

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩7分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩17分
有楽町線「小竹向原」駅 徒歩23分

FR :

クレヴィスタ板橋ときわ台
605

東京都板橋区東新町 1 丁目50-10
構造 鉄筋コンクリート10階建
面積 壁芯25.46㎡ 竣工 2019年1月 間取り 1K



退去予定日：2025/11/30
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント
ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋ときわ台」です。内見等お気軽にお問い合わせください。地上10階建てのマンションをご紹介します。暑い日も寒い日も使えるエアコンが付いており、空調管理に便利。充実した毎を送る為の第一歩がお部屋探しです。板橋区や東武東上線ときわ台付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

スマートホーム
こだわりポイント満載のクレヴィスタ板橋ときわ台。ファミリーマート板橋東新町二丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。入居者が安心して暮らしていただけるように、共用部に防犯カメラが付いています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

駐輪場

バイク置場

フローリング

防犯カメラ

ガスコンロ別

コンロ2口上

シューズ
ボックス

▼賃貸借条件	
賃料	83,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年12月下旬

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずkeya
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩2分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩12分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩26分

FR :

クレヴィスタ板橋本蓮沼 501

東京都板橋区蓮沼町8-7

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.54㎡

竣工 2019年4月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント
板橋区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ板橋本蓮沼」はいかがでしょう。防犯カメラ付き物件なので安心した生活を送れます。光回線を繋げていますので通信が早く快適にパソコンが使えます。ペットと入居できるか事前にご相談いただける物件です。住まい探しの際は、当社へお問い合わせ下さい。設備や交通アクセスなどと共に、都営三田線本蓮沼周辺の物件情報をご紹介します。

スマートホーム
こだわりポイント満載のクレヴィスタ板橋本蓮沼。入居してからペットの飼育を始めたい方は、事前にご相談ください。パソコンを快適に使いたい方に、光回線を繋いでいる物件です。当社では都営三田線本蓮沼周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

光ファイバー

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

バイク置場

フローリング

▼賃貸借条件	
賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 93,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月30日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

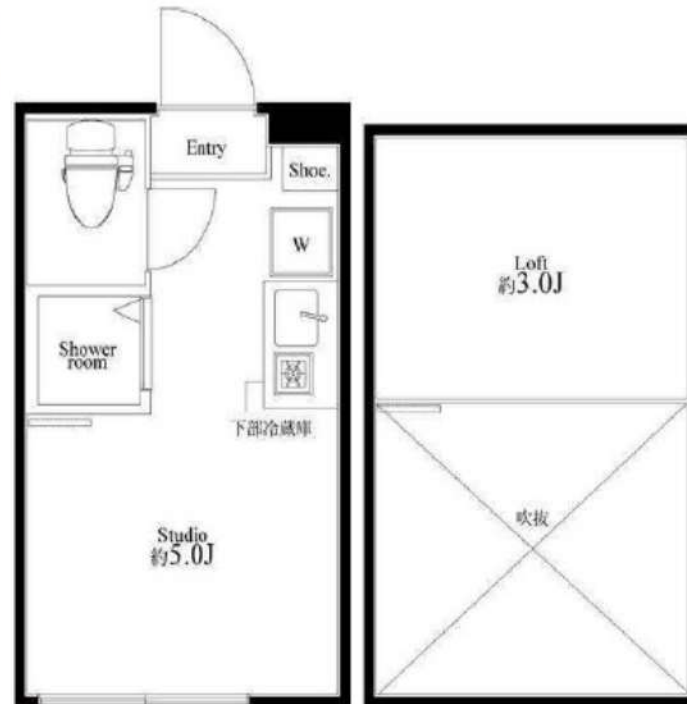
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)※共益費の金額変更不可

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 4分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩 4分



Loft

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 色々便利なピクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 居室と寝室を分けられるロフト付き
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

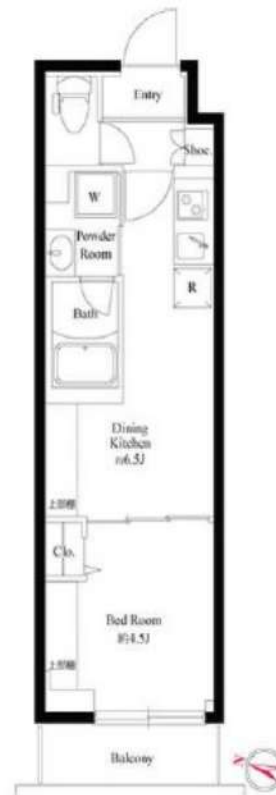
Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 7分



都営三田線
「蓮根」駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- バイク置場50cc1台条件・空要確認
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット小型1匹まで可敷金1ヶ月追加



0402 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 25 戸
築年月／ 2020年11月02日
入居日／ 2025年11月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1004 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2025年10月22日

契約条件

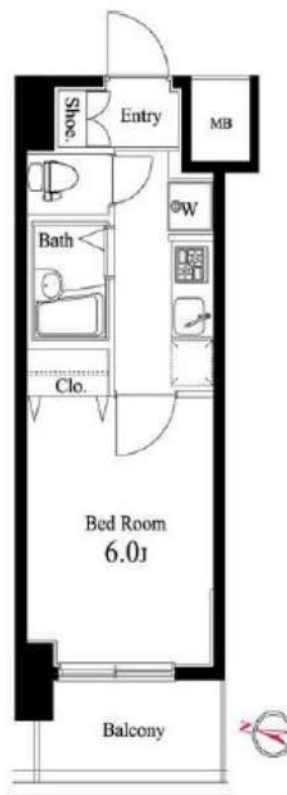
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用 更新時更新料が別途あります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

雑司ヶ谷プレイス 203

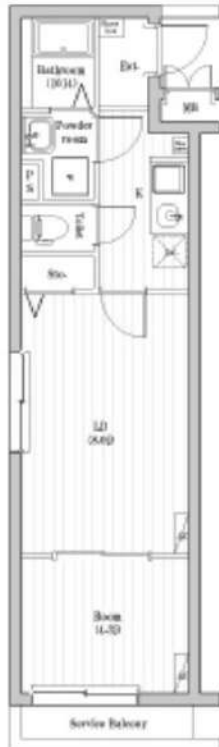
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:レジデンシャルインターネット】高級賃貸マンション 家具配置のしやすい間取り 閑静な住宅街ながらスーパーやコンビニなどの施設が充実

【Wi-Fiインターネット無料:レジデンシャルインターネット】高級賃貸マンション 家具配置のしやすい間取り 閑静な住宅街ながらスーパーやコンビニなどの施設が充実

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目11-7		
交通	都電荒川線 学習院下駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	33.51㎡	向き	北東
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

新築貸マンション

志村三丁目駅

メインステージ板橋志村Ⅲ 0102

間取り
1LDK

専有面積
36.06㎡

築年月
2025年07月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

志村三丁目

1LDK

賃料 143,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都板橋区志村3丁目1番7号

都営三田線 志村三丁目 徒歩9分

建物名 メインステージ板橋志村Ⅲ 0102

構造・規模 RC 7階建/1階部分

使用部分積 36.06㎡

間取内訳 洋室5.8畳/LDK9.4畳

築年月 2025年07月 契約期間 2年

管理費等 15,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 空家 入居可能時期 即時

設備 B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

保険等 要 2年20,000円

備考 ネット込（シーファイブ）ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 AM Lクラブサポート費用：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料と管理費の50%～ 利用駅1：都営三田線志村坂上 徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13464 * 21

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお待ち！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBMM-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

2ロガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・追い炊き付きユニットバス・室内照明はなし

オートロック・宅配BOX完備・メールボックス・敷地内ゴミ置き場完備



新生活応援
月謝料料・5,000円で家電4点付きに！
かじこが各種家電
家電付
家賃は45,000円
詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

301号室

賃料 164,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	55.85㎡
入居日	2025年12月中旬	内見			12/1~

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4
構造	RC造
竣工日	2022年03月
築年数	35年
駐車場	有
駐輪場	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方位	西
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ
機 種	7階建3階
総戸数	35戸
空 き	要確認
空 き	要確認
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ガ ス	パレットガス推奨
電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	80,300 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1.保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初期保証料30%, 利用手数料月額950円(税込), 継続保証料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)。住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が課金されます。
④CATV、BS・CS・110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い願います。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732