

FOR RENT

フェニックス高井戸南 204号室

賃料

77,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



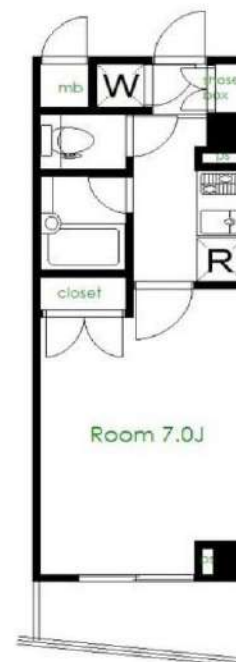
ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区高井戸西1-7-6				
交通	京王井の頭線「高井戸」駅徒歩11分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩16分 京王線「芦花公園」駅徒歩19分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建				
専有面積	23.85㎡	バルコニー面積	0㎡		
竣工年	2001年8月	総戸数	28戸		
リノベーション		間取り	1R		

POINT

オートロック付きで安心！

宅配ボックス、駐輪場、駐車場の設備あり♪

2口コンロ、トイレ別！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年12月9日 解約予定	入居予定日	12月下旬
管理会社	株式会社LENZ DX		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

菱和パレス笹塚 204号室

賃 料

80,000円

管理費

8,000円

敷 金

1ヶ月

礼 金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 【入居者負担】 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000 円（税別） 【解約予告期間】 1 ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都世田谷区天原1-62-3				
交通	京王線「代田橋」駅徒歩4分 京王線「笹塚」駅徒歩9分				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階				
専有面積	21.59㎡	バルコニー面積	4.14㎡		
竣工年	2000年12月	総戸数	44戸		
リノベーション		間取り	1R		

POINT

京王線「代田橋」駅から徒歩4分！

二重サッシ付き！2026年1月クロス張り替え予定♪

アルテリアネットワークス使用料無料♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年12月21日 解約予定	入居予定日	1月中旬
管理会社	株式会社クレアスコミュニティー		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、2階以上、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

2019年築

Marine Cove TODOROKI

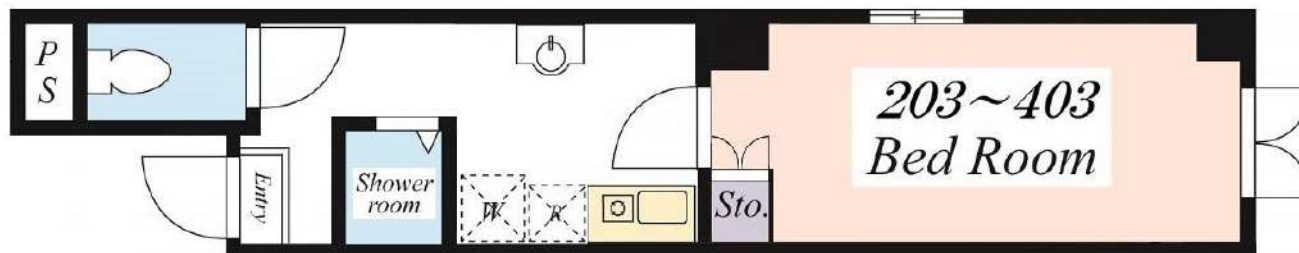
全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇スペースを有効に使ったシャワールーム
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)



※写真は別部屋です。



白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



203号室 82,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリーヌコーブ等々力 203			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	82,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	20.50㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	1月中旬(12月19解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エボスカード(Room iD) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：33,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



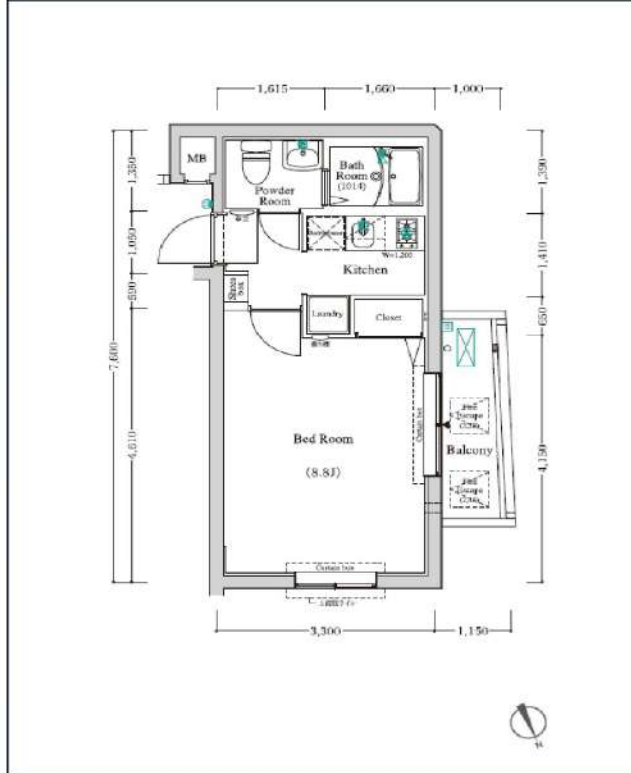
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アンベリール吉祥寺イースト



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「西荻窪」徒歩10分
JR中央線「吉祥寺」徒歩15分
京王井の頭線「三鷹台」徒歩13分

号室	賃料
305	99,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング77,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間サポート費用16,500円(入居時)、室内抗菌費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 167-0054 東京都杉並区松庵2丁目23-21		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2022年8月	専有面積	25.52㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新) 初回保証料50～100% 年毎10,000～12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・インターネット:Bフレッツ(要確認) ・駐車場/駐輪場※バイク不可(要空確認)
・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



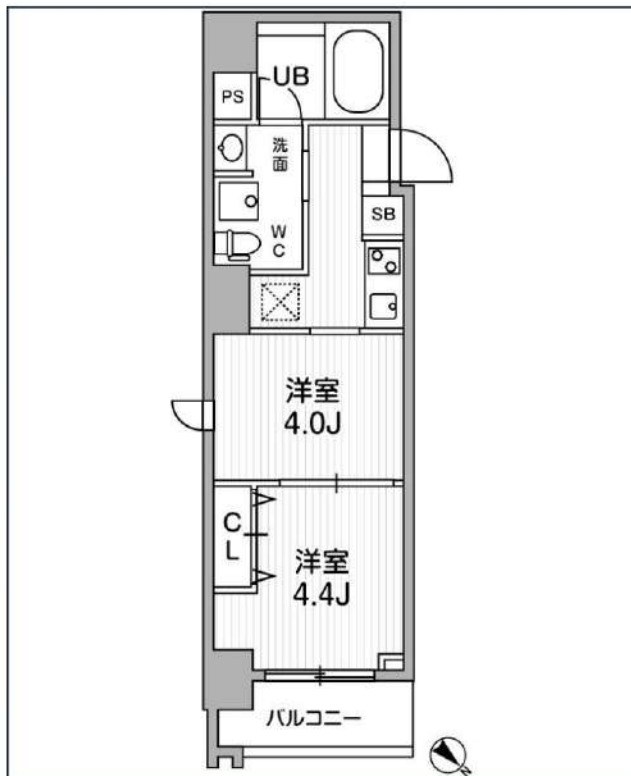
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
504	148,000円		
管理費	12,000円		
敷金	148,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	27.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

-三軒茶屋に住もう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

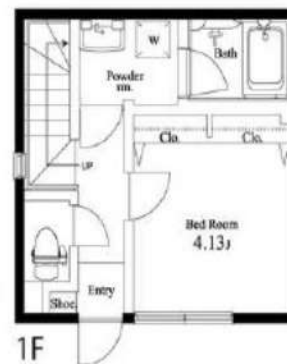
Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 2分

東急世田谷線
「西太子堂」駅徒歩 6分



- TVモニター付インターフォン
- シューズBOX
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利な大型クローゼット
- グリル付3口ガスコンロカウンターキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 室内洗濯置場有り
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- BS・110°CS(別途費用)
- NTT光インターネット引込可(別途費用)
- ★ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)
- ↑↑中型犬2匹迄※諸条件有り※応相談
- 南向きの三角部屋♪
- 2人入居可(友人同士OK)
- 西太子堂駅まで徒歩6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 39.74㎡

間取 1LDK

賃料 **158,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区太子堂4丁目14-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 2 戸
築年月／ 2013年03月05日
入居日／ 2026年01月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3荒川ビル2階
TEL: 03-6205-5732