

ARTESSIMO LINK COMODO 201号室

東武亀戸線 亀戸駅 徒歩8分
JR総武・中央緩行線 亀戸駅 徒歩8分
都営新宿線 大島駅 徒歩12分

外観



間取り図



入居条件

保証会社加入必須／外国籍相談可能(海外審査も相談可能)／ペット飼育不可
／法人契約は要相談(詳細はお問い合わせください。)

短期解約違約金

1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

部屋・物件設備

B・T別 シャワー 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ付 2口
コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン
オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー
エレベーター 宅配BOX 外観タイル張り 分譲タイプ

※ライフライン契約必須

物件概要

- 賃料/75,000円
- 管理費/15,000円
- 物件所在地/江東区亀戸6-44-4
- 構造/鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年数/2008年3月
- 専有面積/20.60㎡
- 現況/3/20解約 4月上旬入居予定
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料15,000円
/口座振替手数料660円
- クリーニング費用/59,400円(税込)
- 鍵交換費用/27,500円~
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円

【 ライフインフォメーション 】

[ショッピング施設] まいばすけっと亀戸駅東口店まで255m
[コンビニ] セブンイレブン亀戸昭和橋通り店まで112m
[飲食店] サンマルクカフェ+Rカメイドクロック店まで213m
[販売店] TSUTAYA BOOK STORE亀戸まで213m
[郵便局] 江東亀戸六郵便局まで106m

物産・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに

アクセス

この物件を

検索

3 内見・申込ボタンを

押すだけ

※「Webから」または「申込書」で申し込みいただけます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

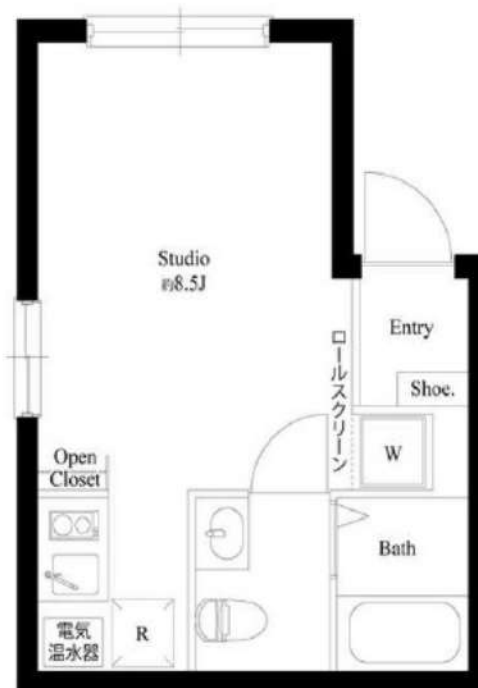
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯カメラ2台設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 生活が便利になるマルチメディアライト
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★高温差湯機能付バス
- 収納力の高いオープンクローゼット
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹もしくは中型犬1匹まで)



0402 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1R

賃料 **84,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂2丁目15-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2020年03月23日
入居日／ 2026年01月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※エントランス方向から向かって右側の建物です
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

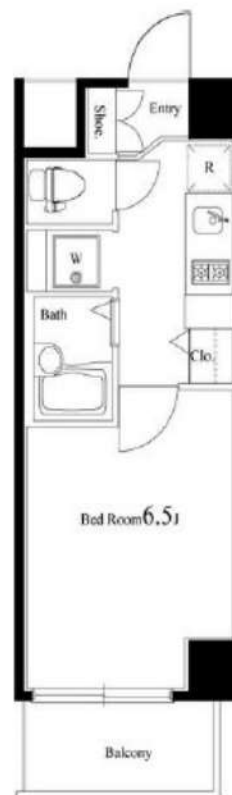
Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 9分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観
- カラーモニター付オートロック
- 安心の監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関に人感センサーライト付
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスキッチン・収納充実
- バスルームとトイレを独立
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- 押しやすいワイドスイッチ
- シューズクローゼット
- Bフレッツ光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 駐輪場:初回登録料5,500円(空き要確)



0501 号室 専有面積 22.20㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目25-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2008年09月30日
入居日／ 2025年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸V 301

東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.41㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K



退去予定日：2025/11/30
方角：南



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。駐輪場付きの物件です。賃貸物件です。室内環境も整っています。江東区や総武線亀戸付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 92,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年12月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 1007

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2025/12/14
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきましょう。まずはこちらからご覧ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I+ スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

レガリス門前仲町 201号室 ~LEGALIS MONZENNAKACHO #201~

JR京葉線「越中島駅」徒歩2分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩9分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩9分

所在地	東京都江東区越中島2-13-12
賃料	97,000円
管理費	10,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	なし
現況	12月20日 退室予定
入居時期	1月中旬
築年	2016(H28) 年9月
構造	RC7階建 総戸数24戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.3㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

※解約予告：2ヶ月前予告※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [ジェイリース・Casa]

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

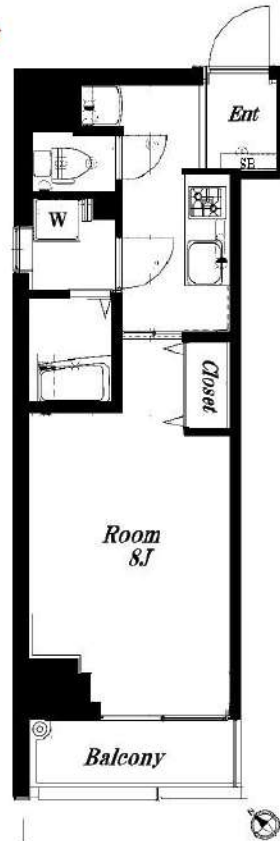
★鍵交換費 ¥44,000ー★

★入居時抗菌費用 ¥11,000ー★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満：賃料1ヶ月分]

[半年未満：賃料2ヶ月分]



★退去時ハウスクリーニング費用 ¥50,000 (税別)★

★退去時エアコンクリーニング費用 ¥15,000 (税別)★



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☒ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

都心部へのアクセス面も良好な“越中島”エリアに佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのないアレンジ自在の広めの1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅・路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね★☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月28日

0201 号室

ルクレ新川レジデンス



JR京葉線「八丁堀」 徒歩5分／東京メトロ日比谷線「茅場町」 徒歩7分

情報更新日: 2025年11月03日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1LDK / 40.53㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

198,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都中央区 新川1丁目27番1号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造13階建／2階部分

戸数

84戸

完成

2006年2月2日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、冷暖房、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。追い焚き風呂（高温差湯タイプ）設備あり。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手續と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月28日

0201 号室

ルクレ新川レジデンス



JR京葉線「八丁堀」 徒歩5分／東京メトロ日比谷線「茅場町」 徒歩7分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732