

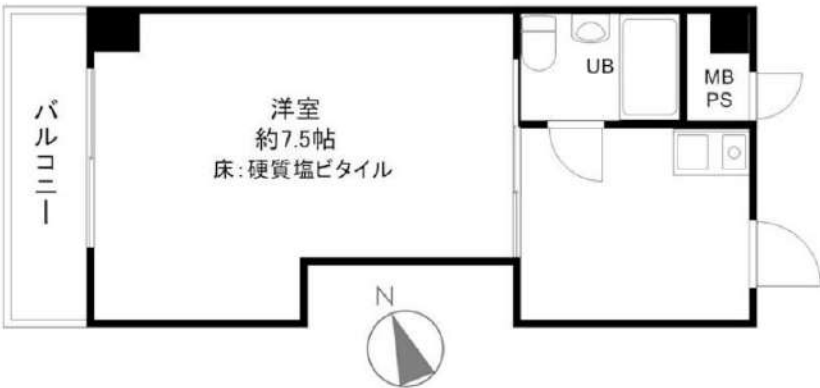
東京ベイビュウ 523

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	69,000円	6,000円

敷金/保証金	69,000円	礼金/権利金	69,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目2-22		
交通	山手線 田町駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩13分 都営浅草線 三田駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	20.16㎡	向き	西
築年月	1980年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン 硬質塩ビタイル バス・トイレ同室		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※1F共用部分にコインランドリー有 ※セントラル給湯(料金は使用量に応じてかかる)		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆洋室約7.9帖！南向き！☆

BBM-NET月額基本使用料無料！！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

1103号室

賃料 122,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.08㎡
入居日	2025年12月下旬	内見			2025/12/15

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区浜松町2丁目12-10

構造	RC造	規模	13階建11階
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	北西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



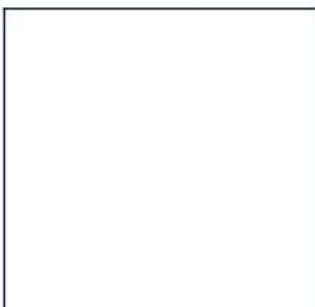
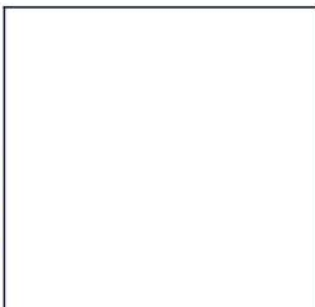
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
108	140,000円		
管理費	10,000円		
敷金	140,000 円	礼金	140,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

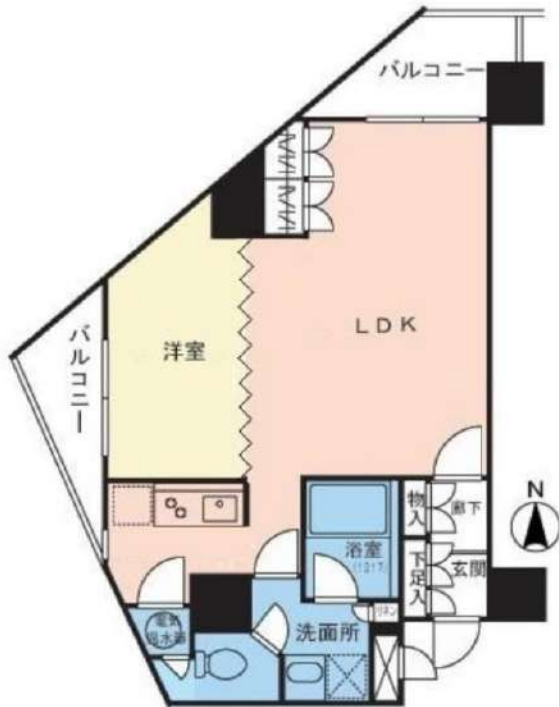
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エクセレント麻布十番 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目5-1		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩1分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩1分		
間取り詳細	9階: LDK 16.10畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	50.01㎡	向き	北
築年月	2004年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口IHクッキングヒーター 独立洗面台 温水洗浄便座 追焚 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※空き・諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



～築浅賃貸マンション～

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

カーサsplendido・ラ・プリュス元赤坂



◆ペット可にグレードアップ！

あなたの大切な家族も一緒に暮らせます。小型犬・猫2頭までOK！



敷金 0 礼金 0

ヶ月

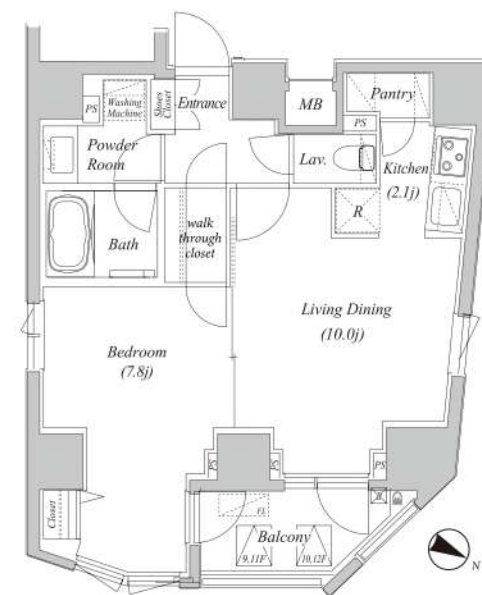
ヶ月

1LDK D type 50.71 m²

1101号室

モデルルーム

賃料 358,000 円 管理費 20,000 円



モデルルーム仕様(家具家電付き) 月額にプラス3万でご使用可能

丸ノ内線・銀座線
「赤坂見附」駅 徒歩 5 分

半蔵門線・南北線・有楽町線
「永田町」駅 徒歩 7 分

◇インターネット無料
ご入居した日からご利用可

- 物件概要** ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年11月 ■間 取/18戸(1LDK7戸+1 K11戸) ■用 途/住居のみ
- 賃貸条件** ■敷 金/0ヶ月分(ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず(小型犬体高50cm以下体重10kg以下) ■礼 金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前
■少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でご契約につき2年分一括払いの場合あり。■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。
■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》 初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。
- 設 備** 【共用設備】 オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場
【専有設備】 インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、パントリー
- 駐輪場** ◎駐輪場/18台: 登録料1,100円、1〜3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4〜18番 月額330円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732