

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線  
「西大島」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線  
「住吉」駅徒歩 12分



0301 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1LDK

賃料 **110,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区大島1丁目20-8  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2020年06月30日  
入居日 / 2026年02月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■オール電化  
※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)  
※2、4階→フロアタイル(グレー)

- 外観コンクリート打ち出し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細はTa.0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円※先着
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# メイクスデザイン門前仲町II

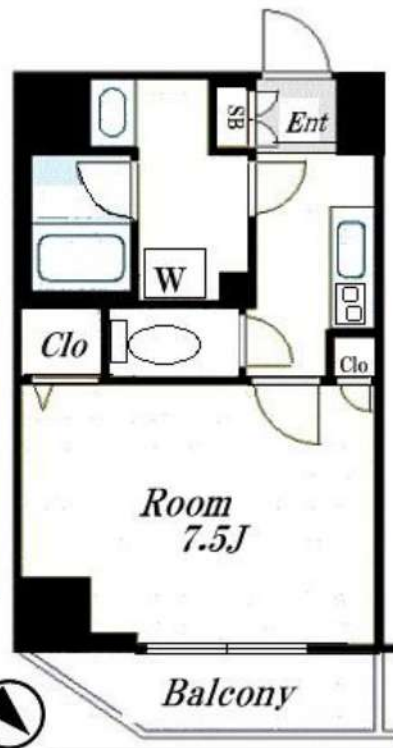
## 504号室

~MAKES DESIGN MONZENNAKACHO II #504~

東京メトロ東西線・都営大江戸線  
「門前仲町」駅 徒歩1分  
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
「清澄白河」駅 徒歩12分

所在地	東京都江東区深川2-1-4
賃料	110,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1カ月分
敷金	なし
現況	空室
入居時期	12月中旬
築年	2014(H26)年10月
構造	RC10階建 総戸数37戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.58㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

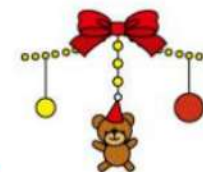
※解約予告：2ヶ月前予告※  
 契約時事務手数料：5,500円  
 保証会社必須 [ジェイリース・Casa]  
 保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円  
 火災保険料：20,000円



★退去時ハウスクリーニング費用 ¥50,000 (税別)★  
 ★退去時エアコンクリーニング費用 ¥15,000 (税別)★

◆短期解約違約金あり◆  
 [1年未満：賃料1ヶ月分]  
 [半年未満：賃料2ヶ月分]

★鍵交換費 ¥44,000-★  
 ★入居時抗菌費用 ¥11,000-★  
 ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き               | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気   | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input type="checkbox"/> 床下収納                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 東南角部屋               | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可               | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ      |

都心部へのアクセス面も良好で近年人気も高い“門前仲町エリア”に佇む、分譲タイプの築浅デザイナーズマンションです！！駅徒歩1分至近の好立地で共用部分も潇洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は最上階部分で、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントです★☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



駅徒歩1分の便利な立地！カードキーや浴室TVなど設備充実◎ネット無料です♪

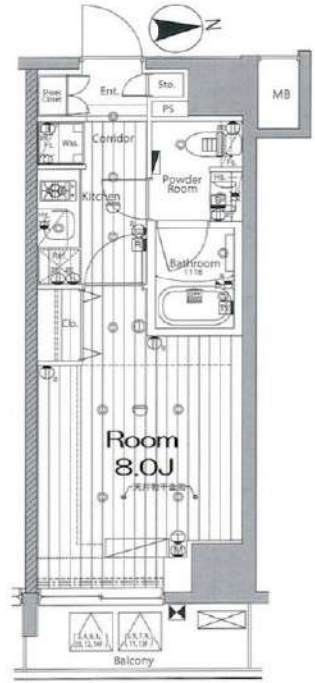
1K	専有面積	26.06㎡
賃料	120,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年02月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩 1分  
都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区森下1丁目 14-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

メイクスデザイン森下 203  
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
◎決済手数料：毎月550円(税込)  
②当月分日割賃料  
③翌月分賃料  
④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：38,500円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は  
ペット飼育：不可  
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート TKD森下一丁目店
- ・ファミリーマート 森下一丁目店
- ・篠宮クリニック
- ・セゾン江東森下1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

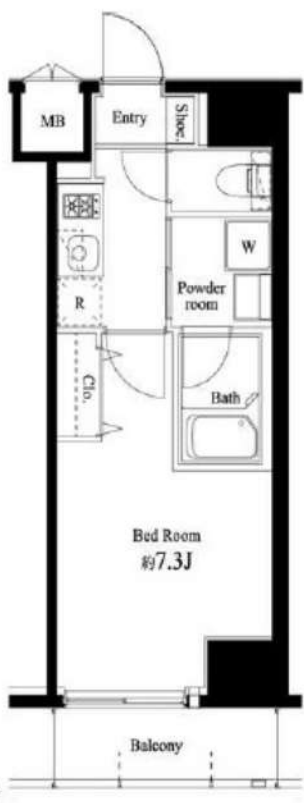
Access

東京メトロ東西線  
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線  
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型のみ
- 快適安心物件近くにコンビニ有り
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可



0603 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 **124,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区永代1丁目13-5  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
 総戸数 / 64 戸  
 築年月 / 2014年01月06日  
 入居日 / 2026年01月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
 看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩 6分



JR山手線  
「秋葉原」駅徒歩 9分

0504 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数／ 71 戸  
築年月／ 2014年03月07日  
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 平置駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1402	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	29.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺぱ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス日本橋兜町貳番館 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3K	184,000円	9,000円

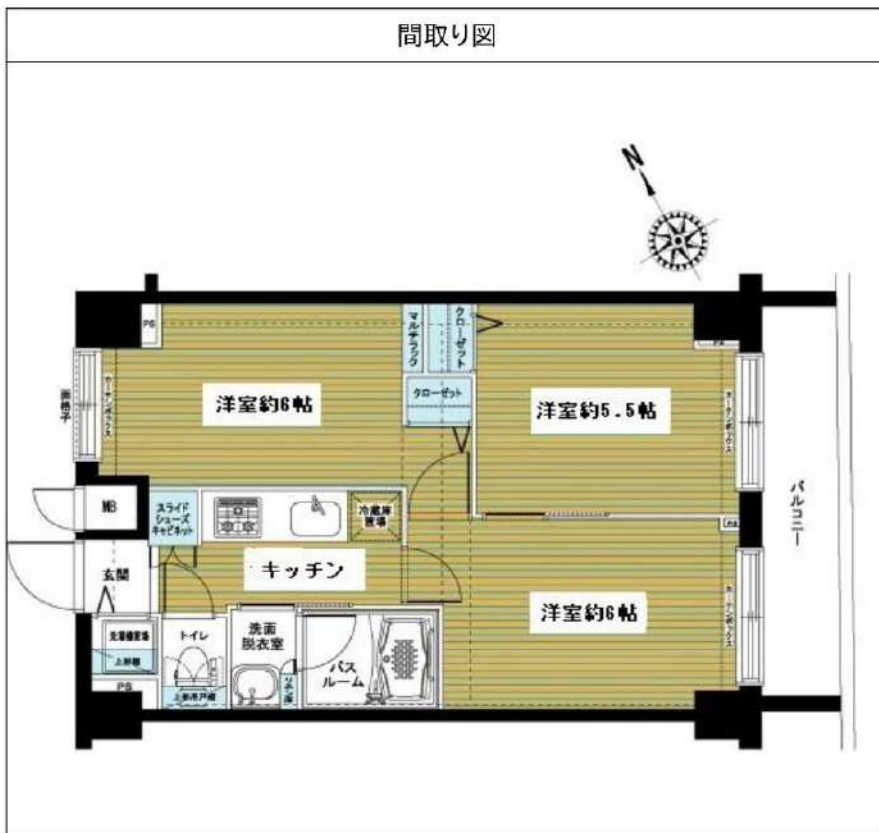
敷金/保証金	184,000円	礼金/権利金	184,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋兜町3-9		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.20畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	43.42㎡	向き	南東
築年月	2004年6月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月30日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 追焚 脱衣室 独立洗面台 エアコン		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ※食洗器は残置物です ※浴室のTVは利用できません ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

### 外観



### その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



# ZOOM日本橋蛸殻町 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	209,000円	20,000円

敷金/保証金	209,000円	礼金/権利金	209,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付き) 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光 エアコン 浴室換気乾燥機		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額5000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

### 外観



### その他

### 間取り図

C1 type - C2 type - C3 type

専有面積: 40.74㎡ バルコニー面積: 6.12㎡  
 バルコニー面積: 7.20㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。