

築浅分譲賃貸マンション

グランフォース谷在家



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

築浅！南向き！駅徒歩2分！ペット飼育可能！

★402号室★

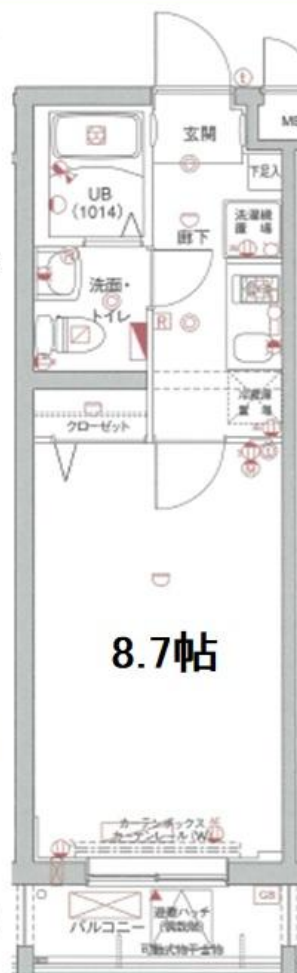
※南向き



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★脱衣所スペース
- ★ウォシュレット
- ★エアコン完備

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
402	B	25.37㎡	73,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区谷在家3-18-16 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩2分 ◆施工/2018年12月 ◆総戸数/25戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆駐輪場(26台)

※駐車場・駐輪場をご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

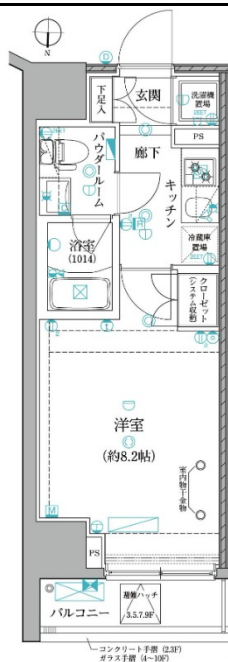
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ日暮里EAST

202

JR京浜東北線「日暮里」徒歩9分
日暮里・舎人ライナー「日暮里」徒歩9分
JR山手線「鶯谷」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	88,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目32-9		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 2階部分		
専有面積	25.50㎡		
築年数	2015年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年1月25日	入居時期	2026年2月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ent 分譲賃貸マンション
プレサンスジェネ浅草WEST

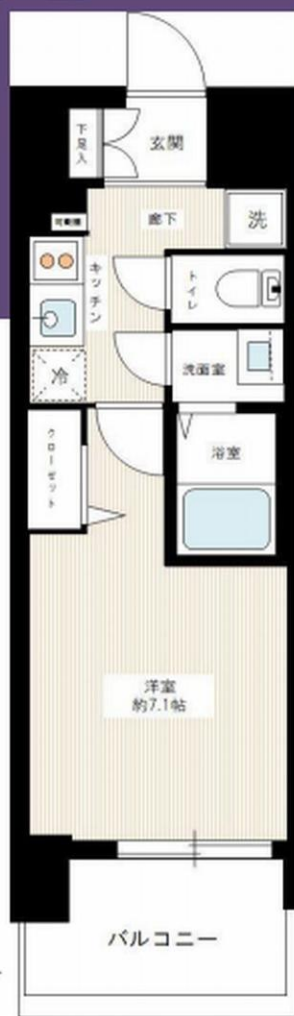


敷金0！



宅配ボックス

※参考写真



2口ガス
システムキッチン

■ 物件概要

- 名 称 / プレザンジェ浅草WEST
 ■所在地 / 東京都台東区浅草4丁目33番9号
 ■構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
 ■竣 工 / 2020年1月
 ■交 通 / つばエキスプレス「浅草」駅徒歩7分
 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩16分

■ 借貸條件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇エアコン1基
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇エレベーター
 - ◇ごみ置場24時間利用可
 - ◇インターネット（J:COM）※他回線利用不可
 - ◇BS・CSアンテナ・CATV（J:COM）
 - ◇浴室乾燥機
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇ウォシュレット
 - ◇駐輪場（300円/月）
 - ※申込方法や空状況は要確認

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
504	100,000円	1K	25.31㎡	現空
管理費 15,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



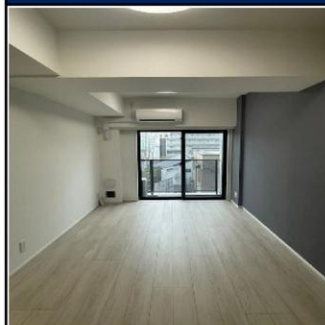
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



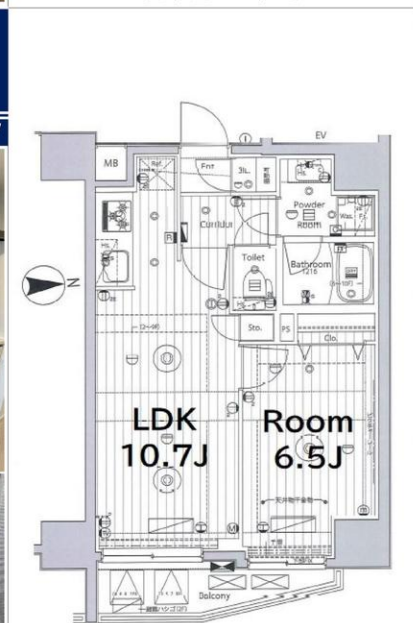
メイクス西新井大師 901

賃貸マンション



大師前駅徒歩7分★ネット無料です♪

1LDK	専有面積	40.54㎡
賃料	116,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年02月上旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東武大師線「大師前」駅徒歩 7分 日暮里・舎人ライナー「江北（東京）」駅徒歩10分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都足立区西新井本町2丁目4-20
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数10階
 - ・築年数/2023年3月
 - ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/東
 - ・契約期間/普通借家契約2年
 - ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 - ②決済手数料：毎月550円(税込)
 - ③当月分日割賃料
 - ④翌月分賃料
 - ④その他費用/[一時金] 鍵交換費用(税込・必須)：33000円 [月次費用] 安心入居サポート(必須)：2200円

- ◆入居諸条件
- ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・ファミリーマート 亀山西新井本町店
 - ・西新井薬局
 - ・平井尽誠堂薬局
 - ・肉のバザ 西新井店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

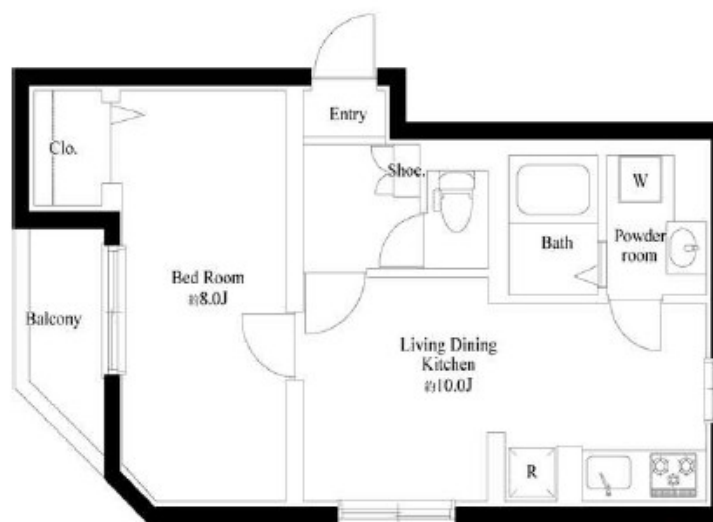
JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 8分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 8分



- ★耐震性の高い基礎構造
- ★安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★モニター付オートロックシステム
- ★プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ★防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- ★室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- ★遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★3口ガスコンロキッチン(グリル付)
- ★↑キッチン便利な吊戸棚・下収納有↑
- ★清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★NTTフレッツ光引込可※別途費用
- ★BS・CS110※別途費用
- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間受取可能！宅配BOX
- ★2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0401 号室 専有面積 43.46㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬2丁目3-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年03月01日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※国土交通省指定 賃貸住宅の品質向上のための取り組み

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



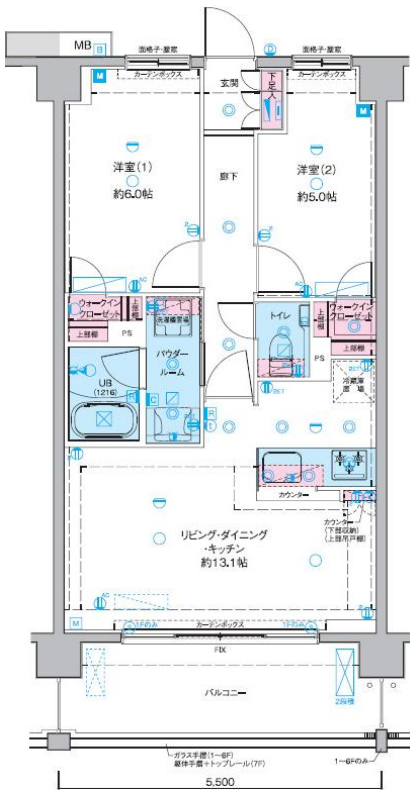
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA隅田川east skygarden 0606 部屋タイプ：E type

京成本線「千住大橋」駅 徒歩9分 千代田線「北千住」駅 徒歩18分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	156,000円		
共益費	15,000円	間取り	2LDK
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年8月
所在地	東京都足立区千住緑町1丁目24-1		
間取り詳細	LDK13.1帖6階,洋室5帖6階,洋室6帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建/6階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯54.57㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年2月中旬		
更新料	新賃料1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	60,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用（任意）：55,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/11/28



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★追い焚き機能付・ネット使い放題

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



0603 号室 専有面積 50.25㎡

間取 3LDK

賃料 214,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 33 戸
築年月／ 2025年06月02日
入居日／ 2025年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732