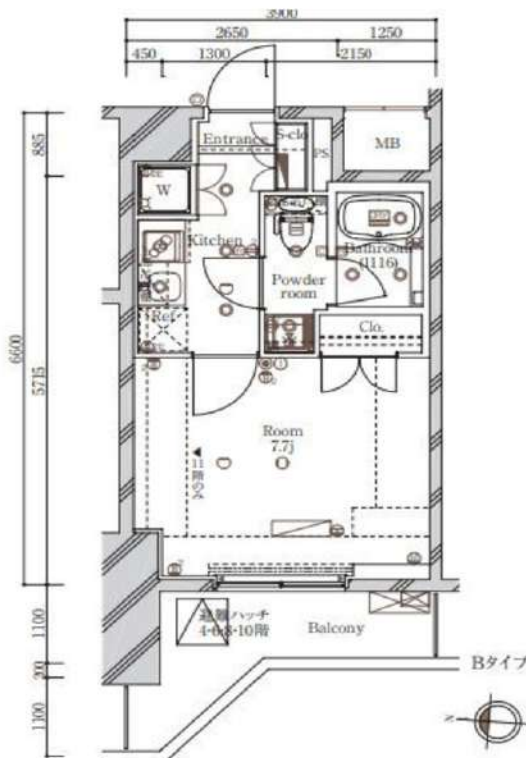


SYFORME IRIYA

402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

86,000円

共益費

7,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区千束2丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩7分

日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2012年1月

方角

西

平米数

壁芯25.18㎡

バルコニー面積

5.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月26日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

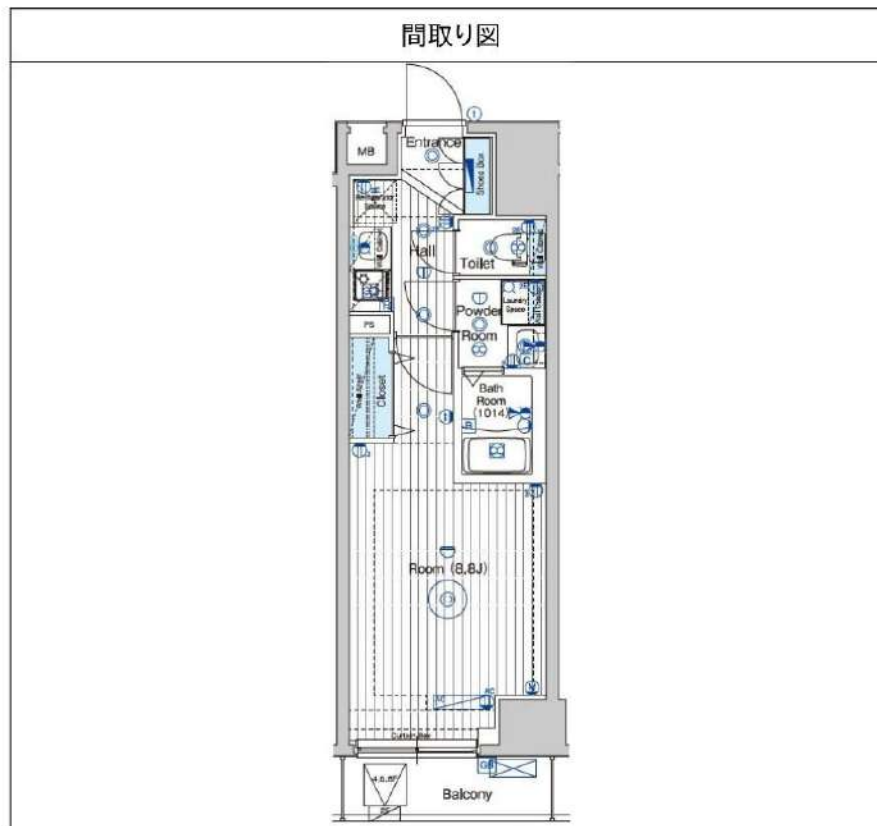
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴション南千住 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区清川2丁目28番7号		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	26.70㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ上野入谷 801号室

賃貸条件

賃料	9.5万円/月		
管理費	1万円/月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	1ヶ月
現況			

★最寄り駅から徒歩5分以内★

★高階層！眺望良好！★

★通勤・通学に最適立地★

物件概要

所在地	東京都台東区入谷2-21-9
間取り	1K
専有面積	27.96㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	8階/地上 12階建
築年月	2012年7月
総戸数	51戸
管理方式	巡回



契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間20,000円
鍵交換	35,000円(税別)
保証会社加入	総賃料+550円(収納代行手数料)の50% ※更新料1年間12,000円
クリーニング費用	敷金に含む(退去時)

交通

東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩5分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分
JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩15分

設備

エレベーター、モニター付オートロック、エアコン、二口ガスコンロ
浴室換気乾燥機、システムキッチン、宅配ボックス、駐輪場

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

メインステージ蔵前(メインステージクラマエ) 0703

間取り
1K

専有面積
26.04㎡

築年月
2008年06月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三筋1丁目 2-16		
交通	都営浅草線 蔵前 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ蔵前(メインステージクラマエ) 0703	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2008年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分 利用駅2:JR総武・中央総武線 浅草橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

18万3,000
円

交通

銀座線
稲荷町駅
徒歩6分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3597561 管理番号：190851

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



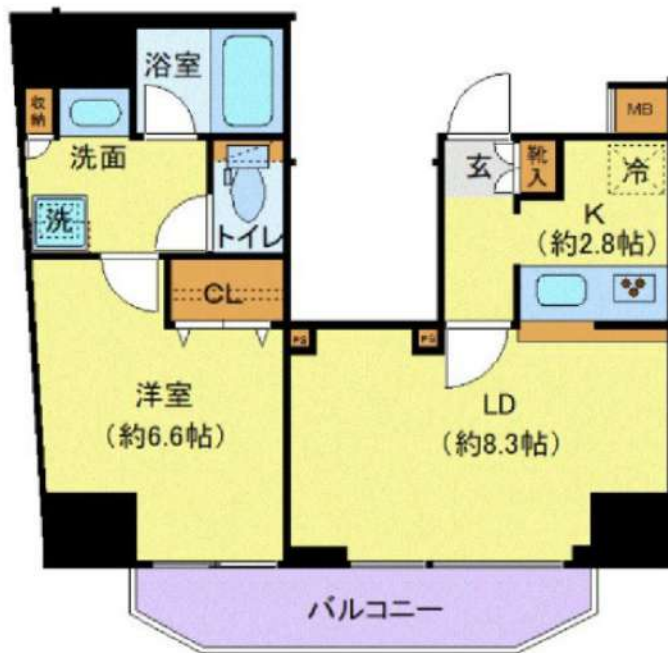
フローリング



ガスコンロ対応



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒111-0041

東京都台東区元浅草4丁目5-3

詳細

建物名：プレール・ドゥーク元浅草

部屋番号：1302 構造：RC・14階建 所在階：13階

間取：1LDK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯46.36㎡

築年月：2019年5月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線新御徒町駅徒歩6分

銀座線田原町駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 /

バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座

/ 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロッ

ク / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★追い焚き機能付・ネット使い放題

0403 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 254,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/(空要確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732