

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

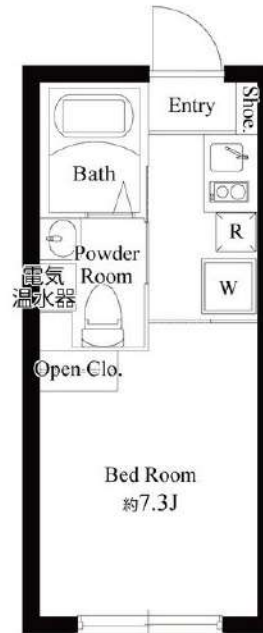
Access

小田急小田原線

成城学園前駅 徒歩11分、祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- TVモニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 床フロアタイル仕様
- エアコン標準装備
- お掃除しやすい！キッチン2IHコンロ
- ★便利で嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム洗面台
- シューズBOX
- ★Wi-Fi 使い放題（申込必須）
- ↑速度等詳細はTel0120-999-000
- CATV：J:COM ※要別途契約・費用
- 夜間の帰宅でも安心！人感センサーライト
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 共用部駐輪スペース：無料



203 号室 専有面積 17.28 m²

間取 1R

賃料 78,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区砧7丁目13-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造2階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2018年11月04日

入居日／ 即入居

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※喫煙者不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



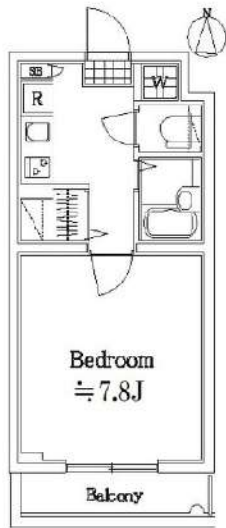
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

サンテミリオン千歳烏山 402



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	83,500円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区給田4丁目11-2		
路線1	京王線「千歳烏山」駅 徒歩12分		
種別	賃貸マンション		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
築年月	2006年11月	総戸数	49戸
契約内容	普通借家	物件番号	1129764
間取り	1K	向き	南
専有面積	25.37㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
月額費用	賃料引落手数料（月額）440円		
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2025年11月30日		
設備	公共下水、都市ガス、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 インターネット無料：つなぐネットクリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） 17クリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/11/28



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

-三軒茶屋に住まう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

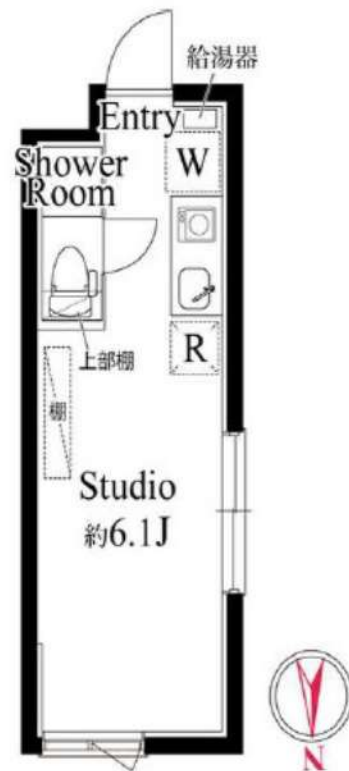
東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 8分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 15分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- リビング棚収納
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- 置き型1口IHコンロキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場

- ★インターネット無料(手続き必須)
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- ↑お早目のご連絡をおすすめします
- 浴室換気機能
- シャワールーム
- 先着！自転車置場:登録料5,500円
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国籍入居可能
- ■海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 15.08㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2017年08月09日
入居日／ 2025年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

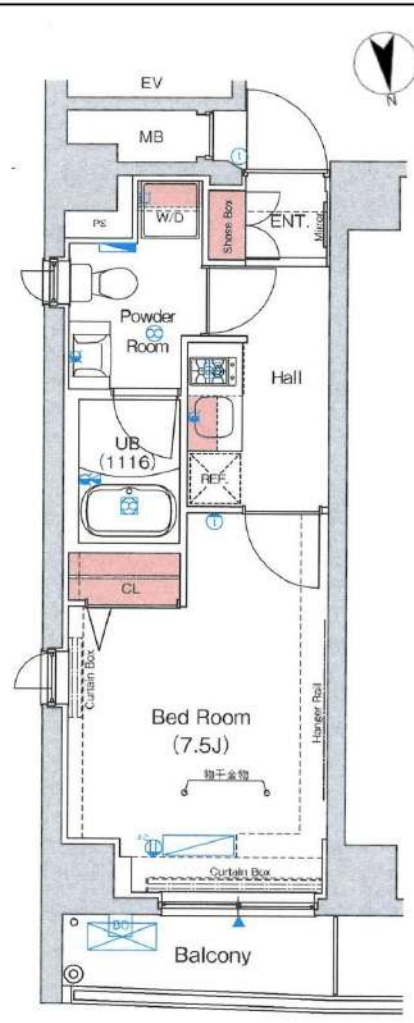


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウルース東高円寺 <i>EsTRUTH HIGASHI-KOENJI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	401	122,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ペット飼育可能 浴室TV付き	交通	■東京メトロ丸ノ内線 ■東京メトロ丸ノ内線 ■JR中央線 「東高円寺」徒歩4分 「新中野」徒歩8分 「中野」徒歩15分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

所在地	〒166-0012 東京都杉並区和田3-61-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年数	2023年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	26.54㎡	間取り	1K (7.5畳)
火災保険料	2,000円(税別)/月額		
24時間緊急対応料	10,000円(税別)		
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・フローリング ・エアコン ・浴室TV ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細、空室確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細、空室確認 ・エレベーター ・メールボックス ・高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
内見時期	1月27日	入居時期	2月中旬
その他	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社【(株)メイプルリビングサービス】TEL: 03-5489-4344 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 世田谷#no

311

号室

賃料
125,000 円

共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fi 無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実！



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.69 m ²	入居時期	02/11
竣工年月	2020/9/9	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)※ZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分) ※ZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時の体長30cm以下、体重10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有		
------	--------------------------------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、パイ...		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

bicolo 尾山台^{201号室}

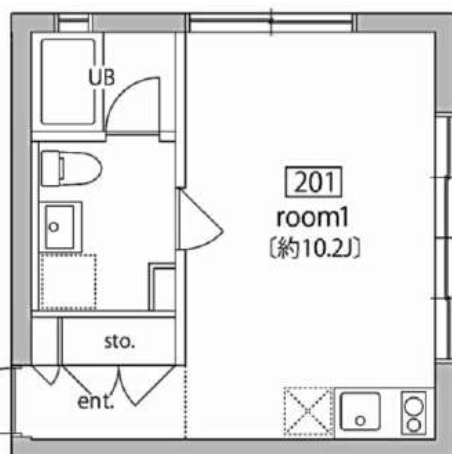
伊藤博之建築設計事務所デザイン

東急大井町線 尾山台駅 徒歩 4 分 **Designers' Mansion**

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



高いアーチ型の天井、角部屋。



白とグレーのコントラストをテーマとした内装



アーチ型の天井
美しいデザイン

物件名	bicolo 尾山台 201号室 (ビコロ ヤマダイ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩4分		
賃料	125,000円		
共益費	15,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 2階		
専有面積	26.16㎡	築年月	2020年3月
間取り	1R	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居可能日	11月上旬
設備	・駐輪場: 満車(先着8台屋内ラック式 1,650円(税込/月))・オートロック・宅配BOX・ディンプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊機能・エアコン(1台)・ライティングダクトレール・ペアガラス(複層ガラス,断熱性能等)		
入居条件	【保証会社加入必須】新日本信用保証: 総賃料×50%(初回1年)2年目から1年ごと1万円/年、引落手数料330円/月 <必要書類> 個人: 身分証明証、住民票、収入証明 法人: 登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート19,800円(2年・税込) ・鍵交換費用22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用55,000円(税込)を敷金より償却。 ・禁煙、二人入居可 ・1年未満のご退去で短期解約違約金1ヶ月		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732