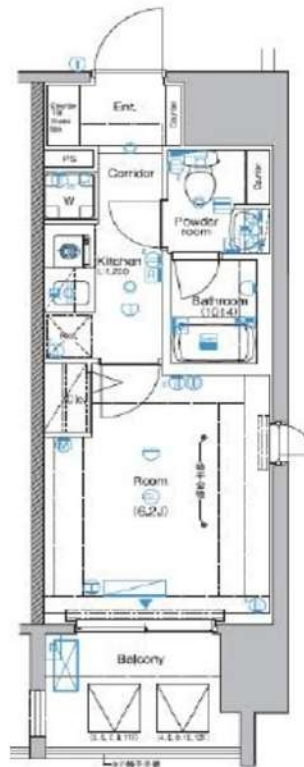


## シーフォレシティ芝浦

403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

92,000円

共益費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都港区海岸3丁目

## 交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

京浜東北線田町駅 徒歩15分

山手線田町駅 徒歩15分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯23.12㎡

バルコニー面積

4.42㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月10日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ステージグランデ南麻布

単身者限定

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩6分

都営大江戸線「麻布十番」徒歩10分

都営浅草線「泉岳寺」徒歩16分

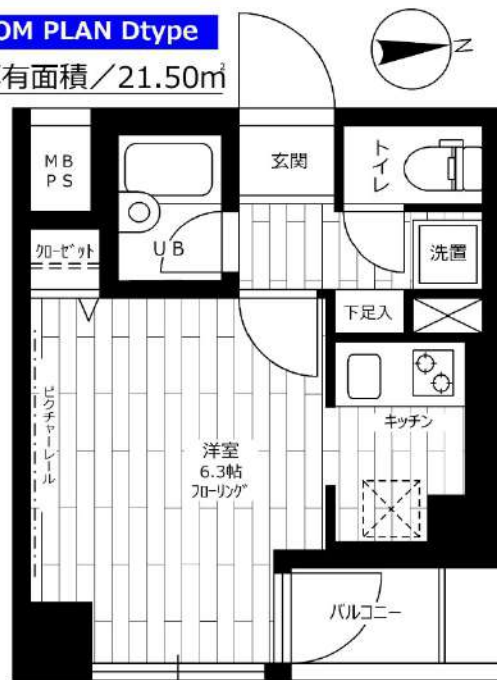


※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円

## ROOM PLAN Dtype

専有面積／21.50㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                  |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1202  | 97,000円                                                                                             |       |       |
| 管理費   | 5,000円                                                                                              | 敷金    | 1ヶ月   |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時)                                                                                            | 礼金    | 2ヶ月   |
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目13-14                                                                                    |       |       |
| 構造・階建 | SRC 12階部分 / 12階                                                                                     | 駐車場   | 無     |
| 築年月   | 2002年8月                                                                                             | バイク置場 |       |
| ガス    | 都市ガス                                                                                                | 駐輪場   |       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                              | 開口向き  | 東     |
| 保険    | 20,000円 2年                                                                                          | 専有面積  | 21.5㎡ |
| 保証会社  | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)                                                     |       |       |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)                                                  |       |       |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                | 退去予定日 |       |
| 備考    | ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前<br>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)<br>※2025年11月1日時点の情報です。 |       |       |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

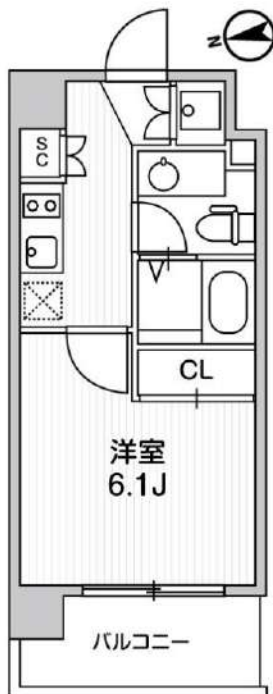


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分  
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 305 | 136,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区東麻布3丁目10-1                                                                                                   |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2005年10月                                                                                                          | 総戸数   | 54     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 22.14㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 西      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0703 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 **155,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
総戸数／ 115 戸  
築年月／ 2007年08月31日  
入居日／ 2026年01月18日

### 契約条件

**保証金2ヶ月**（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）  
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
24Hサポート料22,000円/1年継交代代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）  
普通賃貸借1年契約（更新型）※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます



### Access

JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分

- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題（シーファイブ）
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク・駐車場（空き状況条件等、要確認）
- ペット可:別途敷金1ヶ月（小型1匹まで）
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能
- 退去時清掃費用等の負担有



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

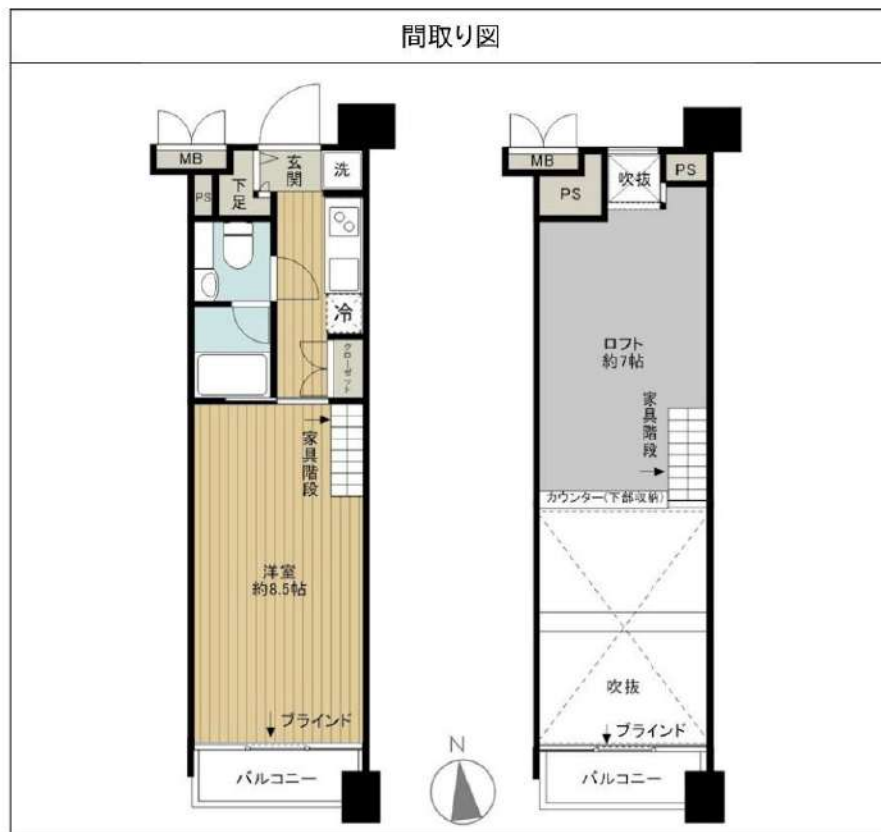


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM麻布十番 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 164,000円 | 10,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | <small>           [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>           [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>           (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都港区三田1丁目2-21                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 交通      | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分                                                                                                                                                                         |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.00畳                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 9階建                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 面積      | 25.98㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2014年6月30日                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水<br>洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場                                                                                                                                                                                |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                               |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円、バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2<br>■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                                                    |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

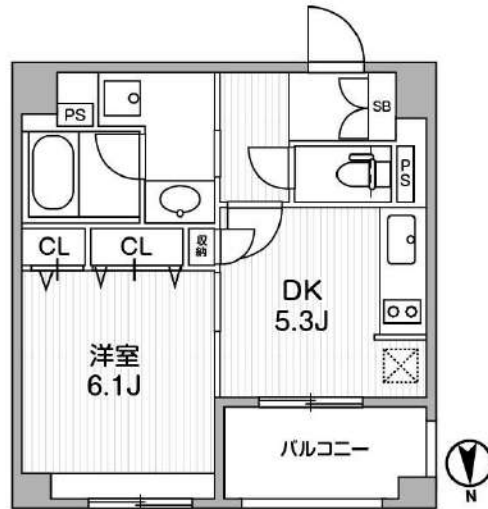


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分  
JR山手線「田町」徒歩4分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 608 | 182,000円 |

|       |                      |       |        |
|-------|----------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円              |       |        |
| 敷金    | 0 円                  | 礼金    | 0 円    |
| 所在地   | 東京都港区芝5丁目16-5        |       |        |
| 構造・階建 | RC 6階部分 / 地上11階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2004年8月              | 総戸数   | 84     |
| 間取り   | 1DK                  | 専有面積  | 33.15㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年               | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                      | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |                                                                                                                   |       |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2025年11月下旬                                                                                                        | 退去予定日 | — |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 備考 |  |  |  |
|----|--|--|--|



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



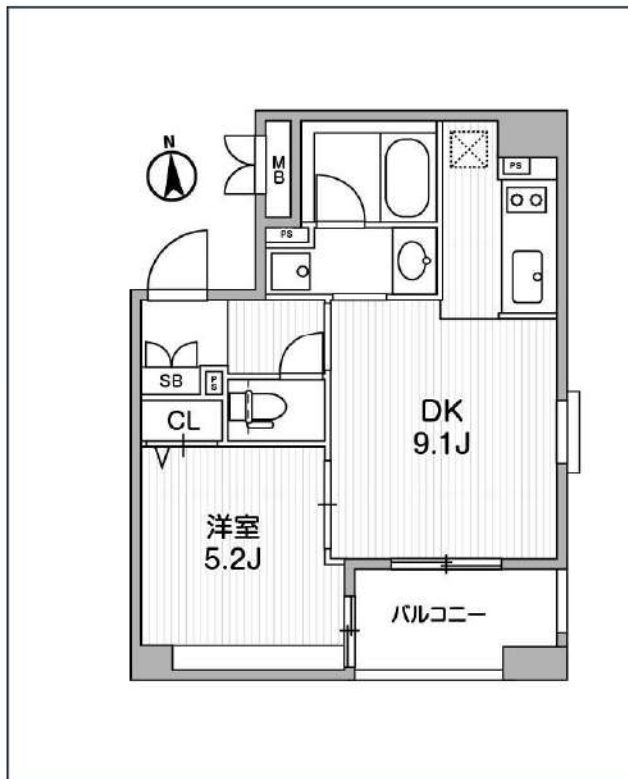
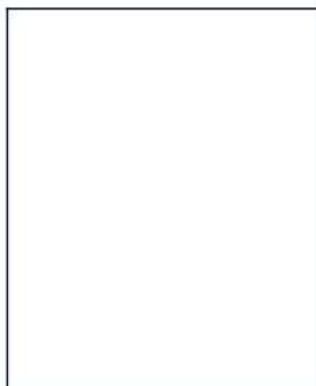
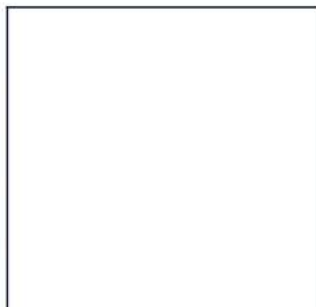
みずべや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分  
JR山手線「田町」徒歩4分



| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 1105 | 205,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区芝5丁目16-5                                                                                                     |       |        |
| 構造・階建 | RC 11階部分 / 地上11階、地下0階                                                                                             |       |        |
| 築年月   | 2004年8月                                                                                                           | 総戸数   | 84     |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                              | 専有面積  | 34.95㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732