



通勤や通学に便利な立地★ウォークインクローゼット付きで収納豊富です♪

|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| 1R                     | 専有面積          | 28.63㎡ |
| 賃料                     | 126,500円      |        |
| 管理費                    | 12,000円       |        |
| 礼金                     | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 予定 2025年11月中旬 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |               |        |

#### ◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

山手線「浜松町」駅徒歩10分 都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩10分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
③決済手数料：毎月550円(税込)  
④当月分日割賃料  
⑤翌月分賃料  
⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

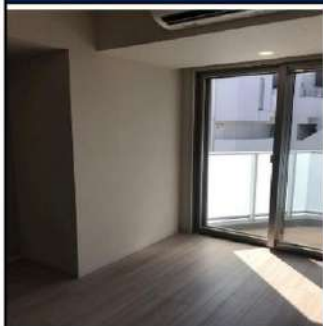
- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
  - ・セゾンストア 港区芝1丁目店
  - ・maruetsu(丸井) プチ 芝二丁目店
  - ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 1003

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

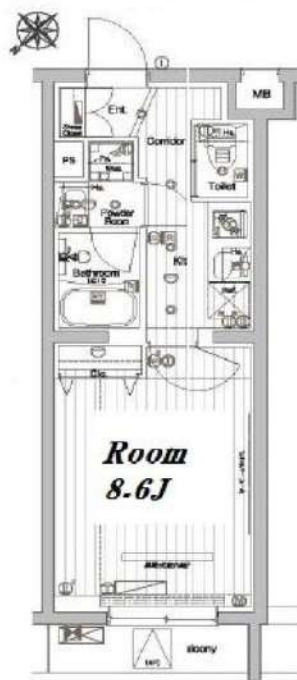


新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数☆最上階・角部屋♪

|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| 1K                     | 専有面積          | 28.80㎡ |
| 賃料                     | 129,000円      |        |
| 管理費                    | 12,000円       |        |
| 礼金                     | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 予定 2026年01月中旬 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |               |        |

メイクスデザイン参宮橋 401

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

#### ◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分 小田急線「代々木八幡」駅徒歩17分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有/バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加  
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中

#### ◆周辺施設

- ・マルマシア 参宮橋店
- ・まいばすけっと 初台駅南店
- ・ゼンマイブッ 渋谷初台1丁目店
- ・キャドゥ 初台店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# FOR RENT

## 原宿第12宮庭マンション 302

東京メトロ副都心線 / 「北参道」駅 徒歩 3 分

JR中央本線 / 「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分

### 物件概要

物件名 : 原宿第12宮庭マンション  
所在地 : 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-8  
構造規模 : RC 地上9階 地下1階建て 地上3階部分  
築年月 : 1970年10月  
契約期間 : 定期借家3年 再契約相談可(再契約料:新賃料1ヶ月)  
間取り : 1LDK 専有面積 : 38.88㎡

### 賃料・募集条件

| 賃料      | 共益費    | 敷金  | 礼金    |
|---------|--------|-----|-------|
| 170,000 | 10,000 | 1ヶ月 | 1.5ヶ月 |

入居可能日 : 2025年12月上旬  
解約予定日 : 2025年11月21日

### 初期費用

エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)  
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

### その他

コ-ルター利用料 : 月額550円  
クリーニング代 : 退去時88,000円  
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基  
解約予告 : 2ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可  
短期解約違約金 : 1年未満解約の場合、総賃料の2ヶ月分、  
2年未満解約の場合、総賃料の1ヶ月分  
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場】なし  
【事務所利用可能】賃料・共益費・礼金税別、敷金1ヶ月分積み増し  
【賃主のインボイス登録】無し  
※室内のベッド及びソファベッドは付属しません。  
【右記に該当するお客様は保証会社変更あり】  
①外国籍のお客様:グローバルトラストネットワークス 初回保証料100%、  
月額保証料:1,000円、審査により別途保証金要  
【見守りサービス】高齢者の場合、加入要。初回11,000円、月額1,650円



### 設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □エレベーター □オートロック  
□ディンプルキー □ダブルロック □照明器具 □ダウンライト □フローリング  
□室内物干 □下駄箱 □収納スペース □追い焚き □オートバス  
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □トイレに窓 □洗面台 □洗面化粧台  
□洗面所独立 □ガス給湯 □システムキッチン □グリル □24H換気システム  
□インターホン □ベランダ・バルコニー □クローゼット □バス・トイレ別  
□室内洗濯機置き場 □3口ガスコンロ □エアコン



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

賃料

22万

円

交通

南北線  
六本木一丁目駅  
徒歩3分

種別

賃貸  
マンション

## セールスポイント

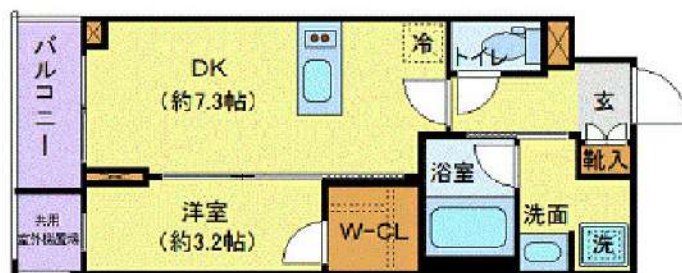
物件番号：14458 管理番号：127405

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

## ! おすすめポイント



オートロック



所在 〒106-0032

東京都港区六本木2丁目 2-4

詳細

建物名：グランドコンシェルジュ六本木

部屋番号：1402 構造：RC・20階建 所在階：14階

間取：1DK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯30.02㎡

築年月：2017年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

千代田線赤坂駅徒歩8分

銀座線溜池山王駅徒歩4分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南西向き / オート

ロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保

証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 40.46㎡

間取 1LDK

賃料 264,000 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2022年03月31日  
入居日／ 2025年11月20日

### 契約条件

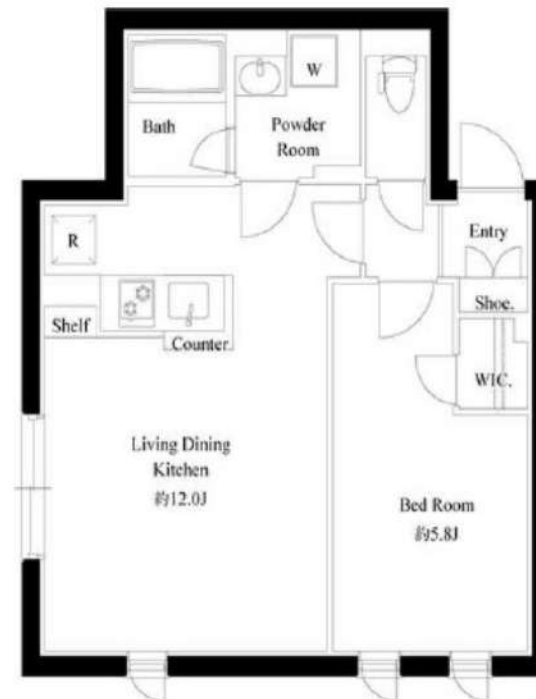
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆セコム連絡先シート提出必須

### Access

東京メトロ銀座線  
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線  
「表参道」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- ★ネットWi-Fi使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク(空き状況条件等要確認)
- 自転車置場:初回登録料5,500円



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

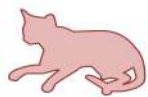
# FOR RENT

# Brentwood恵比寿



敷地内駐車場空きあり！

| 【立体駐車場】 区画：11番 |          |          |          |         |
|----------------|----------|----------|----------|---------|
| 全長             | 全幅       | 重量       | 全高       | 金額      |
| 5300mm以下       | 1950mm以下 | 2300kg以下 | 2100mm以下 | 36,300円 |

**7階以上のお部屋に限り！**  
**ペット飼育相談可能(猫のみ)**   
 ※敷金1ヶ月積み増し、退去時償却。  
 ※室内（専用部分）のみでの飼育が条件となります。



|      |                            |          |        |
|------|----------------------------|----------|--------|
| 物件名称 | ブレントウッドエビス<br>Brentwood恵比寿 |          |        |
| 号室   | 1001                       | 間取り      | 3LDK   |
| 条件   | 賃料                         | ¥565,000 |        |
|      | 共益費                        | ¥20,000  |        |
|      | 敷金                         | 1ヶ月      | 礼金 1ヶ月 |

|      |                            |      |       |
|------|----------------------------|------|-------|
| 所在地  | 東京都渋谷区恵比寿3-38-14           |      |       |
| 交通   | JR山手線 / 恵比寿駅 徒歩14分         |      |       |
|      | 東京メトロ日比谷線 / 広尾駅 徒歩13分      |      |       |
|      | 東京メトロ南北線 / 白金台駅 徒歩13分      |      |       |
| 構造   | RC造 地下2階付13階建て / 10階       |      |       |
| 専有面積 | 95.41㎡                     | 物件種別 | マンション |
| 築年月  | 2023年5月                    | 向き   | 南東    |
| 入居時期 | 空室                         |      |       |
| 更新料  | 新賃料1ヶ月分                    |      |       |
| 保証会社 | 保証会社：株式会社えるく               |      |       |
|      | 初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円 |      |       |
|      | 別途引落手数料                    |      |       |
|      | ※その他保証会社相談                 |      |       |
| 火災保険 | 26,000円（2年毎）               |      |       |
| 他費用  | 暮らし安心サポート24：16,500円        |      |       |
|      | 防虫消毒費：19,800円              |      |       |
|      | 鍵交換費(任意)：33,000円           |      |       |
| 設備   | オートロック、浴室乾燥機、システムキッチン      |      |       |
|      | 床暖房（一部）、追い焚き               |      |       |
| その他  | ★民泊不可 ★退去時原状回復             |      |       |
|      | ★ペット猫のみ相談可能                |      |       |
|      | ★短期解約違約金あり                 |      |       |
|      | 1年未満解約で総賃料の1ヵ月分            |      |       |
|      | ★駐輪場空き区画なし                 |      |       |

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
 ■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずもとばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# VORT六本木Dual's

敷金ゼロプラン利用相談可

※毎月、敷金保証額の1.5%が別途掛かります。

※敷金ゼロプラン用に、別途審査がございます。

賃貸 | 住居・SOHO

「六本木」駅徒歩2分に立地する高級低層レジデンスです。ルーフトバルコニー付きです。※別途使用料有

| 階     | 面積                     | 賃料(非課税)    | 共益費(非課税) | 入居日                   |
|-------|------------------------|------------|----------|-----------------------|
| 308号室 | 84.88㎡<br>25.67坪 (グロス) | 月額620,000円 | 賃料に含む    | 2026年<br>8月中旬<br>(予定) |



2022年2月撮影



図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## 建物概要

|     |                      |                |        |
|-----|----------------------|----------------|--------|
| 所在地 | 東京都港区六本木四丁目2番35号     | エントランス<br>開放時間 | オートロック |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付5階建 | エレベーター         | 1基     |
| 竣工  | 2006年8月              |                |        |

## フロア状況

|    |    |      |      |
|----|----|------|------|
| 天高 | -  | 空調設備 | 個別空調 |
| OA | 無し | トイレ  | 1カ所  |

## 契約条件

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家契約2年                             |
| 敷金   | 2カ月(保証会社加入時) ※償却無し<br>※SOHO利用の場合:3ヶ月 |
| 保証会社 | 要加入 (VRサポート、保証委託料1カ月)                |
| 礼金   | 1カ月                                  |
| 更新料  | 1カ月                                  |
| 保険   | 火災保険                                 |
| その他  | バルコニー使用料2,800円(非課税)                  |

## アクセス

東京メトロ日比谷線  
都営大江戸線「六本木」駅まで 徒歩2分  
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅まで 徒歩7分  
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅まで 徒歩10分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732