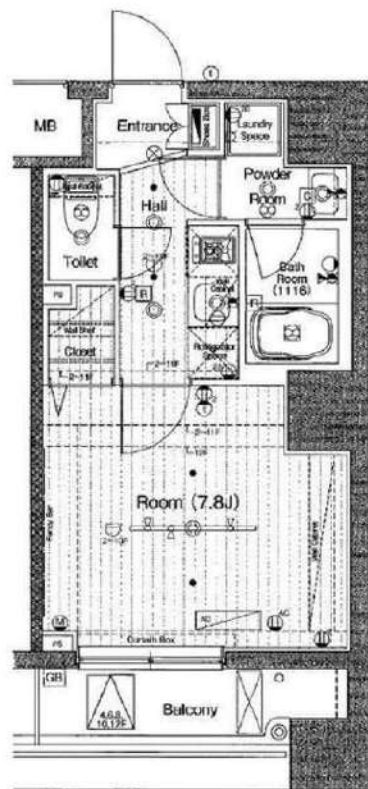
賃料	間取り	専有面積
109,000円	1K	25.98m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分
東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分

貸マンション

ブライズ神楽坂 202号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2016年11月
住所	新宿区榎町73-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 11/16	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
設備情報	インターホン/オートロック/防犯カメラ/		
	インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/		
	24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/		
	クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

【アトし東中野II】

所在地 / 中野区東中野1-43-2
 構造 / 木造3階建て
 築年月 / H 28 年 4 月
 設備 / オートロック・エアコン・IHコンロ
 ウォッシュレット

《賃貸条件》

201号 **143,000 円** 45.58m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

- A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
 B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
 火災保険20,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)
 ※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

賃貸アパート

4線4駅利用可能!

**利便性に富んだ周辺環境!
 交通アクセス良好!**

大江戸線 『東中野』駅 徒歩7分

J R 総武中央線 『東中野』駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩12分

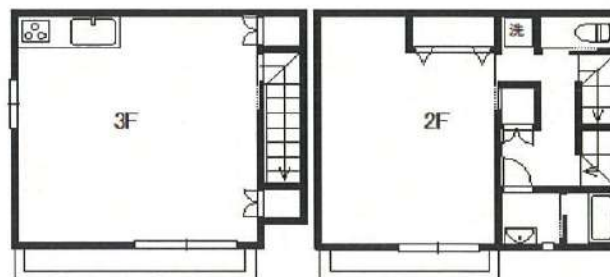
セブンイレブンまで徒歩2分 🏠

ファミリーマートまで徒歩6分 🏠

サミットストアまで徒歩7分 🏠



別室



※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	147,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	30.69㎡	向き	北
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

■複数沿線利用可能な立地 ■設備充実のマンション
■4階・5階のメゾネット仕様！ 5階は広いルーフバルコニー！



ローソン 中野本町二丁目店 約 200 m
ファミリーマート 中野弥生町本郷通 約 200 m
セブン-イレブン 渋谷本町4丁目店 約 400 m
マルエツ 中野新橋店 約 400 m
サミットストア 渋谷本町店 約 600 m
ダイソー 中野坂上店 約 400 m
中野弥生郵便局 約 250 m

※間取り図と現況が異なる場合現況優先とします。

マンション

FARE西新宿401号室 1LDK

(ファーレ西新宿)

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩6分
東京外丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩9分
東京外丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分

賃貸条件	賃料	160,000円		共益費	5,000円	
	敷金	1	ヶ月	礼金	0	ヶ月
	更新料	新賃料1ヶ月分相当		解約予告	1ヶ月	

契約期間	普通借家 2年	入居時期	即入居
所在地	東京都中野区弥生町1-12-3		
建物	鉄筋コンクリート造5階建	総戸数	8戸
築年月	2017年1月	専有面積	38.10㎡
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名：アーク賃貸保証 初回保証料：賃料共益費の50%、更新保証料：1年毎に1万円、月額保証料1,100円（くらしあんしんサポート・口座振替手数料） ※一部法人契約を除く（保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月） ※内容により他保証会社になることがあります		
設備	モニター付インターフォン、エアコン、浴室換気乾燥機、2口IHクッキングヒーター、独立洗面台、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、オートロック、敷地内ゴミ置き場		
初期費用	・火災保険：25,000円/2年 ・鍵交換費用：22,000円		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金：総賃料の1ヶ月分相当額 ※喫煙者不可 ※禁止：民泊・ペット・楽器・喫煙・石油を扱う暖房器具の使用は不可 ※アーク賃貸保証以外を利用の場合、別途24時間サービス料がかかります ※駐輪不可 ※他部屋のエアコン室外機が屋上にあり、401を通過して屋上に上がる為、修繕等がある場合はご協力を頂きます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb 等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約 2 ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件専任インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



401号室 1LDK 50.03㎡

賃料 225,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 12/22 予定
入居予定日: 相談
方角: 東

設備



アクセス

駅 徒歩 3 分
半田柳町 駅 徒歩 12 分
半田神楽坂 駅 徒歩 9 分
半田神楽坂 駅 徒歩 13 分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主 0.5 ヶ月、借主 0.5 ヶ月ですが、こちらの物件は借主 1 ヶ月 (税別) となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732