

ロフト付新築賃貸アパート (仮称) 亀戸5丁目② JR中央・総武線『亀戸』駅徒歩9分



敷金0!

独立洗面台

■物件概要

- 名称 / (仮称) 亀戸5丁目②
- 所在地 / 東京都江東区亀戸5丁目27番以下未定
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年12月末引き渡し予定
- 交通 / JR中央・総武線『亀戸』駅徒歩9分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11000円(税込)
 - 火災保険 / シノケン少額短期保険 20000円〜/2年
 - 条件 / 文書事務手数料 11000円(税込)
振替事務手数料 330〜660(税込)/月
IOT設定費用 16500円(税込)
短期解約違約金有り 2年未満2ヶ月(賃料+管理費)
シノケンライフサポート24 19800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

RENT TABLE

	201	202	203	205	206	207
2F	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	11.8㎡	11.57㎡	11.39㎡	11.9㎡	11.9㎡	12.15㎡
	¥68,000	¥68,000	¥68,000	¥68,000	¥68,000	¥68,000
1F	101	102	103	105	106	107
	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
	11.8㎡	11.57㎡	11.39㎡	11.9㎡	11.9㎡	12.15㎡
	¥67,000	¥67,000	¥67,000	¥67,000	¥67,000	¥67,000

管理費 ¥4,000

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

101・201



102・202



103・203



105・205



※2Fはロフト窓の位置が異なります。

106・206



※2Fはロフト窓の位置が異なります。

107・207



※2Fはロフト2.5帖

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■設備

- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・TVモニター付インターホン
- ・独立洗面台 (1・2・5・6・7号室)
- ・室内洗濯機置き場
- ・IoT対応
- ・インターネット (シノケンひかり・無料) ※他回線不可
- ・宅配ボックス・メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・プロパンガス指定

宅配ボックス

天井高
ロフト付

IOT対応

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎまべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール東神田

404号室

山手線

秋葉原駅徒歩6分

都営新宿線岩本町駅 徒歩4分
日比谷線秋葉原駅 徒歩4分

☆角部屋☆

外観等



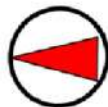
地図



駐輪場

※要空き確認

※全額等分する場合は管理会社へお問い合わせ下さい



周辺環境

間取り



賃料	90,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月20日退去予定		

物件概要

所在地	東京都千代田区東神田 2丁目2-4		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年6月	総戸数	38戸
間取り	1K	広さ	24.51㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東陽町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 専用庭付き 二面採光

バス・トイレ別 独立洗面化粧台有り

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！



かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 木場 徒歩17分

東京メトロ東西線 南砂町 徒歩19分

104号室

賃料 108,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	29.6㎡
入居日	2026年01月上旬	内見			2025/12/24

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区東陽7丁目2-36

構造	RC造	規模	9階建1階
竣工日	2012年07月	総戸数	52戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東	ガス	パレットガス推奨
電気		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日本橋イースト 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	55,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町7番10		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩6分 都営浅草線 人形町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.47㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

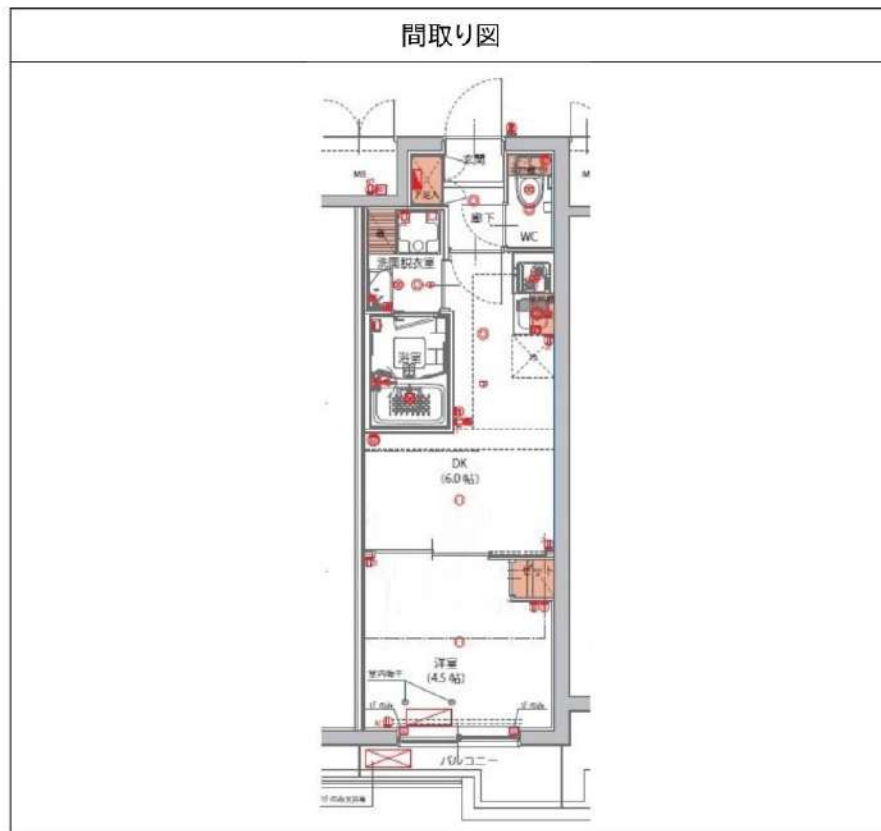
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	112,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	112,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 床下収納, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ディンプルキー, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌剤/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☒

ポリシアセーションシリーズは、
ファストドクター**根拠**バージョンです。

夜間の急病で動けない・通院できない方へ、医師による医療相談・オンライン診療・往診が受けられます。

A photograph of a modern bathroom. On the left is a white bathtub. To its right is a wooden vanity with a large mirror above it. A shower area with a glass door is visible in the background. The walls are covered in light-colored wood paneling.

※写真はイメージで

Cタイプ/1DK

住戸専有面積/25.92㎡(約7.84坪)
バルコニー面積/3.22㎡(約0.97坪)



※写真はイメージです

暮らしと自然が心地よく調和する街



住戸により、フローリング・クロス・建具などのカラーが異なります

	ホワイト (2・47)	ベージュ (3・70)	レッドブラウン (4・82)	ブルー (5・90)
フローリング				
デスクトップ PC				
ベースデスク				
壁 紙				
キッチン流 島 台				

きっと
お気に入りの部屋が見つかる



中心をプラス『BRIプライムプラス』

- 新すまい安心保険ワイド
- 住まいの24時間駆けつけサービス
- 近隣トラブル解決支援サービス
- 人気ホテルやレジャー施設の優待サービス

当社オリジナルの付帯サービスです

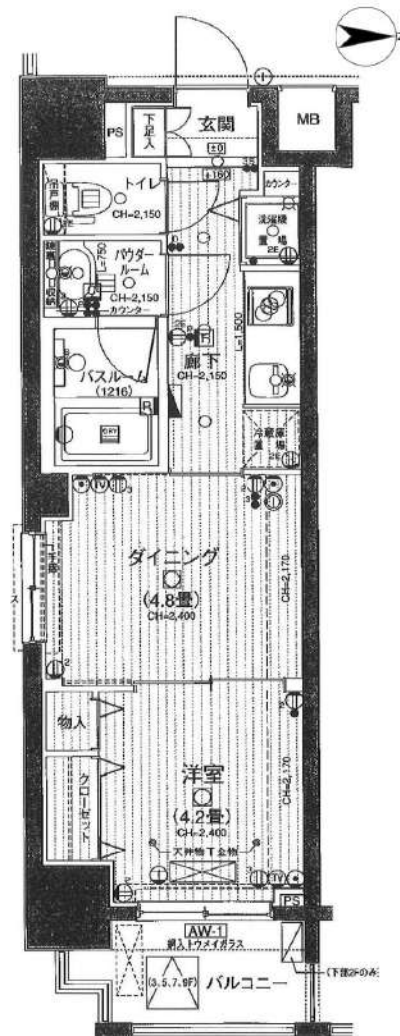


詳しくはこちらのPRページから

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ亀戸	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	501	124,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット飼育可能 コンビニ・スーパー徒歩圏内	交通	JR総武線 「亀戸」駅徒歩 6分 東武亀戸線 「亀戸水神」駅徒歩 11分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

所在地	〒136-0071 東京都江東区亀戸2-38-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
築年数	2008年3月	契約形態	普通契約2年
専有面積	30.24㎡	間取り	1DK
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・エアコン ・ガス給湯器 ・インターホン ・クローゼット ・独立洗面化粧台 ・浴室乾燥機 ・フローリング ・シューズボックス ・室内洗濯機置場 ・システムキッチン2口IHコンロ ・洗浄機能付温水便座シャワートイレ ・パストイレ別		
共有部分	・エレベーター ・BS/CS110°アンテナ ・宅配ボックス ・メールボックス ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット(アルテリア・ネットワークス(株)) ・駐車場 ・駐輪場 ・バイク置場		
内見時期	1月28日	入居時期	2月中旬
その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・2人入居可 ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【㈱サニーライフ TEL:03-3255-5011】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 1204

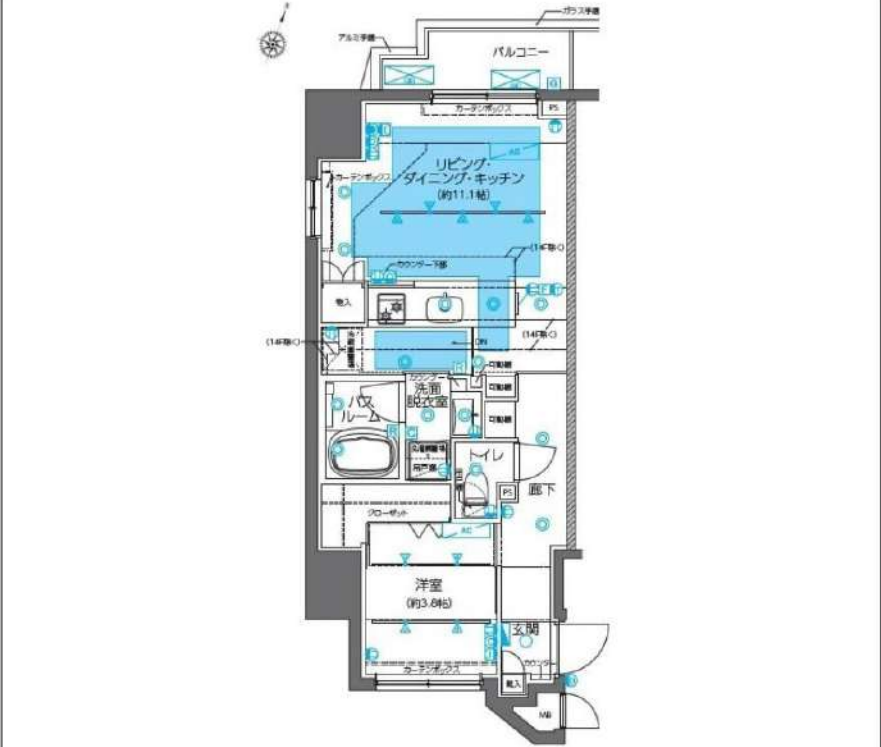
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	264,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	264,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: LDK 11.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	40.50㎡	向き	北西
築年月	2025年1月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732