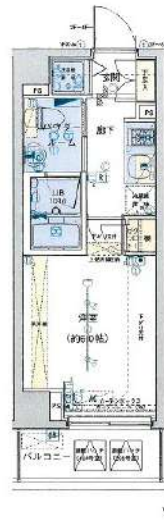


外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ブライズ品川大井

304

賃料	71,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京急本線「立会川」駅 徒歩 3分		
物件所在地	東京都品川区南大井四丁目3-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	3階部分
専有面積	20.37㎡	向き	西
築年月	2009年 3月	入居時期	要相談
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ワークス合人社		03-6880-3523
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別別 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場		
備考	※ペット飼育不可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

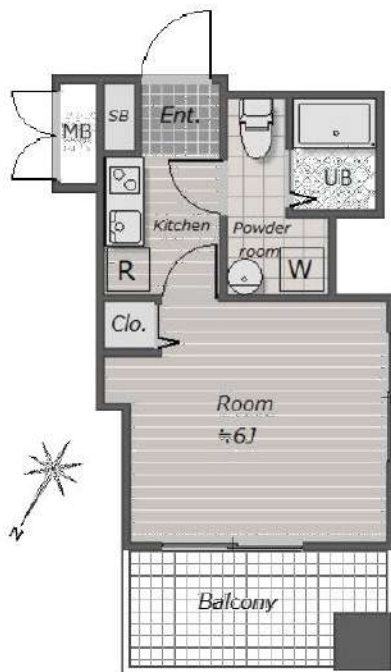
ジュエル大森山王 804号

専有面積 20.58㎡ マンション 1K

賃料 80,000円
管理費 10,000円

大森駅より徒歩12分

温水洗浄便座・宅配ボックスオートロックありで設備充実◎



【物件番号：19364】

物件確認の際は自動応答ダイヤルにて上記番号をご入力ください。

★契約成立時、仲介手数料として賃料1.1ヶ月（税込）をお支払いいただきます★

※現況優先です

★賃料	80,000円		
★管理費/共益費	10,000円		
★敷金/保証金	0ヶ月		
★礼金	0ヶ月		
★住所	東京都大田区山王3丁目14-18		
★交通	京浜東北線 大森駅 徒歩12分 京急本線 平和島駅 徒歩19分		
★構造	RC造	★築年月	2005年 1月築
★間取り	1K	★専有面積	20.58㎡
★向き	北西	★階数	8階/9階
★現況	空室		
★契約期間	2年 普通賃貸借		
★更新料	新賃料の1ヶ月 手数料0.55ヶ月（税込）		
★設備等	・都市ガス・公営水道・公共下水・エアコン・バストイレ別 ・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場 ・2口ガスコンロ・収納・下駄箱・TVモニターホン・バルコニー ・角部屋・二面採光・オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・敷地内ごみ置場 ・駐輪場(空要確認)・バイク置場(空要確認)・CATV・光ファイバー		
★備考	・外国籍・生活保護・二名入居等入居者条件相談可 (生活保護の方は礼金1ヶ月追加 火災保険料25,000円※諸条件付相談) (外国籍の方、敷金1ヵ月追加(償却)) ・ルームクリーニング代(退去時支払) 49,500円(税込) ・火災保険加入必須 1名入居20,000円、2名入居22,000円、3名以上入居25,000円～(2年間)(非課税) ・鍵交換任意(交換時見積り取得) ・保証会社加入必須(大法人相談可)(非課税) - JACCS/エボス/エルズ/GTN他...初回賃料総額50%～月額もしくは年額保証料有(保証会社による) ・1年未満の解約は短期解約違約金有(総賃料1ヶ月分) (外国籍の方、2年未満の解約で総賃料1ヵ月分・1年未満の解約で総賃料2ヵ月分) ・解約予告2ヶ月前 ・緊急サポート費 月額220円(税込) ※契約は電子契約にて行ないます (紙契約をご希望の場合は書類作成費として5,500円(税込)発生致します)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

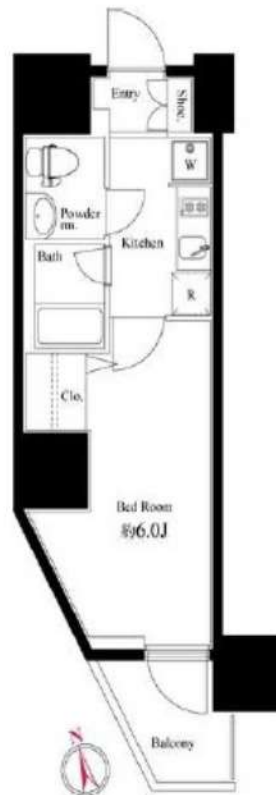
Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ
- ・洗濯機置場室内
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・お湯張り機能付きバス
- ・パウダールーム洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・シューズBOX
- ・インターネット光対応(別途費用)
- ・BS・110°CS(別途費用)
- ・24時間受取可能な宅配BOX
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- ・駐輪場無料(1台のみ)【社12830】



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0203 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 98,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 19.72㎡

間取 1K

賃料 **100,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区小山3丁目10-2

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2016年09月30日

入居日／ 2026年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

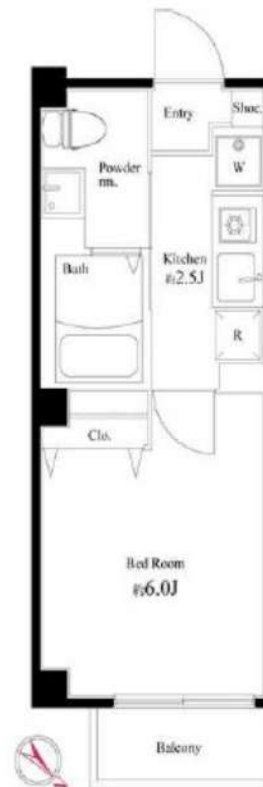
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※ガスコンロとIHコンロの部屋があります。

Access

東急目黒線
「武蔵小山」 駅徒歩 5分

東急池上線
「戸越銀座」 駅徒歩 13分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付オートロック
- ・共用部防犯カメラ
- ・防犯性の高いディンプルキー
- ・洋室エアコン標準装備
- ・床フローリング仕様
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・1口ガスコンロ
- ・室内洗濯機置場
- ・パウダールーム洗面台
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・温水シャワートイレ
- ・★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-559-470
- ・防犯シャッター
- ・BS/CS/CATV(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場初回登録料5,500円
- ・ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 223

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

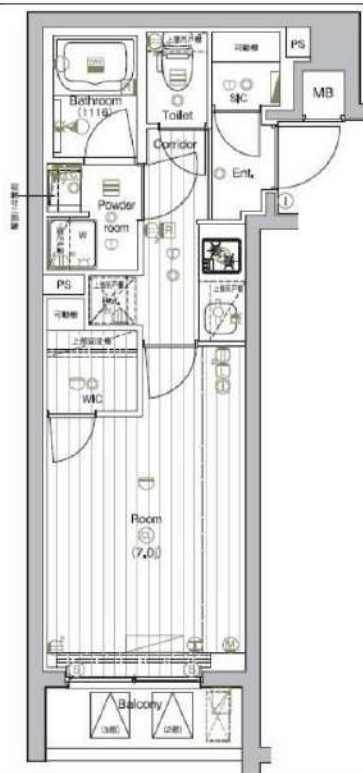


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	118,500円	礼金/権利金	118,500円
敷引/償却金	118,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.58㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
1502	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 15階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	99
間取り	1K	専有面積	27.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732