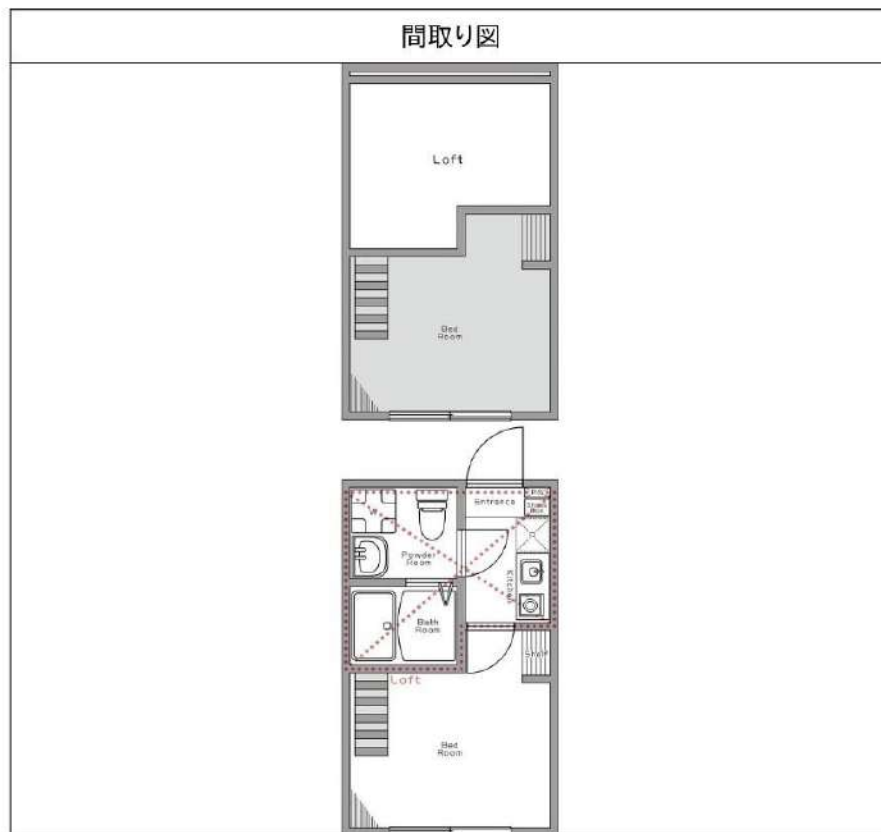


ハーモニーテラス富士見台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	71,500円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】高級アパート ロフト付き!

【インターネット無料※ギガプライズ】高級アパート ロフト付き!



敷金/保証金	71,500円	礼金/権利金	71,500円
敷引/償却金	71,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区富士見台3丁目26-24		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩8分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩11分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 5.00畳, ロフト 3.90畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	15.23㎡	向き	西
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月31日
駐車場			
設備	ロフト, 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 洗面化粧台, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室 専有面積 11.20㎡

間取 1R+ロフト

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎6丁目40-14
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年09月13日
入居日／ 2026年01月18日

契約条件

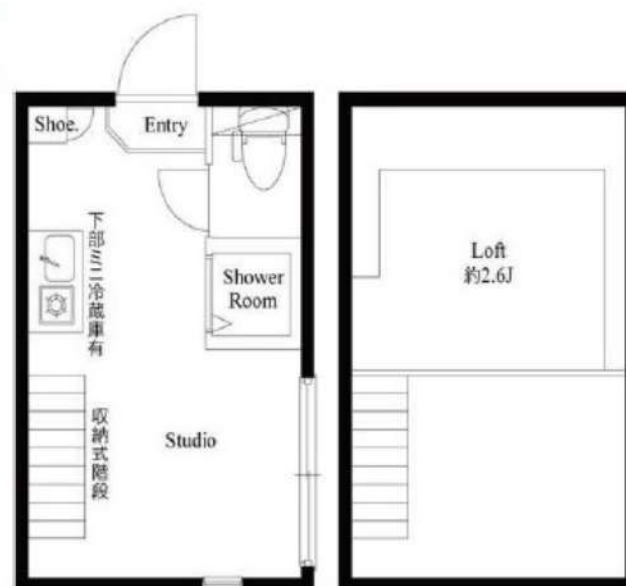
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東京メトロ副都心線
「千川」駅徒歩 8分

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 8分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・防犯性に優れたディンプルキー
- ・防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- ・遮音性に優れた床フローリング仕様
- ・室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- ・オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- ・キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- ・生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・あると便利！敷地内ゴミ置場
- ・海外審査OK！まずはご相談ください！！
- ・学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

メゾン・ブルー 5号室

西武池袋線桜台駅 徒歩8分

有楽町線氷川台駅 徒歩9分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料

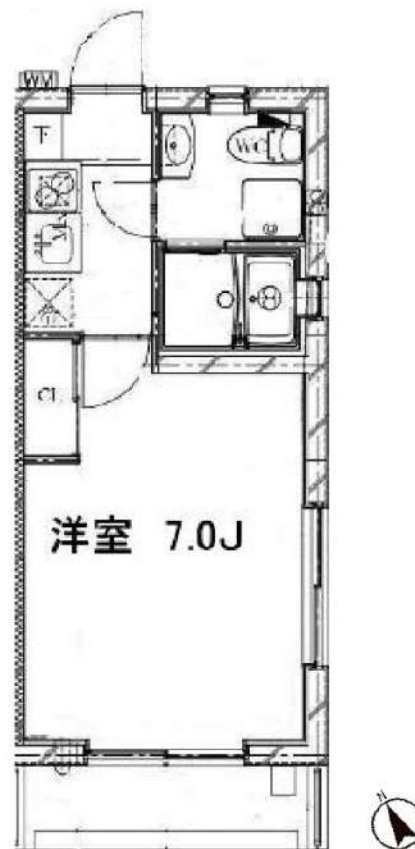
角部屋

二面採光

南向き

TVモニター付
インターホン駐輪場
無料

洗面台 独立

室内洗濯機
置場お部屋の実際の高さは
1.5階相当になっております。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	84,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.31㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区桜台2丁目50-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2009年4月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月11日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■お部屋によってはテレビ電波感度が悪く、映らないチャンネル(TVK)があります。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場の確認は株DIPSへお問い合わせください。 ■共用部管理会社：自主管理		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		47,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,410円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(188,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(94,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋本町 514号室

93,000円

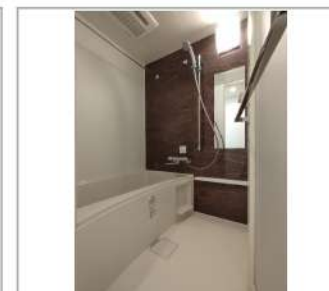
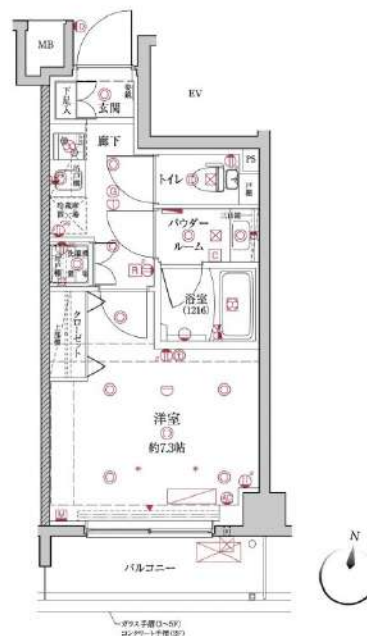
管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 5階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.7㎡
更新料	1.5 ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1 ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月25日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

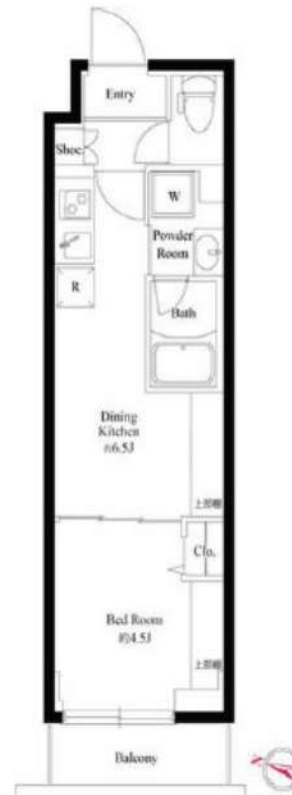
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 7分

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 7分



0202 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 25 戸
築年月／ 2020年11月02日
入居日／ 2026年02月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場1台 条件・空要確認
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



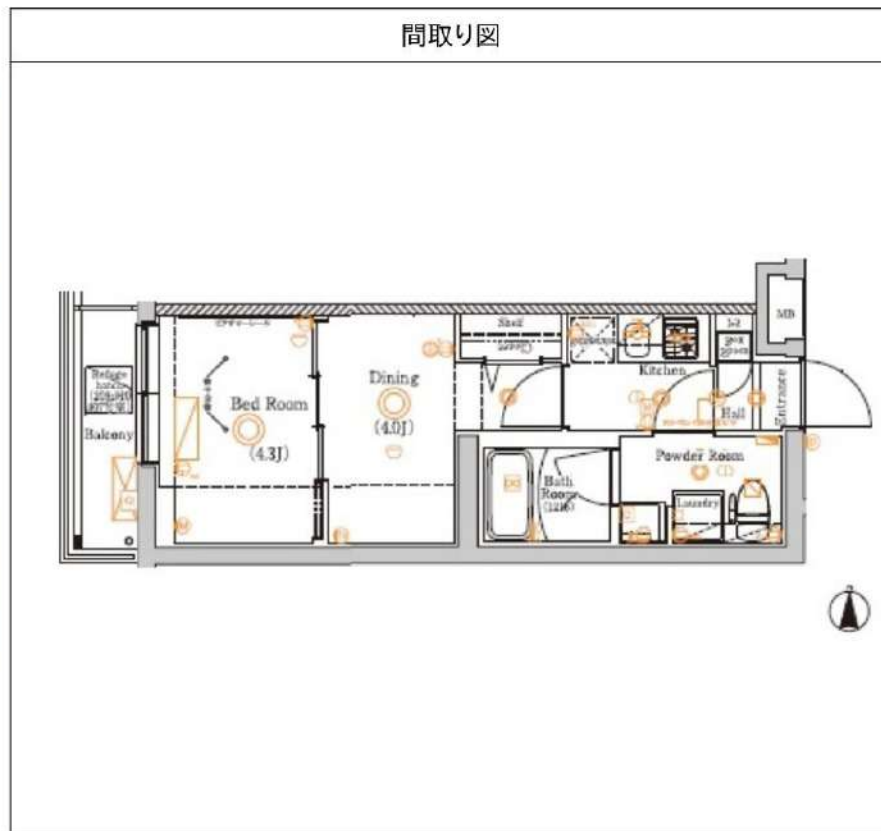
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 リビングと寝室を分けて暮らせる2Kの間取り!高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 リビングと寝室を分けて暮らせる2Kの間取り!高級賃貸マンション



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド

JR山手線『大塚』駅 徒歩6分



参考写真

独立洗面台

宅配ボックス

インターネット無料



■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工：2023年10月
交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330～660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

その他：保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000～12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間可）
- *駐輪場（1,000円/年）
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット（ファイバー光）※無料

【募集条件】

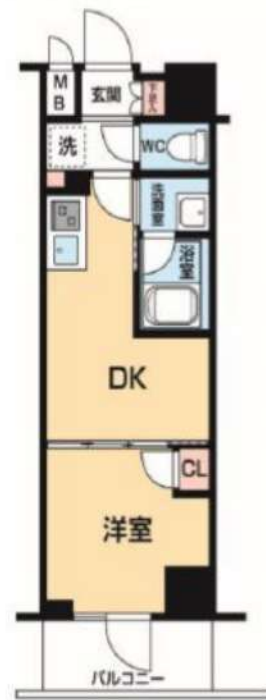
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	129,000円	1DK	25.50㎡	即入居
704	130,000円	1DK	25.50㎡	12/14退去予定
管理費 10,000円				

ZEHのメリット

- （1）経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - （2）快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。



704号室



601号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	137,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション
ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金	137,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

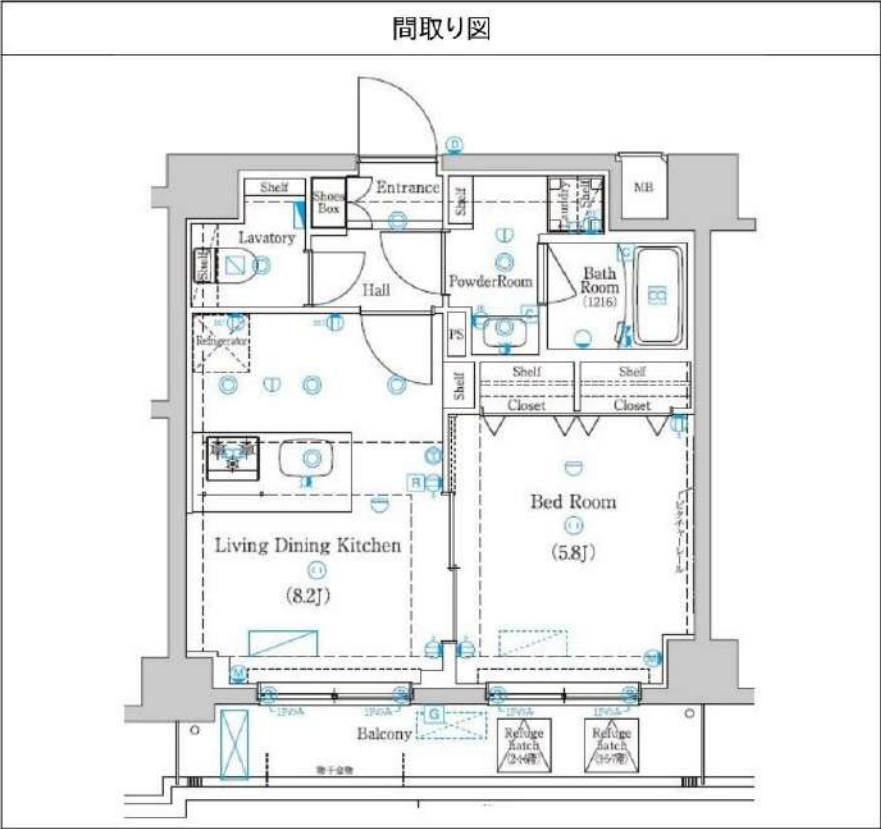
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	140,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	36.30㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ルール練馬赤塚 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	154,000円	15,000円

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都練馬区田柄2丁目14-10		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩7分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, 洋室 5.50畳, DK 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	40.63㎡	向き	東
築年月	2025年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンγκキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



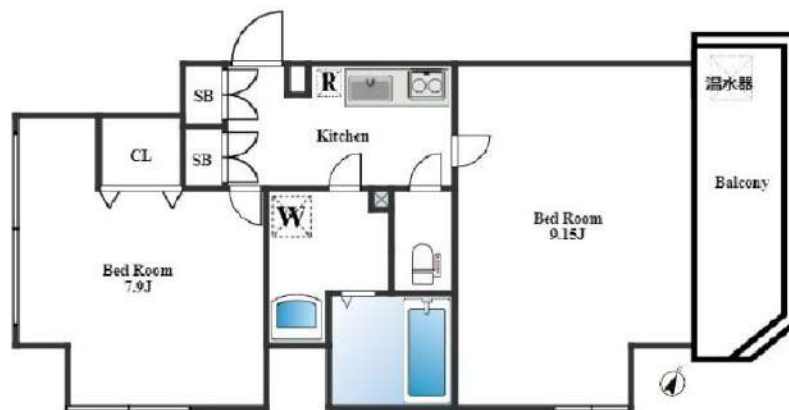
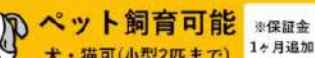
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分
都営三田線千石駅 徒歩16分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

オール電化賃貸マンション			
賃料	181,000円	管理費	15,000円
間取	2K	専有面積	壁芯41.92㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階		所在階 9階
入居日	相談	建物竣工	2007年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月10日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	           		
備考	■KDDIひかりone（別途契約） ■オール電化 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本モユティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		98,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		2,940円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（196,000円）		

新宿区新宿3-21-4新宿ニューツーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



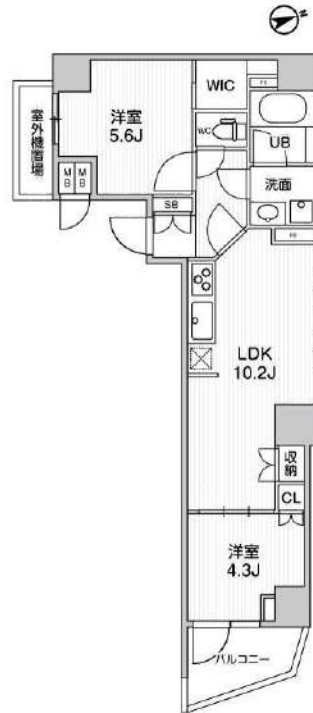
みずべや
水商売のお部屋



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
206	235,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	40
間取り	2LDK	専有面積	47.36㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732