



ペット可分譲賃貸マンション Ludens戸越公園 I

東急大井町線

『戸越公園』駅 徒歩 **1** 分



★ライフラインに關して★※申込自由※

★電気向のその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬1匹まで
(成長時体長50cm体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※猫不可

■物件概要

- 名称 / Ludens戸越公園 I
- 所在地 / 東京都品川区戸越5丁目20番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2018年5月
- 交通 / 東急大井町線戸越公園駅 徒歩1分
都営浅草線中延駅 徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



〜設備概要〜

- *TVモニター付オートロック
- *1口IHクッキングヒーター
- *浴室乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン

- *エアコン1基
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料(ギガプライズ)
- ※他回線不可
- *UHF/BS/CS

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	75,000円	1R	14.80㎡	12/9退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

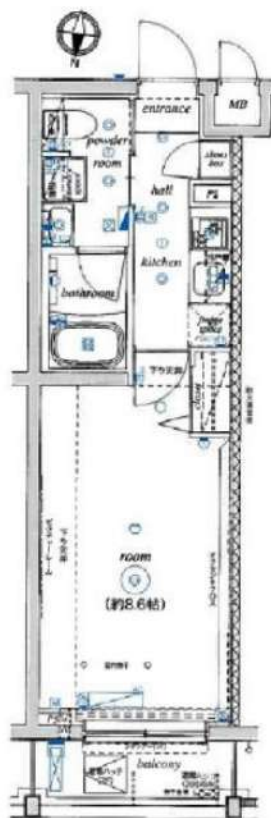
ウィリア矢口 313

交通

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩9分

賃料

85,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 矢口2丁目店…約230m(徒歩3分)、マルエツ新田店…約713m(徒歩9分)、セブンイレブン 大田区矢口店…約215m(徒歩3分)、ミニストップ 下丸子1丁目店…約659m(徒歩9分)、どらっぐばす 下丸子店…約373m(徒歩5分)、蒲田安方郵便局…約1161m(徒歩15分)、下丸子図書館…約519m(徒歩7分)、矢口二丁目小公園…約223m(徒歩3分)、デニーズ下丸子店…約1135m(徒歩15分)、FASTGYM24 武蔵新田店…約719m(徒歩9分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩12分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区矢口2丁目21-5			
建物	間取り	1K	専有面積	25.79㎡
	向き	北	築年月	2017年4月
	構造	鉄筋コンクリート4階建/3階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	即時		
	管理会社	株式会社エヌティーコーポレーション 03-3208-8020		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、駐輪場、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面化粧台、2人入居相談、敷金不要、外国人可			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 穂谷

京急空港線 京急空港線
『穂谷』 『大鳥居』
駅 徒歩8分 駅 徒歩10分

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



名称: MAXIV 穂谷 (マキシヴコウジャ)
所在地: 東京都大田区西穂谷3丁目3番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年5月
交通: 京急空港線『穂谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真含む



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

〜設備概要〜

- *TVモニター付オートロック
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター
- *クローゼット

- *グリル付き2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *室内洗濯防水パン
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(300円/月)
- *1年一括払い・ステッカー代150円/年・要空き確
- *インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- *他回線利用不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
302	9 申 円	1K	25.66㎡	東	現空
303	93,000円	1K	25.34㎡	東	11/24退去予定

管理費 8,000円



302号室



303号室

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

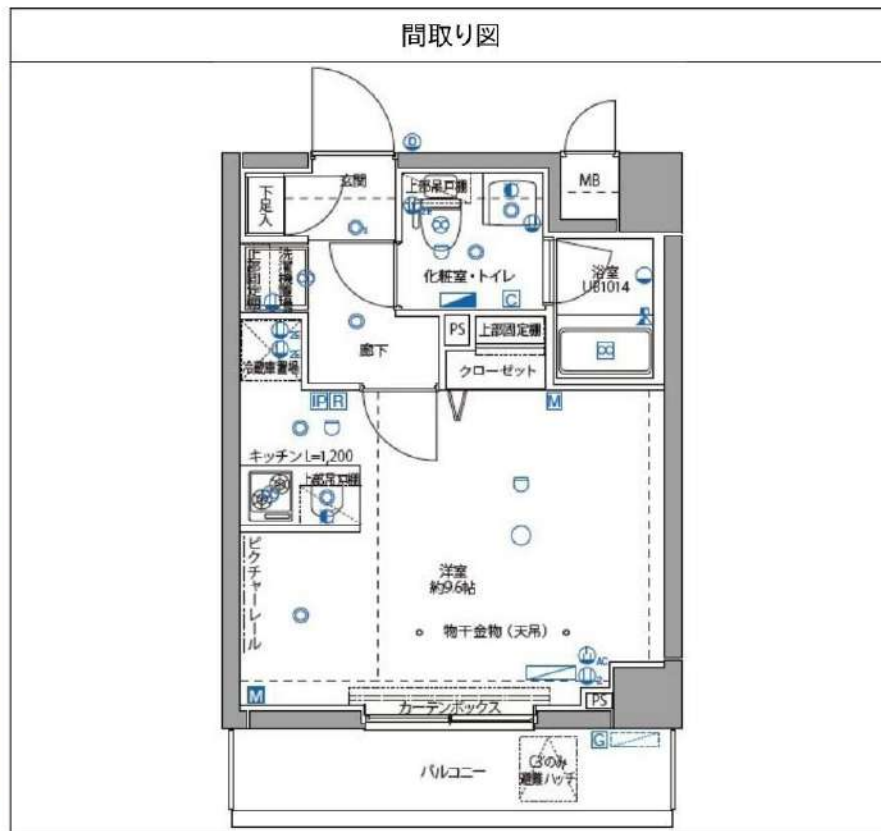
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー京急蒲田 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目7番9号		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA品川中延

205

賃料

102,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 3分
都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都品川区中延五丁目12-1

構造

鉄筋コンクリート造

地上 7階建

2階部分

専有面積

25.39㎡

向き

北東

築年月

2024年 4月

入居時期

2026年2月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



Le-lion Gotanda ル・リオン五反田

JR山手線 『五反田』駅 徒歩5分
都営浅草線 『五反田』駅 徒歩3分



充実の設備で快適な生活！

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- クローゼット
- TV付インターホン
- 宅配BOX
- エアコン
- 常時ゴミ出し可能
- 防犯カメラ
- 温水洗浄機能付きシャワートイレ
- システムキッチン
- メールボックス
- 駐輪場
- 浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- ペット相談

種目	分譲賃貸マンション
最寄	五反田
間取	1R
賃料	106,000円
管理費	10,000円
	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	品川区東五反田1-4-3
交通	JR山手線『五反田』駅 徒歩5分
建物名	ル・リオン五反田
構造・階数	鉄筋コンクリート造12階建
部屋番号	4階部分 402号室
専有面積	21.99㎡
築年数	2012年3月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	1月17日
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヶ月分
	解約予告	2ヶ月前
	損害保険(2年)	20,000P
	24時間サポート(月額)	1,000P
	鍵交換費用	33,000P
	契約・更新時事務手数料	5,500P
	*1年未満解約の場合、違約金あり	

保証会社

加入必須

■株式会社Casa・全保連株式会社 (家賃合計の50%・年間保証料10,000円～)
■株式会社GTN (家賃合計の70%・年間保証料1,000円)

ペット

飼育条件

☆小型犬・猫どちらか1匹 敷金+1.5ヶ月(償却)
☆飼育申請書・誓約書提出

*図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1K マンション

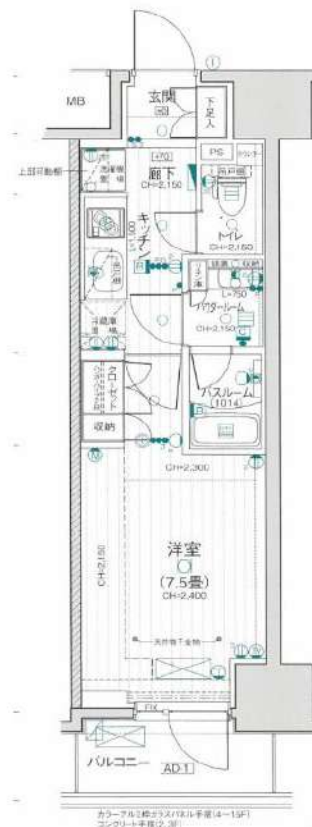
JR京浜東北・根岸線

蒲田駅 徒歩3分

デュオステージ蒲田 503号室

■ 賃料 110,000円

■ 共益費 11,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都大田区蒲田五丁目40-11
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建
- 築年月 2019年9月
- 専有面積 25.91㎡ / バルコニー 南向き 3.64㎡
- 現況 12月31日解約予定 ■ 入居可能日 2026年01月下旬
- その他交通 東急池上線 蒲田 徒歩7分
京急本線 京急蒲田 徒歩10分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 更新手数料 33,000円(税込)
- 家財保険必須 20,000円
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、バイク置場、宅配ボックス、IHコンロ、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、追い焚き機能、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時:鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代8,000円(税別)
保証料ルームバンクインシュア(初回)月額支払総額50%~(月額)月額支払総額 1000円+330円
※短期解約違約金あり(1年未満月額支払総額の1ヶ月分)
※あんしんサポート24:月額1,000円(税別)
※海外審査可・留学生可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732