

A T E A S E 東日暮里 102

インターネット無料★最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	77,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都荒川区東日暮里2-3-3
 ●東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分
 ●JR常磐線 三河島駅 徒歩13分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積 18㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
木造 3階建て/1階	2017年01月 12戸
退去予定日	入居可能目安
2025年12月25日	2026年1月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

北千住駅

AZEST北千住 1104

間取り
1K

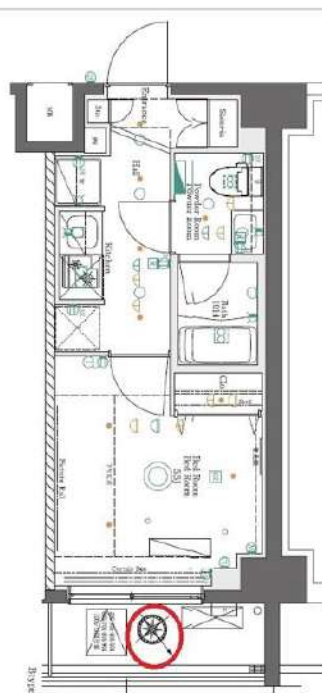
専有面積
21.00㎡

築年月
2018年02月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、パルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北千住
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区日ノ出町 41-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 北千住 徒歩9分		
建物	建物名	AZEST北千住 1104	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室5.5・K2	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)。ネット別途契約。設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)。ネット別途契約。設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。契約事務手数料：5,500円 室内清浄代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税込)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：JR常磐線 北千住 徒歩12分 利用駅2：JR千代田・常磐緩行線 北千住 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

11/28 再募集になりました！



★ペット相談
(犬・猫1匹まで)



★ネット無料
(Wi-Fi付)



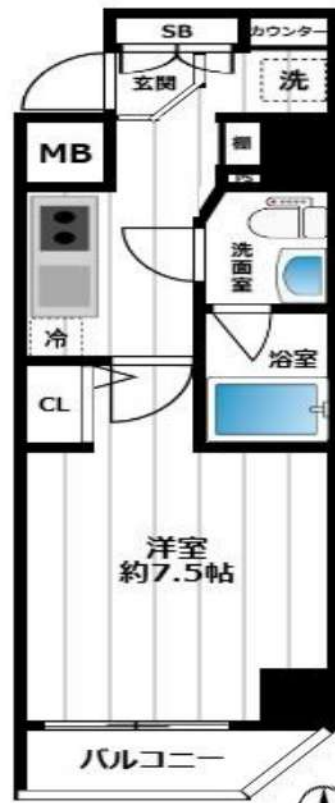
東京メトロ日比谷線

『三ノ輪』駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線

『入谷』駅徒歩13分

★外国籍相談可
(日本語話せる方)



物件名	イアース三ノ輪	
間 取	1K	
賃 料	¥89,000	
管理費	¥14,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都台東区竜泉3-39-4	
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分	
	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩13分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建	
専有面積	25.82㎡	
部屋番号	1002	
築年月日	2020年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料:0.55ヶ月	
現 況	12/23退去予定	
設備他	・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン ・2口ガスキッチン・シャンプードレッサー洗面台 ・ウォシュレット・浴室乾燥機	
備 考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしど 24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料13,200円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グラントウールース田端 704号室

高崎線尾久駅 徒歩5分

山手線田端駅 徒歩14分
都電荒川線荒川遊園地前駅 徒歩9分



角部屋



TVモニター付
オートロック



浴室
乾燥機



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



浴室
TV付き

共用部
VR内見



専有部
VR内見



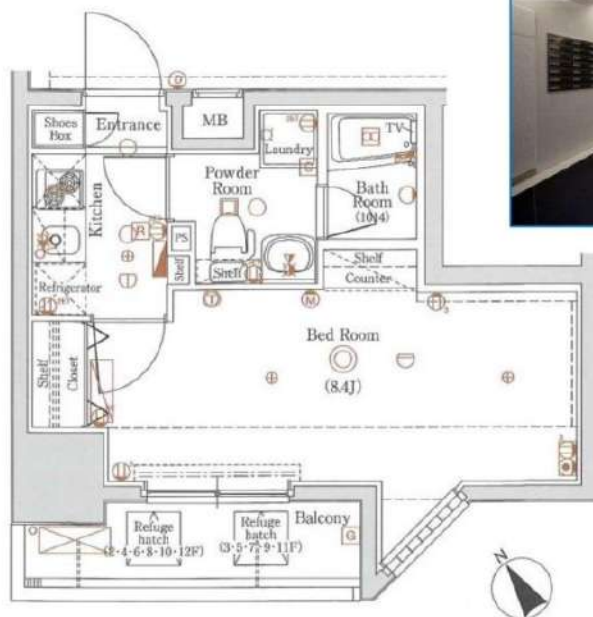
専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



宅配
ボックス付



二面採光



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃料	92,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.16㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都荒川区西尾久4丁目25-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 7階
入居日	即時	建物竣工	2009年6月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  パストイレ別  防犯カメラ設置  宅配ボックス付  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防音乾燥機  2重窓  モニター付きインターホン		
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本エージェンシー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	52,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,560円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（208,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（104,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！洋室約8帖・角部屋、浅草仲見世商店街まで徒歩約10分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
かたくりの暮らし
家電付
家賃 + 5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分

都営浅草線 浅草 徒歩14分

303号室

賃料 101,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2026年01月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区浅草6丁目34-5				
構造	RC造	規模	10階建3階		
竣工日	2021年10月	総戸数	27戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草橋駅

メインステージ浅草橋駅前(メインステージアサクサバシエキマエ) 0702

間取り
1K

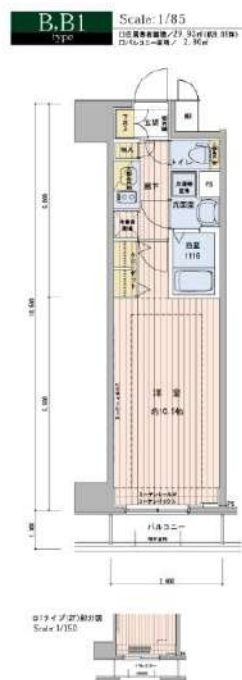
専有面積
29.93㎡

築年月
2005年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区柳橋2丁目 2-7		
交通	都営浅草線 浅草橋 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ浅草橋駅前(メインステージアサクサバシエキマエ) 0702	
	構造・規模	R C 10階建/7階部分	
	使用部分積	29.93㎡	
	間取内訳	洋室10.5畳	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年2月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット対応...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より5.0%~ 利用駅1:都営浅草線 蔵前 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

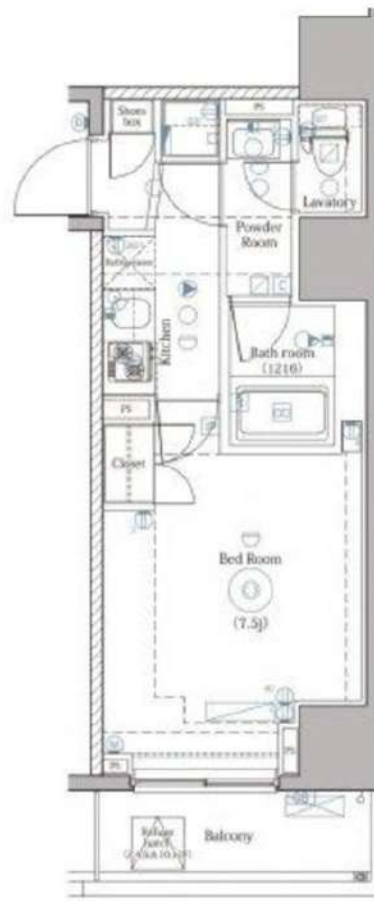
FOR
RENT

DIPS上野NORTH 1102号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

山手線上野駅 徒歩12分
山手線鶯谷駅 徒歩6分

分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	139,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階	所在階 11階	
入居日	相談	建物竣工	2022年10月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月9日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 75,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,265円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (302,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (151,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732