

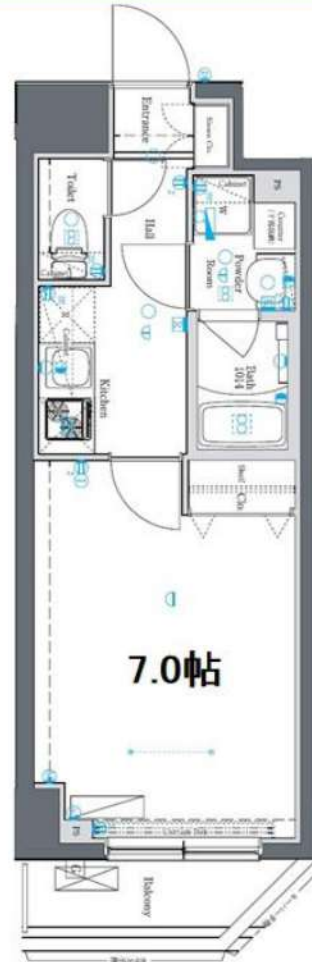
# 築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ西台

# 築浅！角部屋！南向き！Wi-Fi使用料無料！

## ★402号室★

※角部屋



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料

Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
402	B	25.73㎡	80,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク志村三丁目 507号室

## 83,000円

管理費12,000円

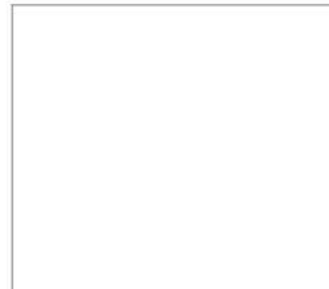
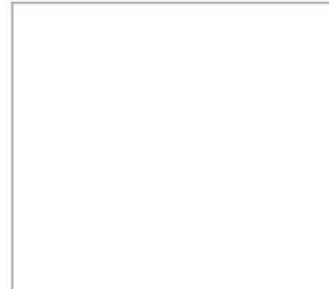
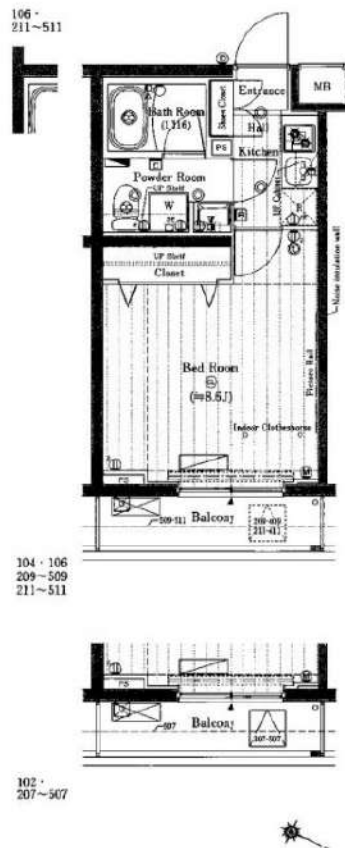
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「志村三丁目」徒歩8分

都営三田線「蓮根」徒歩8分

所在	東京都板橋区坂下1丁目15-10		
間取詳細	洋室8.6畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2017年1月	専有面積	25.53㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月26日退去	開口向き	北東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:38,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社キノタコミュニティ 03-5908-2257		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス池袋参番館 302

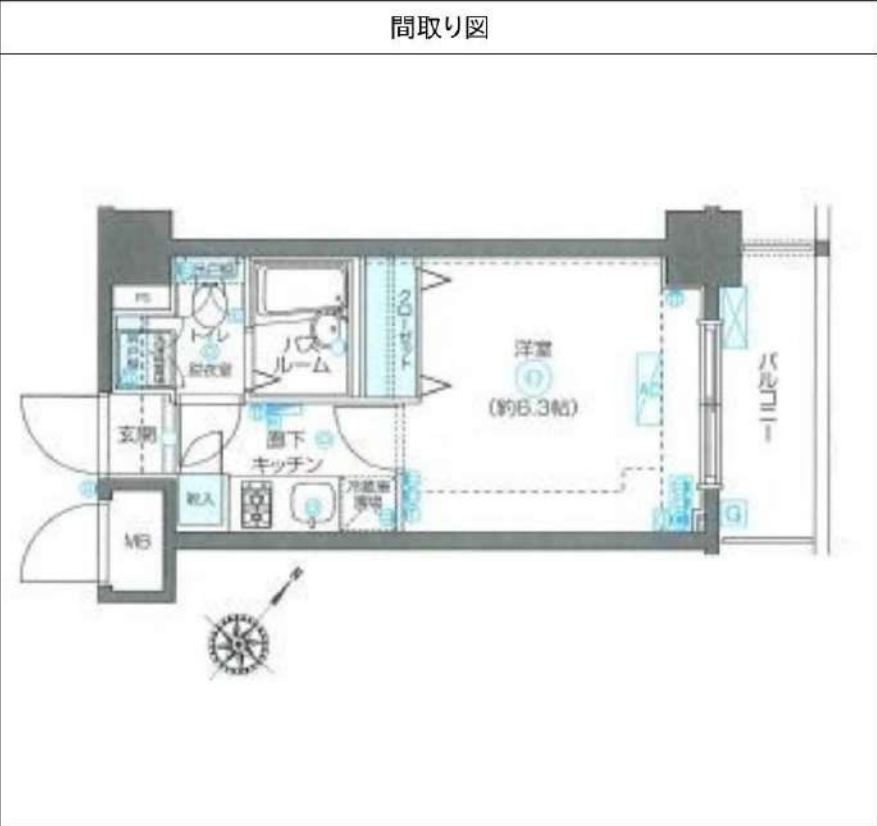
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	7,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目17-13		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩12分 山手線 池袋駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.79㎡	向き	北東
築年月	2011年9月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！角部屋！広々とした1Kタイプ！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

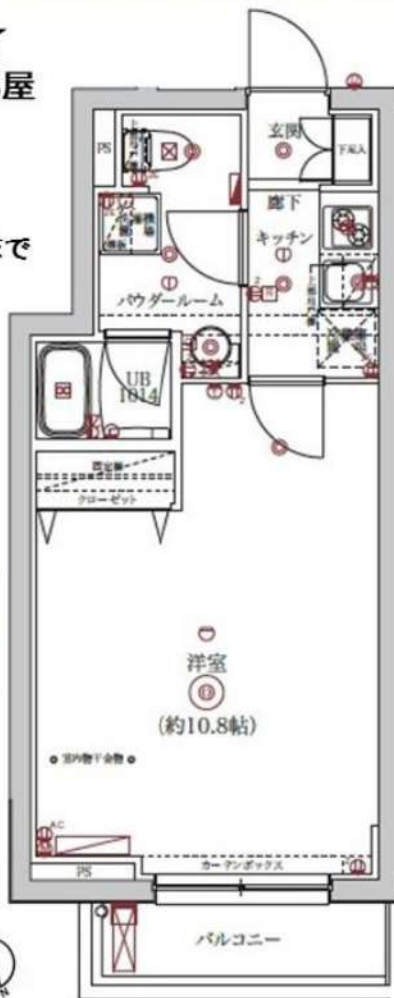
## ★207号室★ ※角部屋



▶ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



Wi-Fi  
使用料無料



- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
  - ★24時間セキュリティ
  - ★防犯カメラ
  - ★オートロック
  - ★ディンプルキー
  - ★敷地内ごみ置き場
  - ★宅配ボックス
  - ★システムキッチン
  - ★2口ガスコンロ
  - ★エアコン完備
  - ★浴室換気暖房乾燥機
  - ★独立洗面化粧台
  - ★温水洗浄付暖房便座
  - ★Wi-Fi使用料無料

二人  
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
207	G	29.46㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸  
◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



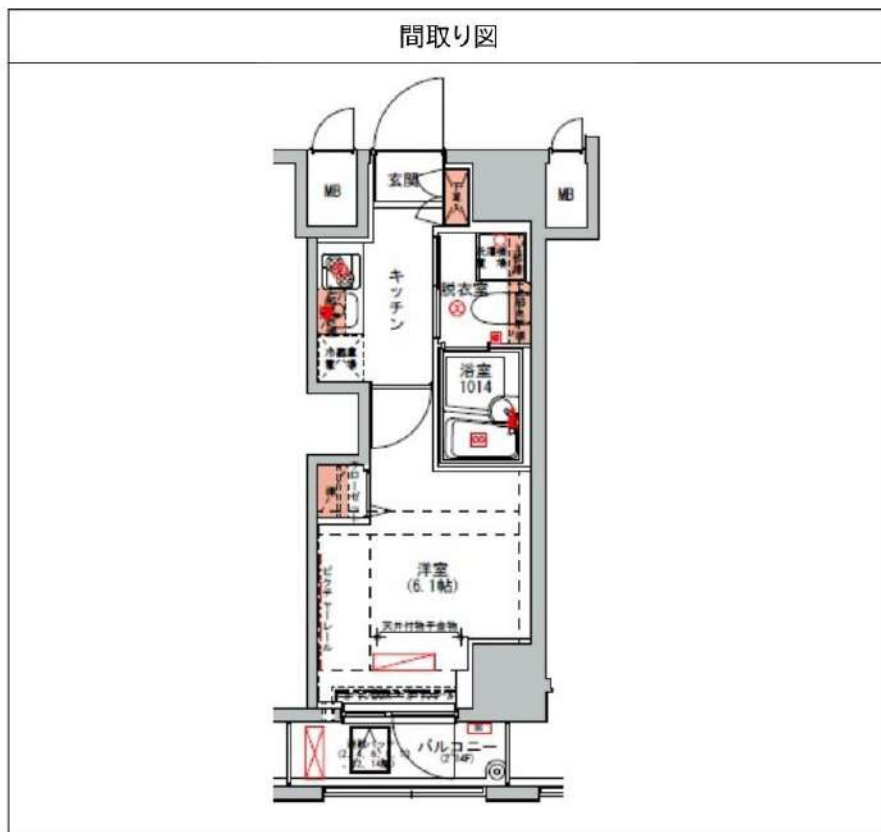
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手大塚#002 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	103,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目18番10		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	20.46㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

賃料

10万6,000

円

交通

有楽町線  
要町駅  
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

### セールスポイント

物件番号：13159 管理番号：118545  
負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

### おすすめポイント



オートロック



エアコン



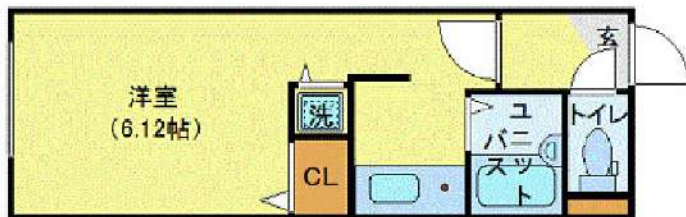
温水洗浄便器



バストイレ別



室内洗濯機置場



所在 〒171-0044  
東京都豊島区千早1丁目4-13  
詳細 建物名：MODULOR要町I  
部屋番号：202 構造：RC・4階建 所在階：2階  
間取：1R [内訳]-  
礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-  
保証金償却：- 敷引：-  
敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.01㎡  
築年月：2005年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月  
賃貸借契約：定期借家  
管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-  
駐車場：-  
バイク置場：-

交通 副都心線要町駅徒歩7分  
西武池袋線椎名町駅徒歩7分  
引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬  
保証会社 必加入/その他  
[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円  
事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円  
鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円  
■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円  
■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)  
■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月  
■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月  
■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)  
■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# NISHI IKEBUKURO RESIDENCE 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	15,000円

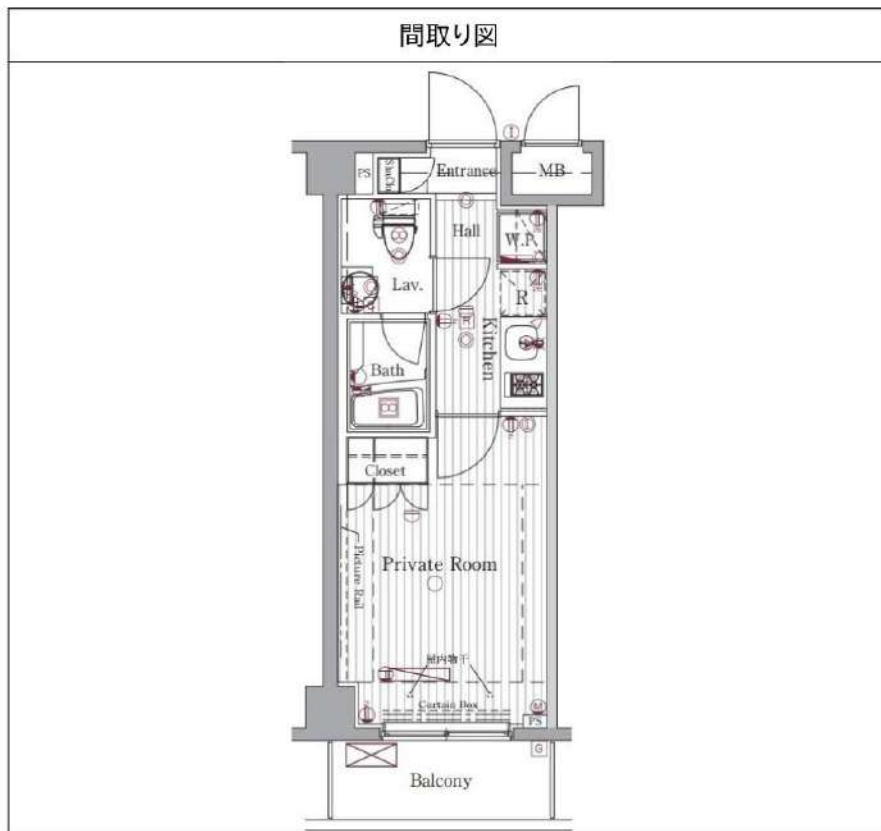
**セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲マンション**

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲マンション



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	104,500円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金	104,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目2-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	22.33㎡	向き	北西
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



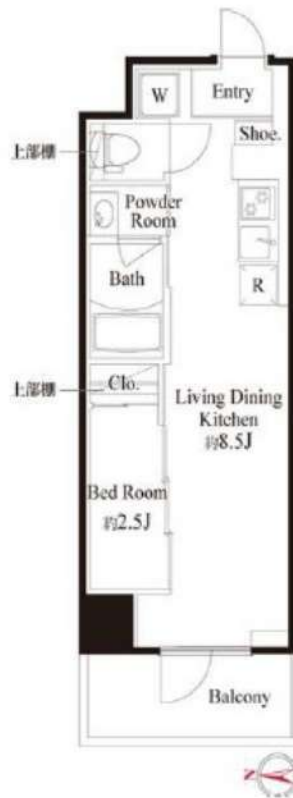
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



1101 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 29 戸  
築年月 / 2024年09月01日  
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹込敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

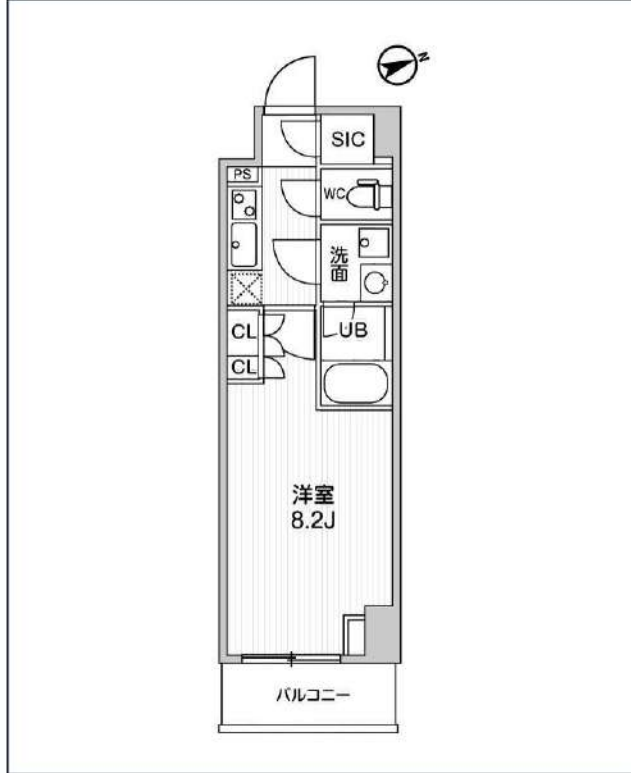
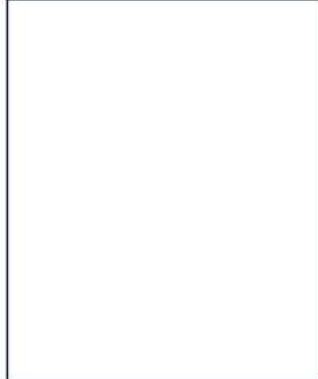


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分  
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料
404	127,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

駅近！広めの1Kのお部屋◎ネット無料！セキュリティや設備充実です！



メイクスデザイン学習院下 404

賃貸マンション



1K	専有面積	30.77㎡
賃料	127,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年02月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 都電荒川線「学習院下」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩5分 山手線「目白」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区高田1丁目29-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は
- ペット飼育：不可
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 雑司が谷店
  - ・わかば薬局
  - ・ファミリーマート 雑司が谷二丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732



参考写真

**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いすれが1匹  
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

■物件概要

名称: ルーモレジデンス大塚山手インサイド  
 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号  
 構造: 鉄筋コンクリート造地上11階建  
 竣工: 2023年10月  
 交通: JR山手線「大塚」駅徒歩6分

■賃貸条件

敷金: 1ヶ月  
 礼金: 1ヶ月  
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)  
 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円~2年  
 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年  
 その他: 保証会社加入のこと  
 ~ご利用保証会社~  
 シノケンコミュニケーションズ  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (最低保証料 50,000円)  
 年間保証料: 10,000~12,000円

独立洗面台 宅配ボックス インターネット無料

■設備概要

- \*TVモニター付オートロック
- \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
- \*24時間換気システム
- \*ウォシュレット
- \*エレベーター
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場(24時間可)
- \*駐輪場(1,000円/年)
- \*空き状況要確認
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン完備
- \*LPガス(プロパン)供給  
→エスケーエナジー東京
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット(ファイバーゲート) ※無料

【募集条件】

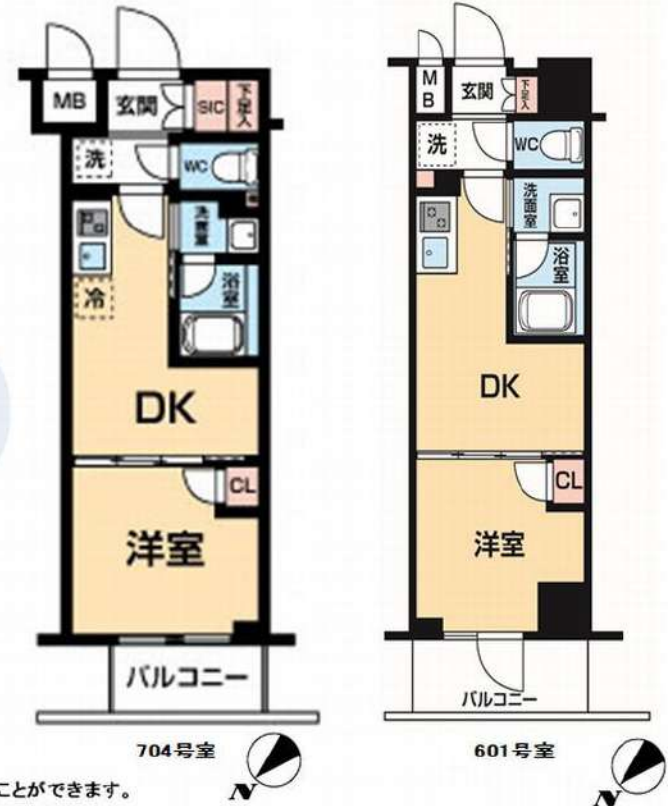
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	129,000円	1DK	25.50㎡	即入居
704	130,000円	1DK	25.50㎡	12/14退去予定

管理費 10,000円

ZEHのメリット

- (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
  - (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外は借主様負担となります。

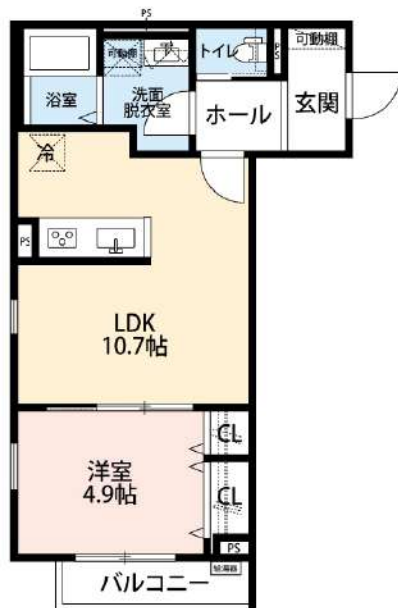


図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



# La Belle Teint 203号室



西武池袋線「椎名町」徒歩6分  
東京メトロ副都心線「要町」徒歩10分

賃料	150,000円
管理費	5,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 0円

所在	東京都豊島区長崎2丁目28-3		
間取詳細	1LDK (LDK10.7畳×洋室4.9畳)		
構造・階建	RC 2階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2025年3月	専有面積	39.52㎡
現況	退去予定	開口向き	南
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要	連帯保証人	不要
契約期間	2年		
保証会社	(株式会社オリコフオレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、 【東京】総賃料の100%(支払手数料2%)		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件	ペット可、二人入居可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、入居者アプリ設定費16,500円(入居時)、ルムサボ2,700円(月額)		
近隣施設			
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、デザイナーズ、オートバス、二人入居可、日当たり良好、角部屋、食器洗乾燥機、追焚バス、光ファイバー、ディンプルキー、温水洗浄便座、24H換気システム、フローリング、バルコニー、クローゼット		
備考			

都市ガス	オートロック	モニター付きインターホン	防犯カメラ	宅配BOX	BT別
ディンプルキー	ペット	二人入居可	シューズインクローゼット	追い焚き	浴室乾燥機
温水洗浄便座	室内物干し	脱衣所	南向き	日当たり良好	角部屋

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 武蔵関駅

ブリリアシティ三鷹(ブリリアシティミタカ)

間取り  
3LDK

専有面積  
73.79㎡

築年月  
2019年08月

### 定期借家

2026年1月中旬退去予定、在住内見相談可。南向き・日当たり良好なWIC付3LDK! JR中央線「三鷹」駅 バス利用(乗車15分 ・バス停徒歩2分)の分譲マンション。

### チェックポイント!

バイク庫(空庫)暖房空気清浄機(南向き)深達不可バット相談専用ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレタンクレストイレ、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル・食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、脱臭照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、液晶ガラス、全居室フローリング(深達房)、エアコン(インターネット使用料無料)、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター。



# 貸マンション

## 武蔵関

### 3LDK

賃料 250,000円

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

東京都練馬区関町南4丁目19

西武新宿線 武蔵関 徒歩17分

建物名	ブリリアシティ三鷹(ブリリアシティミタカ)
構造・規模	RC 10階建/8階部分
使用部分積	73.79㎡
間取り	LDK15.6 洋5.5 洋5 洋6

築年月	2019年08月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレタンクレストイレ、鏡面化粧洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ...		
保険等	要2年23,000円		
備考	火災保険料:23,000円 24時間サポート(2年間):19,800円 更新料:なし 賃貸保証:加入費 初回賃料総額100% 毎月賃料総額2%最低2,000円 利用駅1:JR総武・中央線行線「三鷹」バス15分 バス停北豊バス停徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732