

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線

梅ヶ丘駅 徒歩9分、豪徳寺駅 徒歩12分

小田急小田原線

世田谷代田 徒歩13分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-997-802
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 収納能力の高いシューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可（小型1匹）敷金1ヶ月追加
- 駐輪場初回登録料5,500円（先着5台）
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

103 号室 専有面積 18.36 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2017年11月19日

入居日/ 2025年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

★貸主指定賃貸人署名総合保険加入の事（別途費用）

↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※インターネットは利用開始前に手続きが必要

↑ルーター取り寄せが必要となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下井草徒歩5分

角部屋二面採光 独立洗面台付き

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく1戸建てに！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

311号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	29.85㎡
入居日	2026年02月上旬	内見			1/20～
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					

所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17		
構造	RC造	規模	5階建3階
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターフォン	〇	洗浄機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ランプライト千歳船橋

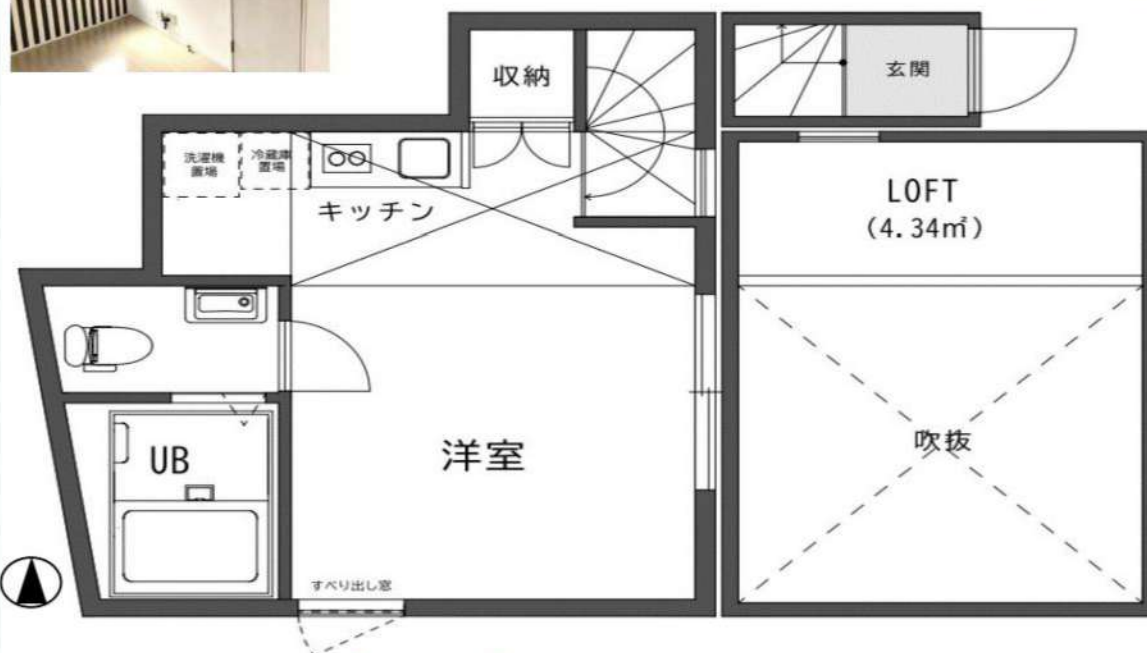
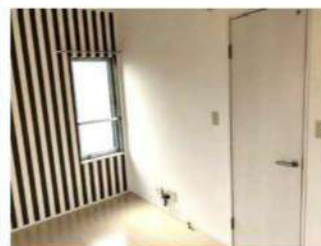
小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期：2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室：1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽最速1G 無料インターネット
(パフアローインターネット)
▽月極バイク駐車場(バイクパーク)

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

入居時期
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW

オークプレイス学芸大学

【築浅】毎月Wi-Fi無料！！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急東横線

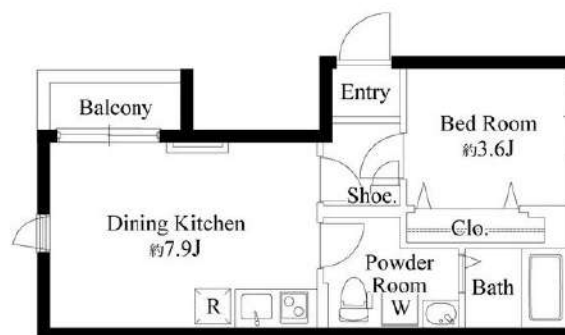
学芸大学駅 徒歩9分、都立大学駅 徒歩19分

東急東横線

祐天寺 徒歩21分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★毎月Wi-Fi無料 ※手続き必須
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで

203 号室 専有面積 28.67 m²

間取 1DK

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 10戸

築年月／ 2021年07月21日

入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の55%

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※インターネットは開通の手続きが必要となります

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築

エルファール明大前Ⅲ

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

今なら3ヶ月間、賃料2万円減額キャンペーン中！

大切なペットと一緒に住めるデザイナーズマンション！

Access

京王線

代田橋駅 徒歩10分、明大前駅 徒歩15分

京王線

笹塚 徒歩20分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- B/S/C/S110°※別途費用
- 遮音性に優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1
- 収納力のあるツール型シューズボックス
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場6台：登録料5,500円※先着



101 号室 専有面積 30.12 m²

間取 1LDK

賃料 151,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和泉2丁目33-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 10戸

築年月／ 2026年01月31日

入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新可）

★当社指定引越し業者有

★海外審査可能★

☆キャンペーンは12/26迄の成約者様限定

★駐輪場はファットバイク駐輪可能※先着



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732