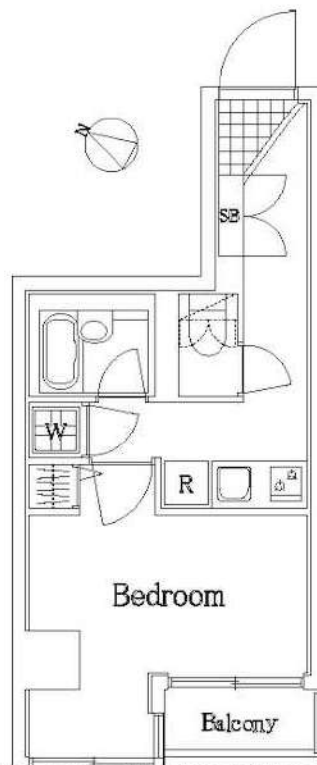


パークウェル御茶ノ水

号室	賃料
302	85,000円



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都千代田区 神田須田町1丁目19-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩2分 都営新宿線 小川町 徒歩2分 東京メトロ銀座線 神田 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	22.49㎡	開口部方位	南西
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2004/07	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズینگ TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



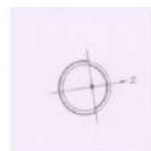
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 201号室



東武亀戸線			
交通	亀戸水神	駅徒歩	12分
	JR中央・総武線	駅徒歩	13分
亀戸			



各種設備

都市ガス・インターネット無料・ガスコンロ・グリル・バス/トイレ別・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・洗面化粧台・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・クローゼット・モニター付インターホン・ダブルロック・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・敷地内ごみ置き場

※内見必須※図面と現況が異なる場合、現況有姿となります。

基本情報	賃料	89,500円	管理費	15,000円
	敷金	なし	礼金	1ヶ月
	間取	1K 洋室約7帖	専有面積	25.51㎡
	所在地	東京都江東区亀戸四丁目2 8 番 1 3 号		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
諸費用	所在階	2階	築年月	2017年3月
	室内清掃費用	49,500円 (契約時精算/退去時償却)		
	24時間駆け付けサービス	38,400円 (契約時精算/2年更新/家財保険付)		
	スマートロックシステム登録料	23,000円 (契約時精算/初回登録料)		
	スマートロック月額利用料	1,500円 (法人の場合、2年一括払い可)		
	エアコン洗浄費用	16,500円 (退去時精算)		
契約条件	更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月分
	解約予告	2ヶ月	契約期間	2年
	契約種別	普通賃貸借契約		
	短期解約違約金	契約開始日より1年以内の解約につき賃料等1か月		
付帯保証会社	入居可能日/現況	クリーニング完了後/1月下旬退去予定		
	原則保証会社加入	株式会社にじいるライフ		
	初回保証料：月額合計賃料等の40%	月額保証料：月額合計賃料等の1% (最低保証料1,000円)		
	決済手数料：毎月550円	※外国籍相談可※利用保証会社：クレディセゾン・インターナショナルプラン		
	初回保証料：月額総賃料等40%・年間保証料：10,000円	多言語コールセンター：月額2,200円(税込)		
共用部	設備有無	駐車場	バイク置き場	駐輪場
		○	○	○
	管理会社	株式会社ライフポート 西洋		
注意事項		TEL：03-3221-9531		
	共用部の空き状況は、建物管理会社様へお問い合わせください			
	記載の諸費用は「税込」表示です。			
	賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。			
	退去後のクリーニングには最低でも2週間程お時間をいただきます。			
注意事項	室内画像は同物件別部屋を使用している場合がございます。			
	スマートロック利用は必須ではございません。			
	不要な場合は申込時点でイタジメメッセージに記載願います。			
	ペット飼育条件は管理規約に準じます。預り金敷金賃料1ヶ月分償却に変更			
	にじいる保証利用時は、敷金積み増し無し、退去時実費負担に変更可。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 28.27㎡

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区東陽3丁目22-36
構造・規模／ 鉄骨造 7階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 1991年11月12日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

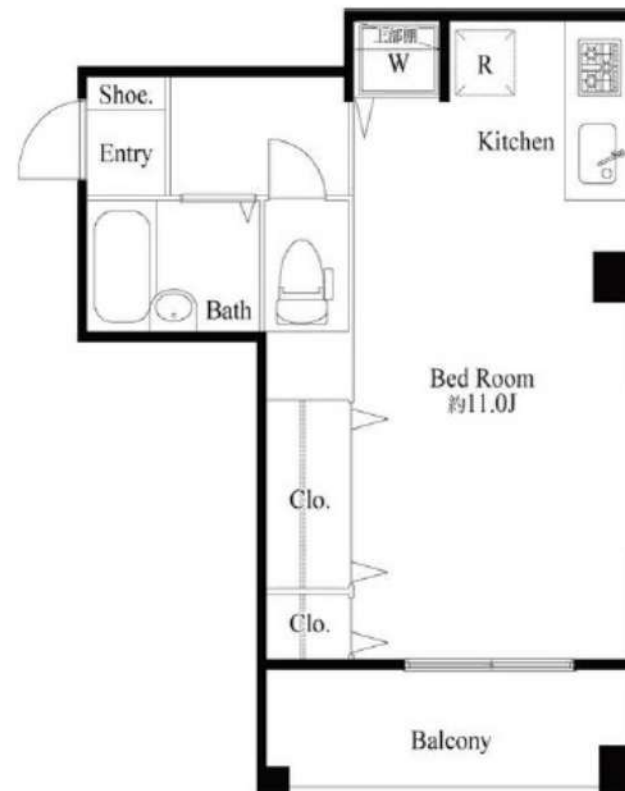
保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩 5分



- エレベーター
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 生活をすぐスタートできる！室内照明付き
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 温水シャワートイレ
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- CATV:東京ベイ※要別途契約・費用
- ペット可:中型犬1匹まで※別途敷金1ヶ月
- 駐車場:空き条件等含め要お問合せ
- 駐車場:入居者自主管理で駐輪シール交付有
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メインステージ森下 601号室

賃料

97,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

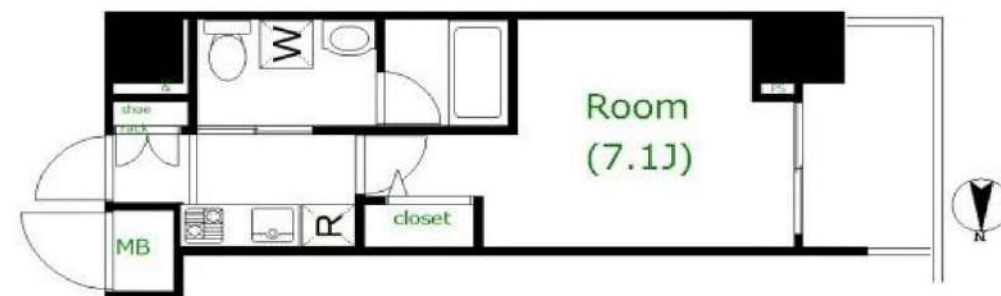
1ヶ月



新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩1分駅近物件！

独立洗面台、浴室乾燥機付きで設備充実♪

モニター付オートロック、宅配ボックス付きで安心!!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都江東区森下2-23-2				
交通	都営新宿線「森下」駅徒歩1分 都営大江戸線「森下」駅徒歩1分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階				
専有面積	23.7㎡	バルコニー面積	3.97㎡		
竣工年	2007年10月	総戸数	70戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	2025年11月10日 解約予定	入居予定日	12月上旬
管理会社	株式会社青山メイン企画		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ラフィスタ錦糸町 II 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション

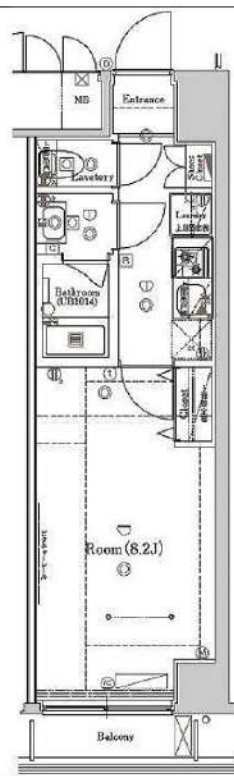
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利2丁目10-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.14㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、毛氈BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

902 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！
「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

124,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分

都営新宿線大島駅 徒歩4分

半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

9階

間取

1DK

築年月

2024年3月

方角

北

平米数

壁芯25.64㎡

バルコニー面積

3.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆小型犬もしくは猫計2匹まで飼育可能
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィース水天宮前 414

江東区佐賀2-7-2

RC造 地下1階付地上8階建て (2009年3月築)

賃料: 135,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料 = (賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ワークス合入社
03-6844-6070

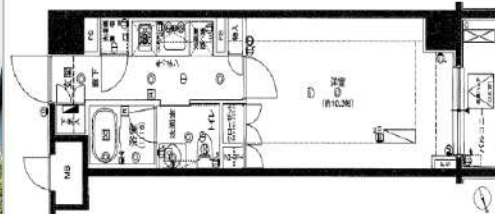
外観



feeth
suitengumae

間取り

1K 32.02㎡ (洋室10.3帖)



最寄り駅

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分

都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・24時間換気システム

独立洗面台・エアコン・火災報知機・エレベーター・シューズボックス・クローゼット

BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732